

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
FUH Kreska Krzysztof Buczyński
ul. Stanisława Wyspiańskiego 15/82
39-400 Tarnobrzeg, podkarpackie

EGZ. NR.: **1**

PROJEKT WYKONAWCZY
pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku przy ul. Szpitalnej 4 na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Opatowie”

Inwestor:	Adres budowy:
Dom Pomocy Społecznej w Zochcinku Zochcinek 42 27-500 Opatów	kategoria obiektu budowlanego: XI województwo: 26 świętokrzyskie powiat: 2606 opatowski jednostka ewidencyjna: 260604_4 Opatów - miasto obręb: 260604_4.0001 Opatów miejscowość: Opatów, ul. Szpitalna 4 działka nr.: 2033/4 i 2033/5

Zespół realizujący projekt:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH FUNKCJA	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS DATA OPRACOWANIA
ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Katarzyna Bernaciak Rupart 172/SWOKK/2013 PROJEKTANT	inwentaryzacja obiektu proj. zagosp. terenu proj. budowlany branżowy	maj 2017
ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Marcin Kowalski SW-28/2006 SPRAWDZAJĄCY	inwentaryzacja obiektu proj. zagosp. terenu proj. budowlany branżowy	maj 2017
KONSTRUKCYJNA	mgr inż. Witold Korus KL-164/89 PROJEKTANT	ekspertyza techniczna proj. budowlany branżowy	maj 2017
KONSTRUKCYJNA	inż. Krzysztof Oleś SWK/0019/POOK/08 SPRAWDZAJĄCY	ekspertyza techniczna proj. budowlany branżowy	maj 2017
ELEKTRYCZNA	inż. Andrzej Jezierski KL-215/89 PROJEKTANT	proj. budowlany branżowy	maj 2017
ELEKTRYCZNA	inż. Jan Cieśla-Fijałkowski KL-215/89 SPRAWDZAJĄCY	proj. budowlany branżowy	maj 2017
SANITARNA	mgr inż. Buczyński Krzysztof PDK/IS/0573/02 PROJEKTANT	proj. budowlany branżowy	maj 2017
SANITARNA	mgr inż. Mianowska Anna PDK/0237/PWOS/12 SPRAWDZAJĄCY	proj. budowlany branżowy	maj 2017

2	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO	
1.	Strona tytułowa projektu budowlanego	str.
2.	Spis zawartości projektu budowlanego	str.
3.	Oświadczenie o zgodności projektu z przepisami	str.
4.	Aktualne zaświadczenie i uprawnienie projektanta	str.
5.	Ekspertyza techniczna stanu istniejącego konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego	str.
6.	Opis do projektu zagospodarowania terenu + załącznik graficzny	str.
7.	Opis architektoniczno – budowlany – opis stanu istniejącego	str.
8.	Część rysunkowa – stan istniejący:	str.
	– rzut piwnic (budynek kuchni)	rys. 1i skala 1:100 str.
	– rzut parteru (budynek kuchni)	rys. 2i skala 1:100 str.
	– rzut maszynowni (budynek kuchni)	rys. 3i skala 1:100 str.
	– przekrój A-A (budynek kuchni)	rys. 4i skala 1:100 str.
	– elewacje budynku (budynek kuchni)	rys. 5i skala - str.
	– elewacje budynku (budynek kuchni)	rys. 6i skala - str.
	– zestawienie zewnętrznej stolarki (budynek kuchni)	rys. 7i skala - str.
	– rzut piwnic (budynek pralni)	rys. 8i skala 1:100 str.
	– rzut parteru (budynek pralni)	rys. 9i skala 1:100 str.
	– elewacje budynku (budynek pralni)	rys. 10i skala - str.
	– elewacje budynku (budynek pralni)	rys. 11i skala - str.
	– zestawienie zewnętrznej stolarki (budynek pralni)	rys. 12i skala - str.
9.	Opis architektoniczno – budowlany – opis techniczny	str.
10.	Charakterystyka energetyczna budynku	str.
11.	Część rysunkowa – stan projektowany:	str.
	– rzut piwnic	rys. 1p skala 1:100 str.
	– rzut parteru	rys. 2p skala 1:100 str.
	– rzut maszynowni	rys. 3p skala 1:100 str.
	– przekrój A-A	rys. 4p skala 1:100 str.
	– elewacje budynku	rys. 5p skala - str.
	– elewacje budynku	rys. 6p skala - str.
	– elewacje budynku	rys. 7p skala - str.
	– elewacje budynku	rys. 8p skala - str.
	– zestawienie stolarki okiennej - drzwiowej	rys. 9p skala - str.
	– łazienka dla niepełnosprawnych	rys. 10p skala 1:25 str.
	– schody terenowe	rys. 11p skala 1:50 str.
	– roboty ziemne	rys. 12p skala 1:50 str.
12.	Opracowanie branżowe – branża konstrukcyjna	str.
13.	Opracowanie branżowe – branża sanitarna	str.
14.	Opracowanie branżowe – branża elektryczna	str.

3

OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z PRZEPISAMI

Na podstawie Art. 20 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Ustawa - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r, Dz.U.2016 poz. 290) oświadczamy, że projekt budowlany pn. „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku przy ul. Szpitalnej 4 na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Opatowie” na działce o nr ewidencyjnym 2033/4 i 2033/5 został wykonany spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane oraz obowiązujące przepisy i zasady wiedzy technicznej na dzień opracowania.

mgr inż. arch. Katarzyna Bernaciak Rupart
172/SWOKK/2013

mgr inż. arch. Marcin Kowalski
SW-28/2006

mgr inż. Witold Korus
KL-164/89

inż. Krzysztof Oleś
SWK/0019/POOK/08

inż. Andrzej Jezierski
KL-215/89

inż. Jan Cieśla-Fijałkowski
KL-215/89

mgr inż. Buczyński Krzysztof
PDK/IS/0573/02

mgr inż. Mianowska Anna
PDK/0237/PWOS/12

6	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
---	--

1. Dane ogólne:

RODZAJ INWESTYCJI – NAZWA ZADANIA:	
„Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku przy ul. Szpitalnej 4 na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Opatowie”	
INWESTOR:	
Dom Pomocy Społecznej w Zochcinku Zochcinek 42 27-500 Opatów	
ADRES INWESTYCJI:	
ul. Szpitalna 4 27-500 Opatów dz nr ewid.: 2033/4 i 2033/5	

2. Podstawa opracowania:

- program użytkowy oraz ustalenia z Inwestorem,
- dokumentacja związana z budynkiem przekazana przez Inwestora,
- dokumentacja zdjęciowa i inwentaryzacja własna,
- mapa do celów projektowych,
- obowiązujące przepisy budowlane i Polskie Normy.

3. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku przy ul. Szpitalnej 4 na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Opatowie.

4. Dane informujące o działkach inwestora:

Przedmiotowe działki 2033/4 oraz 2033/5 oznaczone są w ewidencji gruntów jako „Bi” – inne tereny zabudowane.

5. Istniejący stan zagospodarowania terenu objętego opracowaniem:

Teren działki inwestora 2033/4 wraz z terenem utwardzonym i nie utwardzonym wynosi 0.2747ha=2747,00m².

Teren działki inwestora 2033/5 wraz z terenem utwardzonym i nie utwardzonym wynosi 0.2147ha = 2147,00m².

- budynek oznaczony na projekcie ZT – nr 1 o pow. zabudowy 894,90m² – budynek kuchni,
- budynek oznaczony na projekcie ZT – nr 2 o pow. zabudowy 837,30m² – budynek pralni.

Na terenie działek usytuowane są budynki należące do kompleksu szpitalnego. Teren działki z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Wjazd na teren działki znajduje się od strony zachodniej (ul. Szpitalna) i północnej (ul. Adama Mickiewicza). Główne wejście do budynku usytuowane jest od wewnętrznego dziedzińca. Zjazd na teren działek odbywa się z utwardzonej drogi. Do budynku doprowadzona jest energia elektryczna, wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna, deszczowa. Na terenie działek objętych opracowaniem znajduje się zieleń niska – trawa, krzewy, które nie kolidują z planowaną inwestycją. Działki ogrodzone. Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowany jest śmietnik na tymczasowe gromadzenie odpadów komunalnych, systematycznie opróżniany przez koncesjonowany zakład usług porządkowych

6. Istniejący układ komunikacyjny:

Przedmiotowe działki w zakresie obsługi komunikacyjnej posiadają dojazd i dojścia o nawierzchni utwardzonej. Układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej od strony północnej oraz zachodniej (ul. Adama Mickiewicza i ul. Szpitalna) poprzez istniejące zjazdy.

7. Istniejąca infrastruktura techniczna:

- instalacja elektryczna,
- instalacja wodociągowa,
- instalacja kanalizacji deszczowej,

- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- niezbędne media do prawidłowego funkcjonowania obiektów wybudowanych na działce.

8. Istniejąca zieleń:

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się w przeważającej części zieleń niska (trawa, krzewy), która nie koliduje z planowaną inwestycją.

9. Dane wielkościowe dotyczące stanu istniejącego budynku objętego opracowaniem – budynku przy którym będą prowadzone roboty budowlane :

9.1. Parametry techniczne budynku kuchni:

- kubatura budynku 7964,60m³
- powierzchnia zabudowy 1015,90m² (min. wraz ze schodami zewnętrznymi)
- powierzchnia zabudowy 894,90m² (sam budynek – po ścianach zewnętrznych)
- powierzchnia użytkowa 1453,70m², w tym:
 - piwnice 693,50m²
 - parter 678,30m²
 - I piętro 81,90m²
- liczba kondygnacji nadziemnych 1 i częściowo 2
- liczba kondygnacji podziemnych 1

9.2. Parametry techniczne budynku pralni:

- kubatura 7452,00m³
- powierzchnia zabudowy 926,00m² (min. wraz ze schodami zewnętrznymi)
- powierzchnia zabudowy 837,30m² (sam budynek – po ścianach zewnętrznych)
- powierzchnia użytkowa 1625,20 m², w tym:
 - piwnice 721,20m²
 - parter 741,56m²
 - I piętro 162,44m²
- liczba kondygnacji nadziemnych 1 i częściowo 2
- liczba kondygnacji podziemnych 1

10. Projektowane zagospodarowanie działki:

Przedmiotowy zakres robót budowlanych ingeruje w niewielkim stopniu w istniejące zagospodarowanie terenu – zostaną wykonane min. dojścia z kostki brukowej do nowopowstałych drzwi zewnętrznych. Kostka brukowa zostanie wykonana w miejscu istniejącej masy bitumicznej – część utwardzona terenu działki.

