PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego		**BUDOWA ALTANY „PSZCZELI ŚWIAT – BAZA EDUKACJI EKOLOGICZNEJ”**
Adres obiektu budowlanego		27-500 Opatów, Zochcinek - wieś 42, gm. Opatów, woj. świętokrzyskie, dz. nr ewid. 147
Nazwy i kody	Grupy robót Klasy robót Kategorie robót	*45000000-7 Roboty budowlane* *45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę* *45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej* *45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych*
Zamawiający		Powiat Opatowski ul. H. Sienkiewicza 17, 27-500 Opatów
Opracowujący PFU		Janusz Markowski
Data opracowania		Sierpień 2020 r.

Spis zawartości PFU	1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego: 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

	1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia 2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego: 2.1. Dane lokalizacyjne 2.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego 2.3. Załącznik – koncepcja architektoniczna inwestycji

g

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jest budowa altany „domu pszczelarza” w ramach inwestycji, której nadano nazwę „Pszczeli świat – baza edukacji ekologicznej”.
Lokalizacja inwestycji: 27-500 Opatów, Zochcinek - wieś 42, gm. Opatów, woj. świętokrzyskie, dz. nr ewid. 147.

W ramach inwestycji ma zostać wybudowany dom pszczelarza. Budynek parterowy, wolnostojący, o konstrukcji tradycyjnej-drewnianej. Budynek ma służyć do prowadzenia prac pszczelarskich tj. przygotowania uli do zasiedlenia rodzin pszczelich, pozyskiwania miodu, wosku, pyłku, pierzgi, przygotowania odkładów i ramek z węzą. W domu pszczelarza przechowywane będą narzędzia i urządzenia np. miodarka (wirówka), odsklepiarka, stół pszczelarski.

1.1.1. Parametry obiektu.

Funkcja obiektu – gospodarczo-edukacyjna.

Altana wolnostojąca, o zwartej bryle, na planie prostokąta. Obiekt parterowy, bez podpiwniczenia. Konstrukcja tradycyjna-drewniana. Dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej. Pokrycie gontem blaszanym. Posadowienie altany na podwalinach z belek drewnianych kotwiczonych na kotwach stalowych wkręcanych w grunt. Ściany z bali drewnianych. Strop drewniany. Okna drewniane skrzynkowe. Drzwi zewnętrzne drewniane. Zadaszony podest przy drzwiach wejściowych. Zadaszony składzik przyścienny. Wnętrze budynku jednoizbowe, bez podziału ścianami.

Altana nie przeznaczona na pobyt ludzi.

W obiekcie nie przewiduje się instalacji wewnętrznych sanitarnych oraz elektrycznych.

Dane geometryczne:

Długość – 7,00 m

Szerokość – 5,00 m

Powierzchnia zabudowy – 35,00 m^2

Kubatura – 158,00 m^3

1.1.2. Parametry zakresu robót budowlanych.

Zakres planowanych robót:

1. Przygotowanie i niwelacja terenu.
2. Roboty ziemne.
3. Fundamenty.

4. Ściany drewniane nadziemia.
5. Konstrukcje drewniane dachu.
6. Pokrycie dachu wraz z obróbkami.
7. Stolarka okienna i drzwiowa.
8. Podłoga na gruncie.
9. Schody i podesty zewnętrzne.
10. Zadaszony składzik przyścienny.
11. Opaska przyścienna.
12. Wyposażenie.

Uwagi:

Ad. 1. Przygotowanie terenu i niwelacja z uwzględnieniem koncepcji zagospodarowania terenu dla inwestycji „Pszczeli świat – baza edukacji ekologicznej”.

Ad.3. Belki drewniane kotwiczone na kotwach stalowych wkręcanych w grunt, zaizolowane przeciwwilgociowo.

Ad.4. Ściany nadziemia drewniane z bali, zabezpieczone ogniochronnie i przeciw korozji biologicznej.

Ad.5. Konstrukcje drewniane (belki stropowe, więźba dachowa) zabezpieczone ogniochronnie i przeciw korozji biologicznej.

Ad. 6. Pokrycie dachu gontem blaszanym w kolorze grafit/czarny. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze grafit/czarny.

Ad. 7. Okna drewniane skrzynkowe z okuciami. Drzwi drewniane zewnętrzne z zamkiem i okuciami. Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze grafit/czarny.

Ad. 8. Podłoga na gruncie – płyta betonowa z izolacją przeciwwilgociową. Posadzka z desek na legarach. Impregnacja elementów drewnianych podłogi ogniochronnie i przeciw korozji biologicznej.

Ad. 9. Schody i podest zewnętrzny betonowy, z okładziną kamienną.

Ad. 10. Składzik z zadaszeniem przy ścianie frontowej – konstrukcja drewniana, zabezpieczona ogniochronnie i przeciw korozji biologicznej.

Ad. 11. Opaska przyścienna żwirowa.

Ad. 12. Wyposażenie budynku: miodarka (wirówka), odsklepiarka, stół pszczelarski.

1.1.3. Właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Wszystkie użyte materiały i technologie wykonania zgodne z odpowiednimi Normami i przepisami Prawa Budowlanego.

Parametry cieplne i ochrony p.poż. przegród budowlanych wg odpowiednich Norm i przepisów Prawa Budowlanego.