11. Projektowana obsługa komunikacyjna:

Nie dotyczy – pozostaje bez zmian.

12. Projektowana zieleń:

Nie dotyczy – pozostaje bez zmian, nie przewiduje się żadnych nowych nasadzeń.

13. Projektowana infrastruktura techniczna:

Zaprojektowano przyłącze gazowe oznaczone na zagospodarowaniu terenu. Opis prac z przyłączem wg opracowania branżowego.

14. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania wraz z bilansem terenu:

Z uwagi na charakter opracowania dokumentacji i zakres robót budowlanych, które odnoszą się tylko do wnętrza budynku – odstąpiono od szczegółowego opracowania bilansu terenu (nie ulegnie on zmianie).

15. Warunki z zakresu ochrony środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- przedsięwzięcie inwestycyjne nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 71) –

inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (Dz.U. z 2016r. poz. 762, Dz.U. z 2016r. poz. 353),

- inwestycja nie przewiduje kolizji z zielenią niską jak i wysoką; w przypadku zaistniałej kolizji podczas prowadzonych prac należy stosować się do Dz.U. z 2015r. poz. 1651 – z późniejszymi zmianami,
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele rolnicze i nieleśne (Dz.U. z 2015r. poz. 909 – z późniejszymi zmianami),
- postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie realizacji inwestycji wymaga uzgodnienia z właściwym organem i powinno być zgodne z Dz.U. z 2013r. poz. 21 – z późniejszymi zmianami,
- obszar inwestycji znajduje się poza obszarem Natura, nie narusza zakazów przewidzianych dla tego obszaru,
- obszar inwestycji ulokowany jest poza obszarem objęty ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się $2,8\text{dm}^3/24\text{h}$ dla jednego użytkownika. Odpady gromadzone będą w pojemnikach stalowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania,
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.
- inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na Środowisko budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami,
- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

16. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- obsługa komunikacyjna pozostaje bez zmian poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej na działkę,
- zapotrzebowanie na wodę/energię elektryczną – bez zmian, istniejące przyłącza na działce,
- odprowadzenie/oczyszczenie ścieków – bez zmian, istniejące przyłącza na działce,
- zaprojektowano nowe przyłącze gazowe – opis prac wg opracowania branżowego.

17. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich:

- projektowana konstrukcja nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- nie narusza dostępu do drogi sąsiednim działkom,
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- nie powoduje ponadnormowego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- nie występuje uciążliwości związane z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje zwiększone pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- przedmiotowa inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia dla użytkowników,
- oddziaływanie zaprojektowanej platformy nie wychodzi poza granice objęte opracowaniem,
- projektowana konstrukcja nie powoduje emisji zanieczyszczenia o charakterze odorowym oraz nie wprowadza do powietrza atmosferycznego zanieczyszczenia,
- wody opadowe odprowadzone na teren biologicznie czynny działki inwestora,
- inwestycja nie powoduje zakłócenia stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

18. Wymagania w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych:

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie objętym wpływem eksploatacji górniczej, a także w granicach terenu górniczego. Działka nie leży na terenie zalewowym oraz narażonym na osuwiska mas ziemnych. Nie występują ograniczenia odnoszące się do przedmiotowej inwestycji.

19. Charakterystyka ekologiczna:

- budynek spełnia warunki ochrony atmosfery o emisji zanieczyszczeń nie większej niż dopuszczalne,
- przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzkie i inne obiekty budowlane.

20. Istniejące zagrożenia na przedmiotowej działce:

Nie występują żadne bezpośrednie zagrożenia zdrowia lub życia.

21. Inne dane charakterystyczne:

Nie dotyczy.

22. Uwagi końcowe:

- ewentualne zmiany w trakcie realizacji obiektu możliwe są pod nadzorem kierownika budowy, za zgodą projektanta obiektu i właściwego Urzędu wydającego pozwolenie na budowę,
- usytuowanie przedmiotowej inwestycji nie spowoduje ograniczeń w zabudowie na działkach sąsiednich - obszar oddziaływania zamyka się w granicach działki inwestora,
- przedmiotowa inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

.....
projektujący

.....
sprawdzający

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dom Pomocy Społecznej,
ul. Szpitalna 4 w Opatowie

-projekt budowlany

skala 1:500

1. Dane ogólne:

RODZAJ INWESTYCJI – NAZWA ZADANIA:	
„Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku przy ul. Szpitalnej 4 na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Opatowie”	
INWESTOR:	Dom Pomocy Społecznej w Zochcinku Zochcinek 42 27-500 Opatów
ADRES INWESTYCJI:	ul. Szpitalna 4 27-500 Opatów dz nr ewid.: 2033/4 i 2033/5

2. Podstawa opracowania:

- program użytkowy oraz ustalenia z Inwestorem,
- dokumentacja związana z budynkiem przekazana przez Inwestora,
- dokumentacja zdjęciowa i inwentaryzacja własna,
- mapa do celów projektowych,
- obowiązujące przepisy budowlane i Polskie Normy.

3. Przedmiot i zakres opracowania:

3.1. Cel inwestycji:

Adaptacja istniejących pomieszczeń kompleksu szpitalnego w Opatowie na Dom Pomocy Społecznej.

3.2. Ogólna charakterystyka budynków:

Istniejące budynki pralni i kotłowni należą do kompleksu szpitalnego, budynki realizowane w latach '90-tych XX wieku. W chwili obecnej użytkowany jest budynek pralni, budynek kuchni – stan surowy zamknięty, częściowo wykończony. Budynki są 2 kondygnacyjne, podpiwniczone. Posiadają po 1 kondygnacji nadziemnej z częściową antresolą.

3.3. Charakterystyka budynku - pralni:

Budynek pralni podpiwniczony, w części dwukondygnacyjny, użytkowany od 2001 roku, przylega do budynku kuchni. W przyziemiu jest dezynfektornia, na wyższych poziomach jest pralnia i prasownia. Ściany i posadzki pomieszczeń mokrych i sanitariatów wyłożone są płytkami ceramicznymi. Ciągi komunikacyjne wykładane są płytkami ceramicznymi, ściany miejscami wyklejane tapetami zabezpieczone odbojnicami, stolarka plastikowa. Budynek wyposażony jest w windę, wagę, niezbędne instalacje. W pomieszczeniu z agregatami pralniczymi widoczne są pęknięcia na ścianach i złączach ścian, oraz zacieki. W części czystej w pomieszczeniu z maglami konstrukcja dachowa jest podniesiona, pokrycie z blachy trapezowej, a w połaciach dachowych zamontowane są okna połaciowe. W budynku pralni część pomieszczeń wykorzystanych jest na pomieszczenia biurowe oraz sklep ze sprzętem medycznym.

Parametry wielkościowe budynku:

- kubatura 7452,00m³
- powierzchnia zabudowy 926,00m² (min. wraz ze schodami zewnętrznymi)
- powierzchnia zabudowy 837,30m² (sam budynek – po ścianach zewnętrznych)
- powierzchnia użytkowa 1625,20 m², w tym:
 - piwnice 721,20m²
 - parter 741,56m²
 - I piętro 162,44m²
- liczba kondygnacji nadziemnych 1 i częściowo 2
- liczba kondygnacji podziemnych 1

3.4. Charakterystyka budynku - kuchni:

Budynek kuchni jest podpiwniczony, parterowy, część budynku ma podwyższony strop i jest to główna hala przygotowania posiłków. W części dwukondygnacyjnej budynku znajdują się klatka schodowa i maszynownia dźwigów. Konstrukcja budynku szkieletowa monolityczna, ściany piwnic monolityczne, nadziemne z cegły ceramicznej - kratówki, stropodach w części niższej pokryty papą, część wyższa dachu o konstrukcji stalowej pokryta blachą trapezową. Budynek jest częściowo -

wykonane są wylewki, tynki wewnętrzne i częściowo zewnętrzne, ściany wyłożone glazurą w miejscach przewidzianych, oraz instalacje. Z podpiwniczenia kuchni biegną do budynku głównego dwa tunele komunikacyjny i technologiczny. W tunelach wykonane są podłóża, ściany są otynkowane. W tunelu technologicznym wykonane ciągi instalacji, znajduje się także połączenie przyłączy wody z ulic Szpitalnej i Mickiewicza.

Parametry wielkościowe budynku:

- | | | |
|----------------------------------|-----------------------|--|
| - kubatura budynku | 7964,60m ³ | |
| - powierzchnia zabudowy | 1015,90m ² | (min. wraz ze schodami zewnętrznymi) |
| - powierzchnia zabudowy | 894,90m ² | (sam budynek – po ścianach zewnętrznych) |
| - powierzchnia użytkowa | 1453,70m ² | w tym: |
| | piwnice | 693,50m ² |
| | parter | 678,30m ² |
| | I piętro | 81,90m ² |
| - liczba kondygnacji nadziemnych | | 1 i częściowo 2 |
| - liczba kondygnacji podziemnych | | 1 |

3.5. Konstrukcja obu budynków:

Konstrukcja żelbetowa szkieletowa o układzie rygli podłużnym. Zadaszenie nad główną częścią o konstrukcji stalowej a także w postaci stropodachu wentylowanego krytego płytami korytkowymi opartymi na ściankach ażurowych z cegły kratówki. Stropy żelbetowe wylewane na mokro oraz kanałowe. Ściany zewnętrzne piwnic żelbetowe wylewane.

Fundamenty: ławy żelbetowe wzdłuż ścian zewnętrznych, stopy pod słupami.

Ściany zewnętrzne: warstwowe z cegły kratówki 12cm warstwy ocieplenia z wełny mineralnej gr. 10cm i pustaka gr. 29cm; ściany szachtów dźwigów żelbetowe wylewane.

4. Roboty wykończeniowe obejmujące budynek pralni i kuchni:

4.1. Ścianki działowe:

Ścianki działowe wykonane z cegły kratówki gr. 12cm; ścianki klatki schodowej z cegły pełnej gr. 25cm na zaprawie cementowej.

4.2. Izolacje ścian:

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych piwnicznych – styropian gr. 13cm i przeciwwilgociowa folią perforowaną; izolacja pozioma 2x papa na lepiku w warstwach posadzkowych piwnic.

4.3. Pokrycie dachu:

Nad halą główną pokrycie z blachy trapezowej T35 powlekanej, obróbki blacharskie z blachy powlekanej. Dach nad częścią niską z papy zgrzewanej nawierzchniowej na podkładzie z papy podkładowej. Pokrycie stropodachu wentylowanego z płytek korytkowych na ażurowych ścianach z cegły kratówki. Wentylacja stropodachu rurkami drenarskimi osłoniętymi siatką.

4.4. Stolarka okienna i drzwiowa – zewnętrzna, wewnętrzna:

Typowa z PCV oraz aluminium, wewnętrzna drewniana.

4.5. Wentylacja:

Gravitacyjna oraz częściowo mechaniczna.

4.6. Wykończenie ścian wewnętrznych:

Ściany tynkowane tynkami gipsowymi mokrymi, pokryte warstwami farby emulsyjnej, w pomieszczeniach mokrych ściany flizowane do wysokości około 2,05m,

4.7. Wykończenie ścian zewnętrznych:

Ściany częściowo otynkowane bez wyprawy elewacyjnej.

4.8. Sufity:

W obiektach wykonane są częściowo sufity podwieszone na ruszcie.

4.9. Posadzki:

Wykonane podłóża pod posadzki, częściowo wykończone terakotą oraz gresem wraz z cokolikami, w niektórych pomieszczeniach terrakota.

4.10. Obróbki blacharskie – parapety, orynowanie:

Częściowo wykonane z blachy powlekanej.

4.11. Instalacje wewnętrzne:

- elektryczna,
- grzewcza,
- wodna,
- sprężonego powietrza,
- wentylacyjna.

5. Analiza stanu istniejącego:

Podczas wizji lokalnej budynku stwierdzono niepoprawne wykonanie odwodnienia dachu wyższego. Nieprawidłowo ułożono rury spustowe co powoduje spływanie wód opadowych po ścianach i ich zawilgocenie. Na ścianach piwnic stwierdzono zawilgocenia oraz pęknięcia w miejscu niedokładnie wykonanej dylatacji pomiędzy budynkiem kuchni a tunelem. Front budynku otynkowany, z licznymi zaciekami. Schody wejściowe zewnętrzne są niewykończone. Oględzin elementów konstrukcyjnych (ścian, stropów, nadproży) wykazały iż budynek pod względem konstrukcyjnym znajduje się w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono spękań ani uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku – na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej. Dla przyjętych schematów i założeń projektowych, konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania dla wszystkich elementów istniejącej konstrukcji. Istniejąca konstrukcja budynku przenosi obciążenia pochodzące od jej ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążeń użytkowych, parciem i ssaniem wiatru. Przedmiotowy budynek nadaje się do wykonania planowanej inwestycji pod warunkiem wykonania niezbędnych robót objętych dokumentacją projektową.

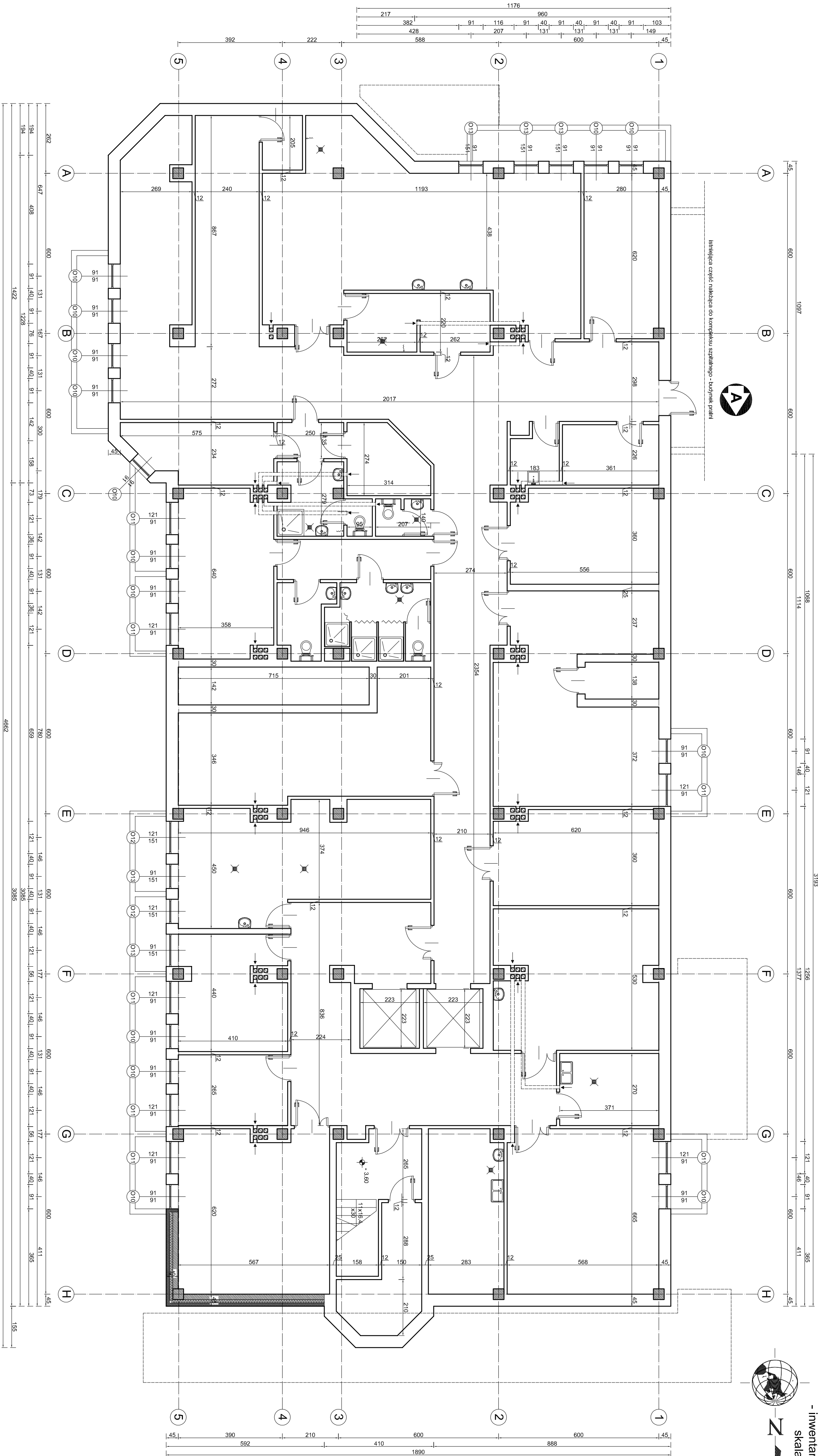
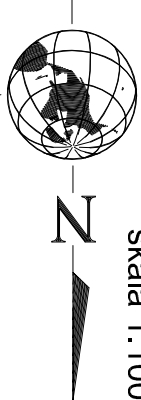
6. Uwagi:

Eksploatacja budynku nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i środowiska. Budowę wykonano przy użyciu materiałów budowlanych posiadających stosowne atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie ogólnym w tamtym okresie. Po dokonaniu zmian i przebudowy poprawione zostaną parametry użytkowania, komfort użytkowania, budynki będą nadawały się do prawidłowego funkcjonowania jako DPS.

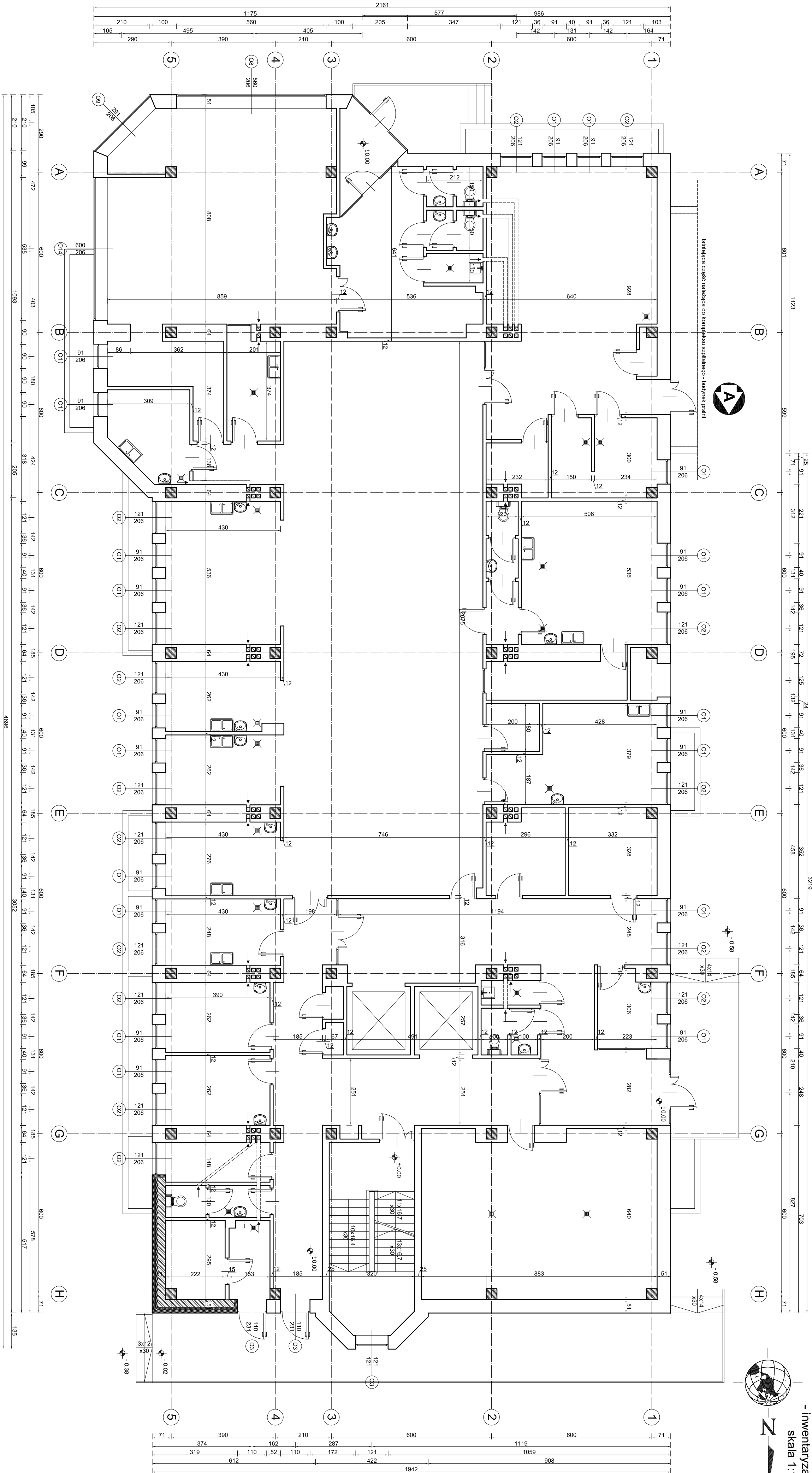
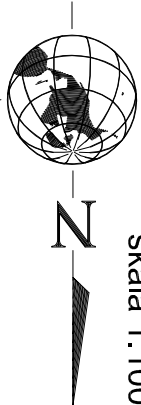
.....
projektujący