Wszystkie materiały powinny posiadać aktualne atesty i certyfikaty.

Rodzaje i kolorystyki materiałów uzgodnić z Zamawiającym.

1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1.2.1. Wymagania w stosunku do realizacji procesu robót budowlanych:

- Koszty naprawy ewentualnych uszkodzeń istniejących dróg ponosi Wykonawca i powinien uwzględnić je w cenie oferty.
- Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe, systematyczny wywóz gruzu, odpadów budowlanych.
- Zaleca się dokonać oględzin i wizji lokalnej na terenie inwestycji w celu uzyskania niezbędnej informacji do dokonania prawidłowej wyceny.
- Wszystkie szkody powstałe w wyniku działań Wykonawcy podczas realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.
- Przedmiot zamówienia będzie realizowany z materiałów Wykonawcy.
- Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji robot, zabezpieczenia osób trzecich, ochrony środowiska, warunków BHP, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem zadania, zabezpieczeniem terenu robót.
- Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania wskazanymi w niniejszym programie nieruchomościami na cele budowlane i nie ma przeszkód w realizacji zamierzenia.
- Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając

wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

- Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

1.2.2. Wymagania w zakresie konstrukcji, architektury i wykończenia.

Rozwiązania konstrukcyjne powinny odpowiadać warunkom określonym przez odpowiednie akty prawne, Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Rozwiązania architektoniczne powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy, oraz do porządku architektoniczno- przestrzennego otoczenia.
Szczegółowe rozwiązania w zakresie rodzaju, gatunku, kolorystyki, struktury, elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych należy uzgodnić z Zamawiającym.
Użyte materiały wykończeniowe powinny cechować się dużą trwałością użytkową. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego (Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej - Dz.U.1991.81.351), bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.
Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót, stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (atesty higieniczne Państwowego Zakładu Higieny, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.) natomiast środki chemiczne zabezpieczające i biobójcze muszą posiadać odpowiednie pozwolenia (wpis do rejestru leków i środków biobójczych) wydane przez Ministra Zdrowia. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.
Wszystkie zastosowane elementy wykończenia muszą spełniać wymogi nałożone prawem ze szczególnym uwzględnieniem wymagań przeciwpożarowych i użytkowych.

1.2.3. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy.

Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami, ścieżkami dla pieszych. Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w zakresie zagospodarowania terenu budowy.
Zamawiający wymaga uzgodnienia planu zagospodarowania budowy i planu bioz. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony terenu objętego placem budowy do czasu jej zakończenia a zwłaszcza zabezpieczenia istniejących elementów uzbrojenia terenu i znajdującego się tam wyposażenia a także składowanych własnych materiałów budowlanych i sprzętu.

Koszt zabezpieczenia Terenów Budowy i Robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie wkalkulowany w koszty Wykonawcy i założony w cenie ofertowej. W cenę ofertową włączony winien być także koszt wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, drogi tymczasowej i montażowej oraz doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na Placu Budowy, takich jak m.in.: energia elektryczna, woda itp. W Cenę Ofertową winny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania Zamówienia oraz koszty ewentualnych likwidacji tych przyłączy i doprowadzeń po ukończeniu Zamówienia.

1.2.4. Wymagania w zakresie odbiorów robót:

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania stanu zaawansowania realizowanych robót.
- Zgłoszenie do Odbioru Końcowego robót po ich zakończeniu następuje na piśmie (możliwość e-mailem) Zamawiającemu.
- Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania Odbioru Końcowego na wykonane roboty w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
- Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy. Przy Odbiorze Końcowym Przedmiotu Zamówienia Zamawiający dokonuje rozliczenia ilościowego i jakościowego Wykonawcy z wykonanych robót.
- Warunkiem dokonania Odbioru Końcowego jest posiadanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych prawem protokołów odbiorów technicznych oraz kompletna dokumentacja powykonawcza, obejmująca w szczególności projekty, atesty na materiały, gwarancje, DTR, instrukcje, protokoły pomiarów, certyfikaty, itp.

1.2.5. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony ppoż.

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, między innymi:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. 2002 nr 191 poz. 1596) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 178 poz. 1745).
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 nr 180 poz. 1860)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 lipca 1998 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy oraz sposobu ich dokumentowania, a także

zakresu informacji zamieszczonych w rejestrze wypadków przy pracy (Dz. U. 1998 nr 115 póz.744) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2004 nr 14 poz. 117).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2001 nr 118 poz. 1263).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. 2000 nr 26 poz. 313) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2000 nr 82 poz. 930).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych (Dz. U. 1999 nr 80 poz.912).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2003 nr 89 poz. 828) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 129 poz. 1184).

2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

2.1. Dane lokalizacyjne budynku.

27-500 Opatów, Zochcinek - wieś 42, gm. Opatów, woj. świętokrzyskie, dz. nr ewid. 147. Nr księgi wieczystej – KI1T/00035005/.

2.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- ustawa z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. nr 243 poz. 1623)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2033 nr 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami),

- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2003r nr 121 poz. 1137 z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu (Dz.U. z 2013r nr 120 poz. 1126 z póź. zm.),
- inne obowiązujące przepisy,
- wybrane Normy Budowlane.

2.3. Załącznik – koncepcja architektoniczna inwestycji