.....
sprawdzający

8	CZĘŚĆ RYSUNKOWA – STAN ISTNIEJĄCY
---	--

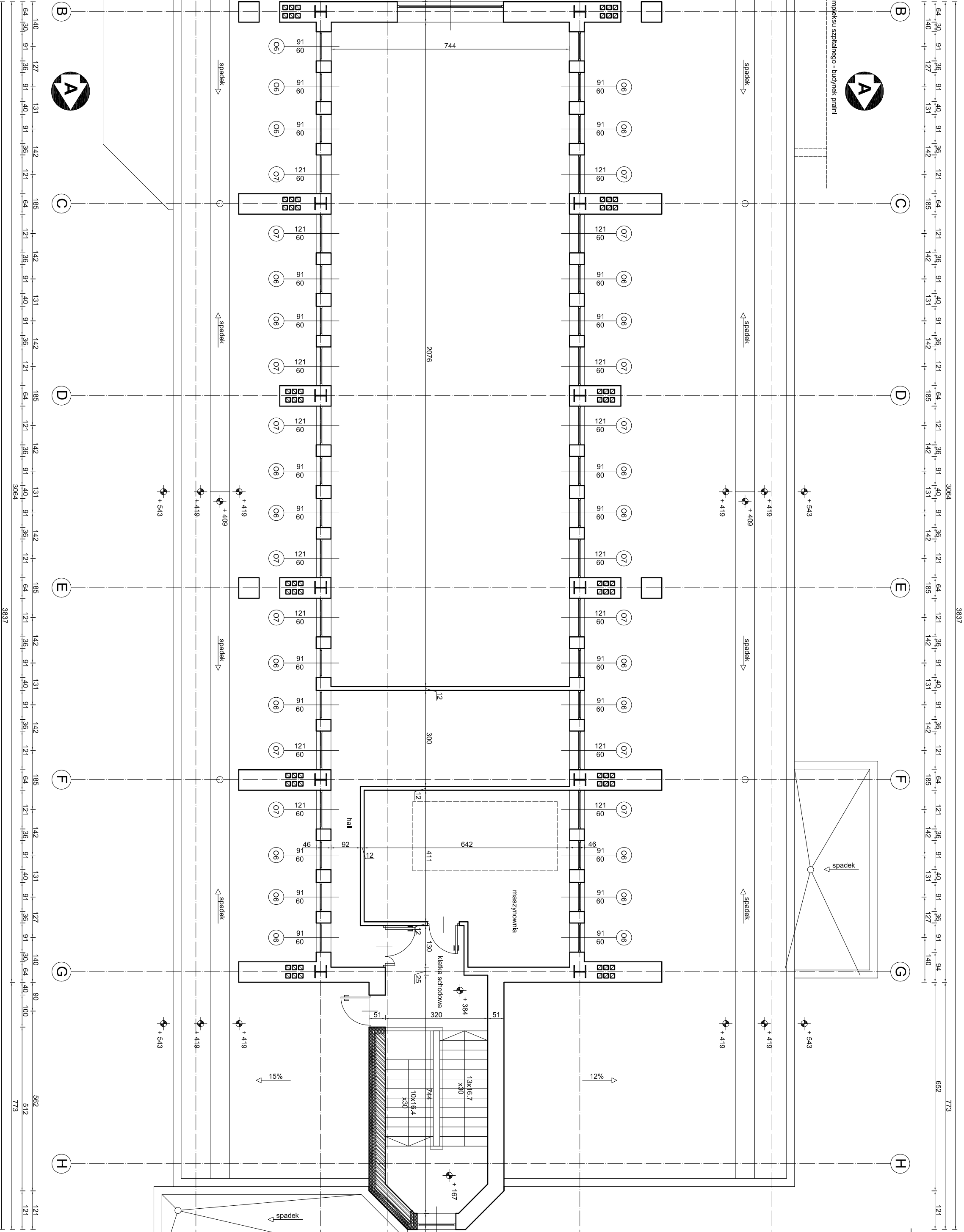


Nazwa Projektu		RZUT PIWNIC (budynnek kuchni)	
RZUT PIWNIC (budynnek kuchni)		RZUT PIWNIC (budynnek kuchni)	
Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku przy ul. Szpitalnej 4 na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Opatowie		Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku przy ul. Szpitalnej 4 na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Opatowie	
INWESTOR		Dom Pomocy Społecznej w Opatowie	
ADRES INWESTYCJI		ul. Szpitalna 4 27-500 Opatów dz. nr ewid.: 2033/4 i 2033/5	
IMI I KRAJOWEGO NUMER PRZEMIAN		IMI I KRAJOWEGO NUMER PRZEMIAN	
1		projektowała	
2		mgr inż. arch. Maciej Kowalski	
RODZIAŁ		SKALA	
ARCHITEKTURA		1:100	
FORMAT		A2	
DATA OPRACOWANIA		marzec 2017	
I		I	

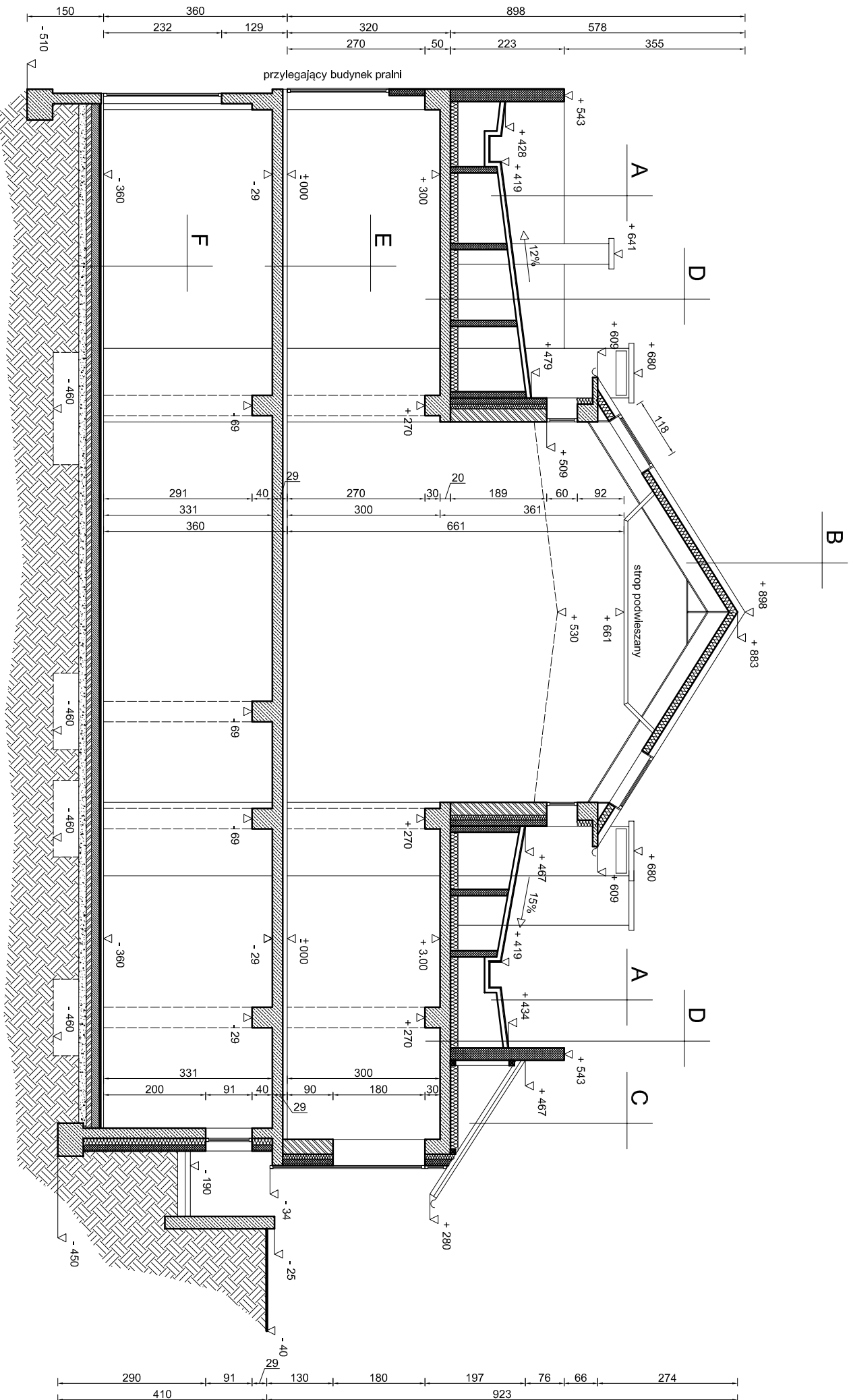


NR KW.		NAZWA PRZEBUDOWY	
21		RZUT PARTERU (budynek kuchni)	
RODZAJ INWESTYCJI - NAZWA ZADANIA			
"Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku przy ul. Szpitalnej 4 na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Opatowie"			
INWESTOR			
Dom Pomocy Społecznej w Zosławcu Zosławiec 42 27-500 Opatów			
ADRES INWESTYCJI			
ul. Szpitalna 4 27-500 Opatów dz. nr ewid. 125/031/12, 123/15			
Lp.		IMIĘ I NAZWISKO INNIER PRACOWNI	
1	PROJEKTOWAŁA	mgr inż. arch. Michał Kowalski	
2	SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Michał Kowalski	
RODZAJ		FORMA	
ARCHITEKTURA		A2	
SKALA		DATA OPRACOWANIA	
1:100		marzec 2017	
		STADIUM	
		I	

skala 1:100

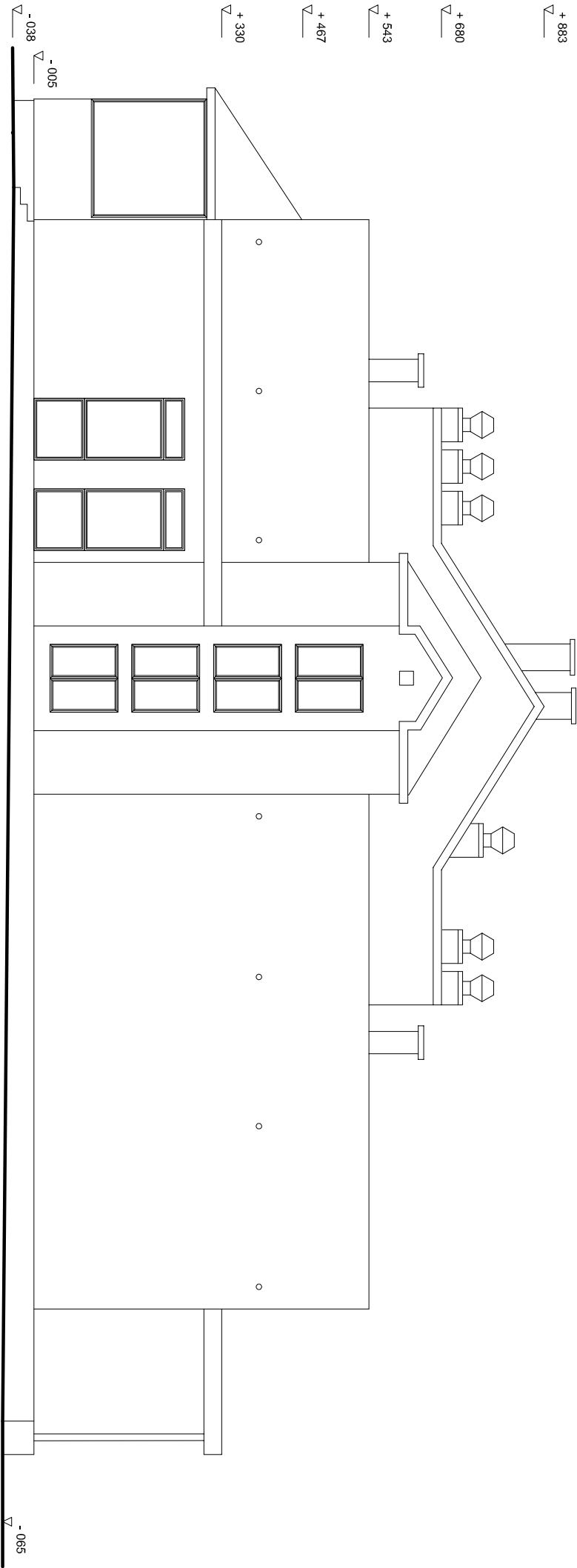
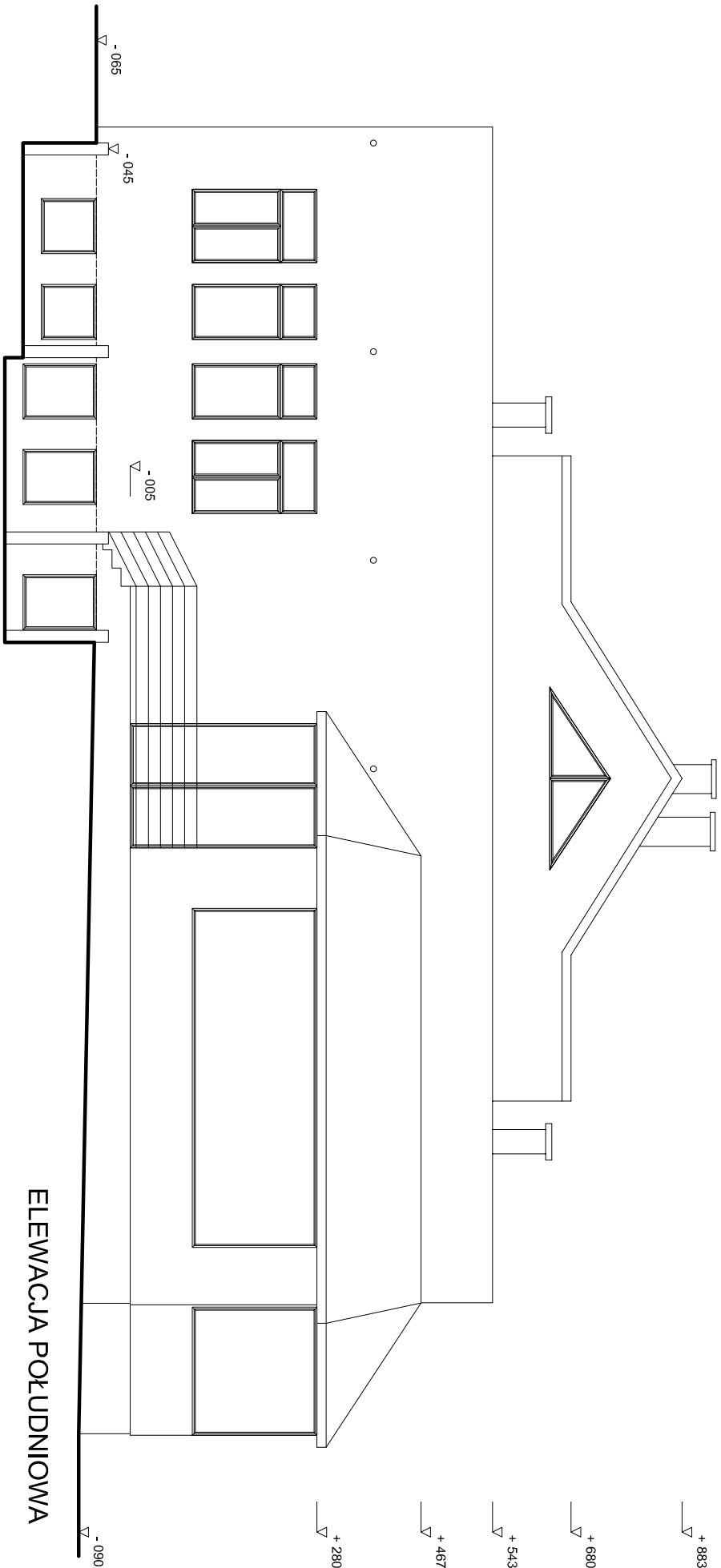
[illegible]

PRZEKROJ A-A
pomocy Społecznej
linia 4 w Opatowie
- inwentaryzacja
skala 1:1000

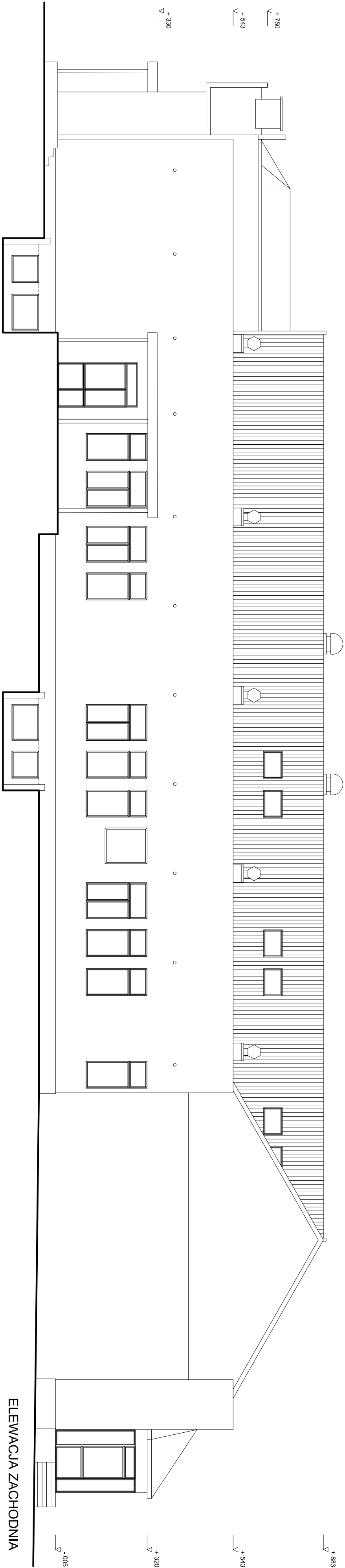
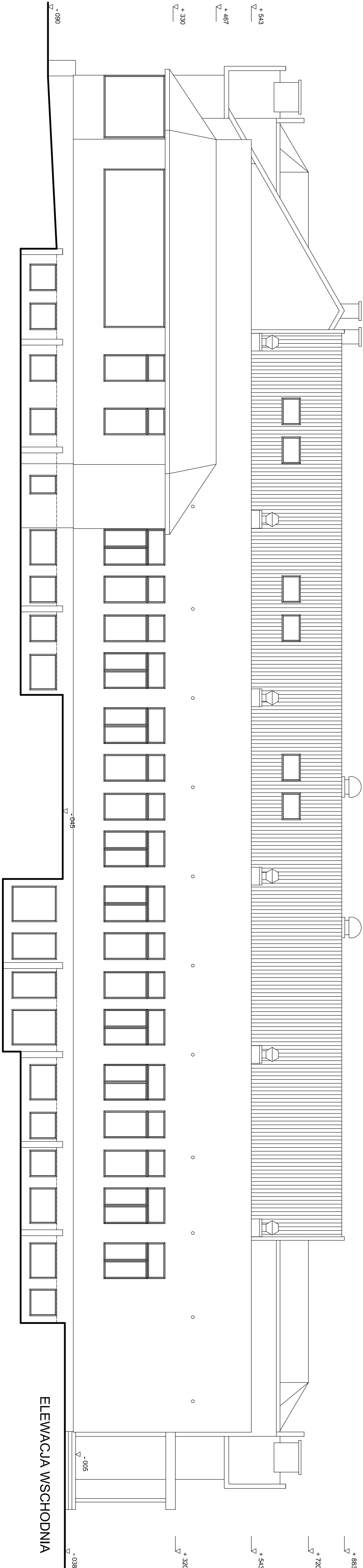


NR RYS		NAZWA RYSUNKU	
4i		PRZEKROJ A-A (budynek kuchni)	
<p>"Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku przy ul. Szpilnej 4 na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Opawie"</p>		RODZAJ INWESTYCJI - NAZWA ZADANIA	
		INWESTOR	
		Dom Pomocy Społecznej w Zachotniku Zachotnek 42 27-500 Opawów	
		ADRES INWESTYCJI ul. Szpilna 4 27-500 Opawów dz nr ewid.: 2033/4 12033/5	
LP	FUNKCJA	IMIĘ NAZWISKO / NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
1	projektowała	mgr inż. arch. Katarzyna Bernadak Rupart 172/SWOKK/2013	
2	sprawdził	mgr inż. arch. Marcin Kowalski SW-28/2006	
BRANŻA		SKALA	FORMAT
ARCHITEKTURA		1:100	A3
		marzec 2017	I

ELEWACJE BUDYNKU
Dom Pomocy Społecznej
ul. Szpitalna 4 w Opatowie
- inwentaryzacja



NR RYS		NAZWA RYSUNKU		
5i		ELEWACJE BUDYNKU (budynek kuchni)		
RODZAJ INWESTYCJI - NAZWA ZADANIA				
"Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku przy ul. Szpitalnej 4 na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Opatowie"				
INWESTOR				
Dom Pomocy Społecznej w Zochciku Zochcinek 42 27-500 Opatów				
ADRES INWESTYCJI				
ul. Szpitalna 4 27-500 Opatów dz nr ewid.: 2033/4 i 2033/5				
LP	FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO / NUMER UPRAWNIEN	PODPIS	
1	projektowała	mgr inż. arch. Katarzyna Bernadak Rupart 172/SWOKK/2013		
2	sprawił	mgr inż. arch. Marcin Kowalski SW-28/2006		
BRANŻA		SKALA	FORMAT	DATA OPRACOWANIA
ARCHITEKTURA		-	A3	marzec 2017
STADIUM				I



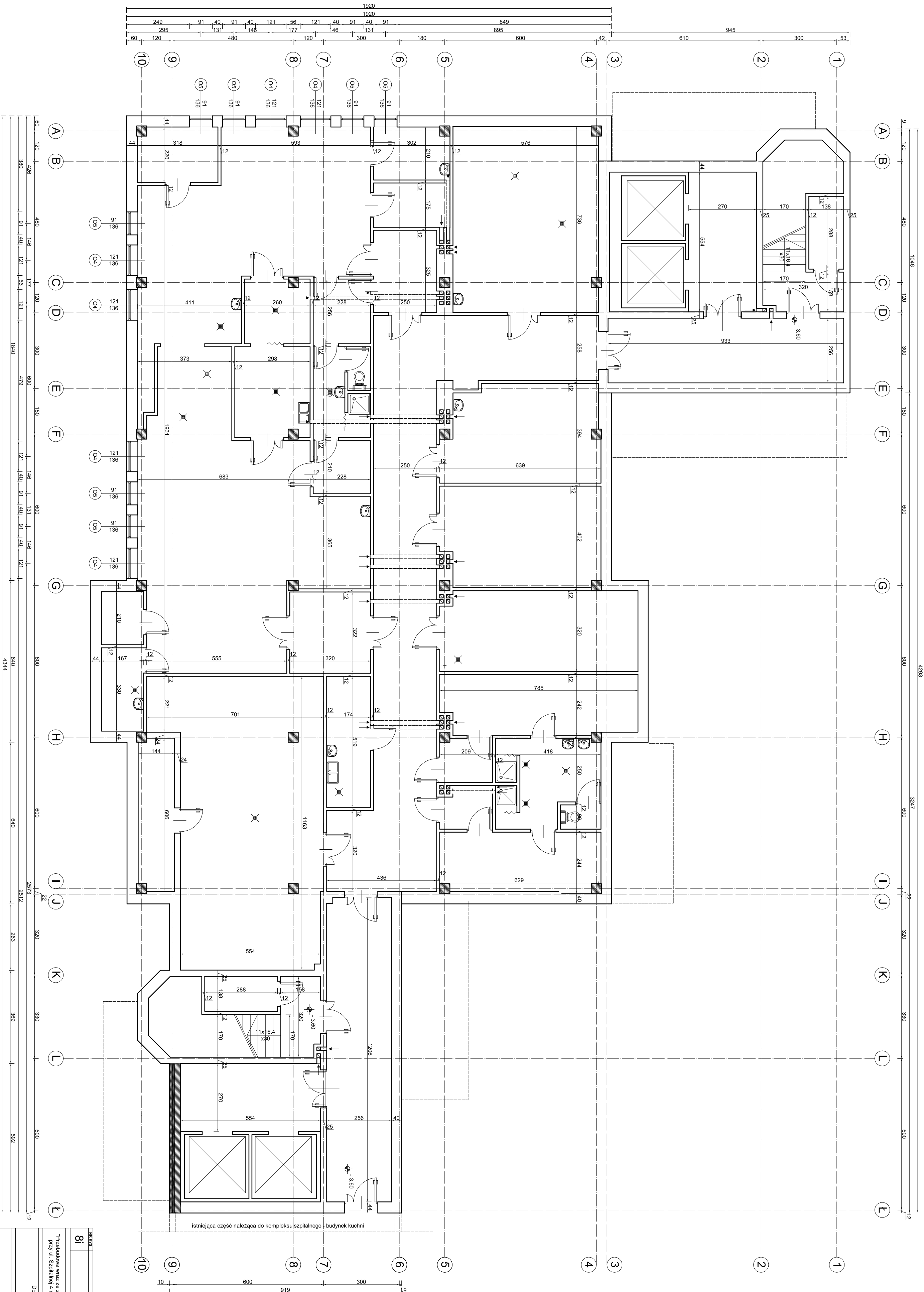
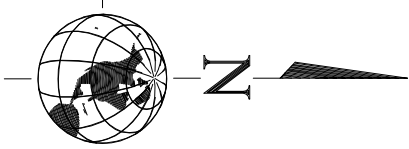
NR KW.		NAZWA PRZEBUDOWY	
61		ELEWACJE BUDYNKU (budynki kuchni)	
RODZAJ INWESTYCJI - NAZWA ZADANIA			
"Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku przy ul. Szpitalnej 4 na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Opatowie"			
INWESTOR			
Dom Pomocy Społecznej w Zochniku Zochniak 42 27-500 Opatów			
ADRES INWESTYCJI			
ul. Szpitalna 4 27-500 Opatów dz. nr ewid.: 2033/4 i 2033/5			
IP	FUNKCJA	IMIĘ I KOGNOMIJNO, IMIĘNA I ZWYKŁOŚĆ	
1	projektowała	mgr inż. arch. Katarzyna Bernadək Rupert 172/SWOKK/2013	
2	sprawił	mgr inż. arch. Michał Kowalski SW-28/2016	
RODZAJ		SKALA	
ARCHITEKTURA		- A2	
		DATA OPRACOWANIA	
		marzec 2017	
		S. KADOM	
		I	

ZESTAWIENIE ZEWNĘTRZNEJ STOLARKI
Dom Pomocy Społecznej
ul. Szpitalna 4 w Opatowie
- inwentaryzacja

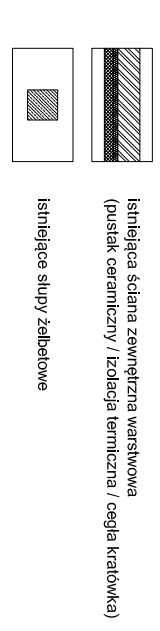
Rodzaj wyrobu	Okno	Okno	Okno	Okno	Okno	Okno	Okno	Okno	Okno	Okno	Okno				
Oznaczenie na rysunku	O1	O2	O3	O6	O7	O8	O9	O10	O11	O12	O13	O14			
Schemat															
	rodzaj okna	uchylno - rozwierne	uchylno - rozwierne	uchylno - rozwierne	uchylno - rozwierne	częściowo uchylno - rozwierne	częściowo uchylno - rozwierne	uchylno - rozwierne	uchylno - rozwierne	uchylno - rozwierne	uchylno - rozwierne	częściowo uchylno - rozwierne			
	Wymiar w świetle muru	So (cm) 206	121	121	91	121	60	60	60	206	91	121	151	151	206
	powierzchnia (m²)	Ho (cm) 1,88	2,49	1,46	0,54	0,72	11,53	5,97	0,82	1,10	1,82	12,36	1,37	12,36	12,36
	szklenie	tak	tak	tak	tak	tak	tak	tak	tak	tak	tak	tak	tak	tak	tak
		Płwica	-	-	-	-	-	-	14	7	2	-	5	-	-
	Parter	19	14	2	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-
	Piętro	-	-	2	23	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Dach	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ilość na danej kondygnacji [szt.]	Σ	19	14	4	23	16	1	1	14	7	2	5	1	1

Rodzaj wyrobu	Okno	Drzwi	
Oznaczenie na rysunku	dachowe 1	D3	
Schemat			
	rodzaj okna	uchylne	dwuskrzydłowe
	Wymiar w świetle muru	91	10
	Ho (cm)	118	231
	powierzchnia (m²)	1.07	3.05
	szklenie	tak	tak
		Płwnica	-
	Parter	-	2
	Piętro	-	-
	Dach	12	-
	Ilość na danej kondygnacji [szt.]	Σ	12

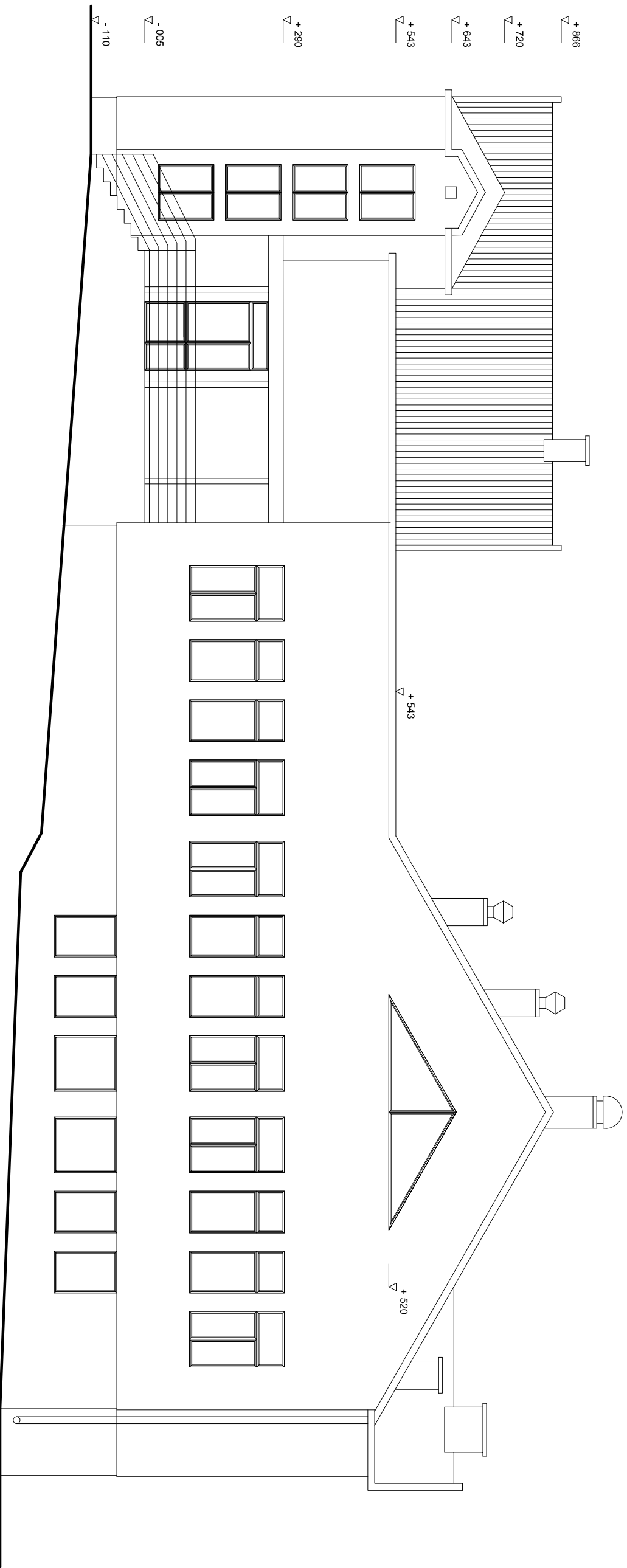
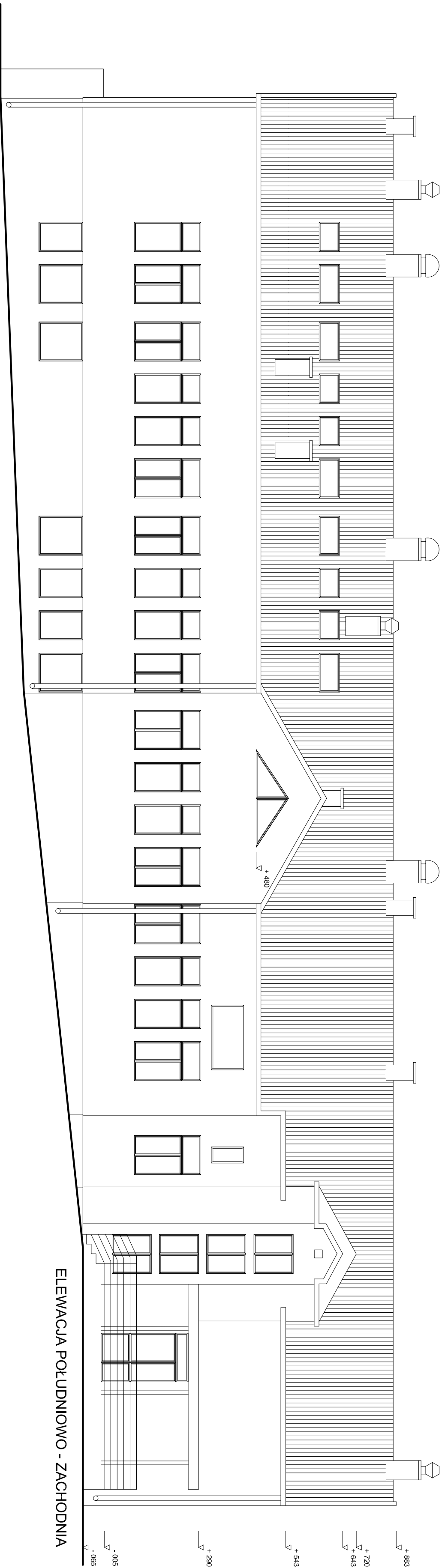
WYMIARY PODANO W ŚWIETLE MURÓW	
PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT NALEŻY DOKONAĆ POMIARÓW Z NATUREY	
NR RYS.	NAZWA RYSUNKU
71	ZESTAWIENIE ZEWNĘTRZNEJ STOLARKI (budynek kuchni)
RODZAJ INWESTYCJI: NAZWA ZAGADNIENIA	
"Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku przy ul. Szpitalnej 4 na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Opatowie"	
INWESTOR	
Dom Pomocy Społecznej w Zochniku	
Zochniak 42	
ADRES INWESTYCJI	
ul. Szpitalna 4	
27-500 Opatów	
dz. nr ewid.: 2033/4 i 2033/5	
IMIĘ I NAZWISKO NUMER UPRAWNIEN	
mgr inż. arch. Michał Kowalski	
172/SWOKK/2013	
mgr inż. arch. Michał Kowalski	
SVU-28/2006	
DATA OPRACOWANIA	
marzec 2017	
ARCHITEKTURA	
- A2	
I	



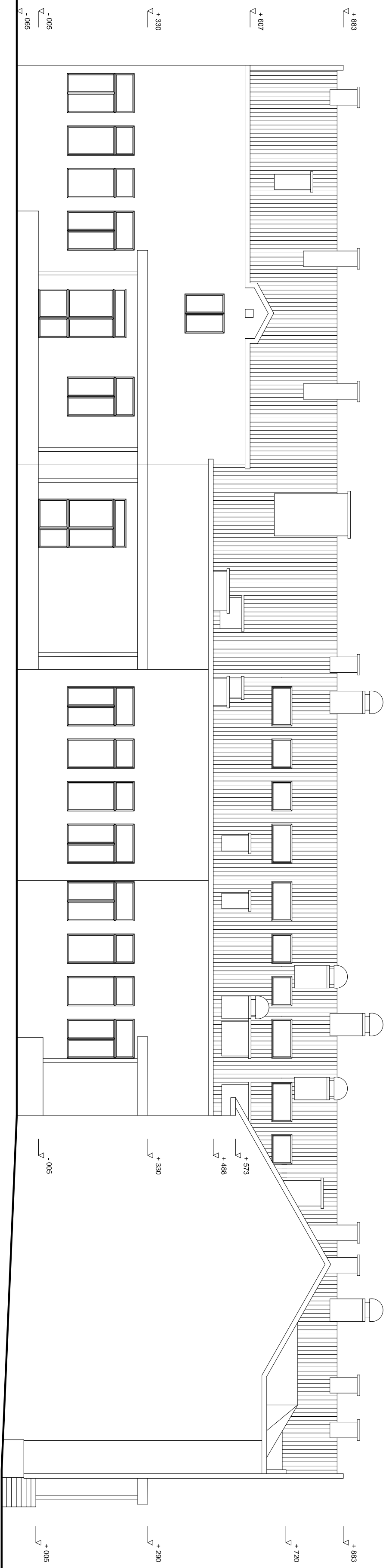
INWENTYRIER		NAZWA INWENTYRIER	
8i		RZUT PIWNIC (budynki parali)	
ROZKŁAD INWENTYRY - NAZWA ZAKŁADU			
Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku przy ul. Szpitalnej 4 na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Opatowie			
INWENTYRIER			
Dom Pomocy Społecznej w Zochniku			
Zochnik 42			
ul. Szpitalna 4			
27-500 Opatów			
OZ nr ewid.: 2033/4 i 2033/5			
INWENTYRIER			
mgr inż. arch. Katarzyna Barnacka-Rupat			
1 projektowała			
172/SWOK/2013			
mgr inż. arch. Marek Kowalski			
2 sprawdził			
SW-28/2006			
BRANŻA			
SKALA			
1:100			
ARCHITEKTURA			
1			



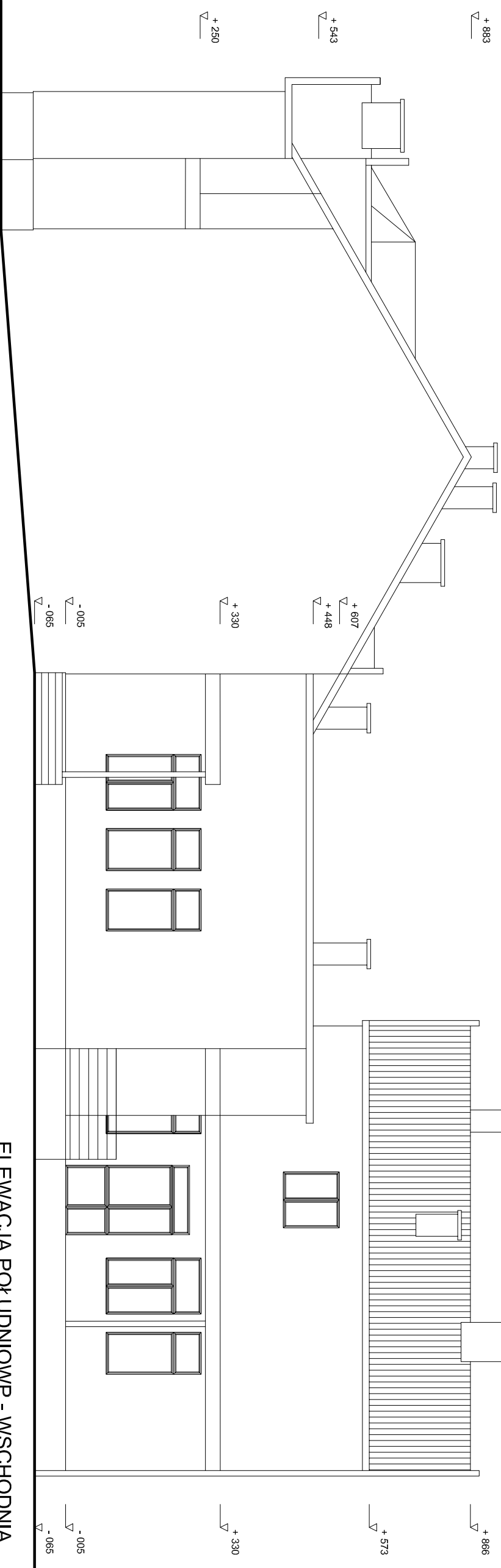
91	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	RZUTY PARTII (dwunajek grafiki)
	ROZKŁAD MATERIAŁU NAZWA ZADANIA	<p>"Przebudowa wraz z zmianą sposobu, w jaki sposób przebiegać w budynku przy ul. Szafłarskiej 4 stały budynek Domu Promocy Społecznej w Ostrowie"</p> <p>WZROSTKI</p> <p>Dom Promocy Społecznej w Zochniku 42</p> <p>Zochnik 42</p> <p>27-900 Ostrowa</p> <p>ANALIZA MATERIAŁU</p> <p>ANALIZA MATERIAŁU</p> <p>27-900 Ostrowa</p> <p>42 nr ewid.: 20334/1/2033/5</p> <p>27-900 Ostrowa</p>
1	FINANCA	PROJEKT
1	projektanta	mgr inż. arch. Katarzyna Bernacka Rupert 1725NOKK2013
2	supervizor	mgr inż. arch. Marcin Kowalski SW-28/2006
ROZKŁAD	ROZKŁAD FINANCJA	DATA OPRACOWANIA
ARCHITEKTURA	1:100	A2
		marzec 2017
		1



Nr krs		Nazwa krsieniu	
101		ELEWACJE BUDYNKU (budynki profil)	
ROZDZIAŁ INWENTYCJA - NAZWA ZADANIA			
"Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku przy ul. Szpitalnej 4 na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Opatowie"			
INWENTOR			
Dom Pomocy Społecznej w Zochichku			
Zochichok 42			
Zochichok 42			
ul. Szpitalna 4			
27-500 Opatów			
OZ nr ewid.: 2033/4 i 2033/5			
Lp		INWENTYCJA	
1	projektowa	mgr inż. arch. Katarzyna Baranack-Rupat	
2	projektowa	mgr inż. arch. Marek Kowalski	
BRANŻA		SKALA	
ARCHITEKTURA		-	
		A2	
		DATA OPRACOWANIA	
		marzec 2017	
		STRONA	
		1	



ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOW - WSCHODNIA

11		ELEWACJE BUDYNKU (budynki profil)	
ROZDZIAŁ INWENTYCJA - NAZWA ZADANIA			
Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku przy ul. Szpitalnej 4 na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Opatowie			
INWENTOR			
Dom Pomocy Społecznej w Zochichku			
Zochichok 42			
ZP-000 Opatów			
ul. Szpitalna 4			
27-500 Opatów			
dz nr ewid.: 2033/4 i 2033/5			
LP	TYTUŁ	IMIĘ I NAZWISKO / NUMER UPRAWNIEN	POSIAD
1	projektował	mgr inż. arch. Katarzyna Baranacki Rypart	
2	sprawdził	mgr inż. arch. Marcin Kowalski	
BRANŻA		DATA OPRACOWANIA	STADIUM
ARCHITEKTURA		-	A2
		marzec 2017	1

ZESTAWIENIE ZEWNĘTRZNEJ STOLARKI

Dom Pomocy Społecznej

ul. Szpitalna 4 w Opatowie

- inwentaryzacja

Rodzaj wyrobu	Okno	Okno	Okno	Okno	Okno	Okno	Okno
Oznaczenie na rysunku	O1	O2	O3	O4	O5	Okno dachowe 1	Okno dachowe 2
Schemat							
rodzaj okna	uchylno - rozwierne	uchylno - rozwierne	uchylno - rozwierne	uchylno - rozwierne	uchylno - rozwierne	uchylne	uchylne
Wymiar w świetle muru	So (cm)	121	121	121	91	91	121
	Ho (cm)	206	206	121	136	118	118
	powierzchnia (m²)	1,88	2,49	1,46	1,64	1,07	1,43
	szklenie	tak	tak	tak	tak	tak	tak
	Piwnica	-	-	-	6	7	-
Ilość na danej kondygnacji [szt.]	Parter	25	26	4	-	-	-
	Piętro	-	-	6	-	-	-
	Dach	-	-	-	-	10	10
Σ	25	26	10	6	7	10	10

Rodzaj wyrobu		Drzwi	Drzwi	
Oznaczenie na rysunku		D1	D2	
Schemat				
	rodzaj drzwi		dwuskrzydłowe	dwuskrzydłowe
	Wymiar w świetle muru	So (cm)	151	132
		Ho (cm)	231	231
	powierzchnia (m²)	3,49	3,05	
szklenie		tak	tak	
Piwnica		-	-	
Parter		3	2	
Piętro		-	-	
Dach		-	-	
Σ		3	2	

WYMIARY PODANO W ŚWIEŁIE MURÓW			
PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT NALEŻY DOKONAĆ POMIARÓW Z NATURY			
NR RYS	NAZWA RYSUNKU		
12i	ZESTAWIENIE ZEWNĘTRZNEJ STOLARKI (budynek pralni)		
RODZAJ INWESTYCJI, NAZWA ZADANIA			
"Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku przy ul. Szpitalnej 4 na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Opatowie"			
INWESTOR			
Dom Pomocy Społecznej w Zochotniku			
Zochotnek 42			
27-500 Opatów			
ADRES INWESTYCJI			
ul. Szpitalna 4			
27-500 Opatów			
dz nr ewid.: 2033/4 i 2033/5			
LP	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO / NUMER UPAMINIEK	PODPIS
1	projektowała	mgr inż. arch. Katarzyna Bernacka Rupert	
2	sprawił	mgr inż. arch. Marcin Kowalski SW-28/2006	
BRANŻA		SKALA	DATA OPRACOWANIA
ARCHITEKTURA		1:100	A3
			marzec 2017
			I

9	OPIS ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY
---	--

1. Dane ogólne:

RODZAJ INWESTYCJI – NAZWA ZADANIA:	„Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku przy ul. Szpitalnej 4 na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Opatowie”
INWESTOR:	Dom Pomocy Społecznej w Zochcinku Zochcinek 42 27-500 Opatów
ADRES INWESTYCJI:	ul. Szpitalna 4 27-500 Opatów dz nr ewid.: 2033/4 i 2033/5

2. Podstawa opracowania:

- program użytkowy oraz ustalenia z Inwestorem,
- dokumentacja związana z budynkiem przekazana przez Inwestora,
- dokumentacja zdjęciowa i inwentaryzacja własna,
- mapa do celów projektowych,
- obowiązujące przepisy budowlane i Polskie Normy.

3. Dane ogólne:

3.1. Program użytkowy obiektu i jego przeznaczenie – stan istniejący:

Istniejące budynki pralni i kotłowni należą do kompleksu szpitalnego, budynki realizowane w latach '90-tych XX wieku. W chwili obecnej użytkowany jest budynek pralni, budynek kuchni – stan surowy zamknięty, częściowo wykończony. Budynki są 2 kondygnacyjne, podpiwniczone. Posiadają po 1 kondygnacji nadziemnej z częściową antresolą.

3.2. Charakterystyczne parametry techniczne – stan istniejący:

- Budynek pralni - parametry wielkościowe budynku:
- kubatura 7452,00m³
 - powierzchnia zabudowy 926,00m² (min. wraz ze schodami zewnętrznymi)
 - powierzchnia zabudowy 837,30m² (sam budynek – po ścianach zewnętrznych)
 - powierzchnia użytkowa 1625,20 m², w tym:
 - piwnice 721,20m²
 - parter 741,56m²
 - I piętro 162,44m²
 - liczba kondygnacji nadziemnych 1 i częściowo 2
 - liczba kondygnacji podziemnych 1
- Budynek kuchni - parametry wielkościowe budynku:
- kubatura budynku 7964,60m³
 - powierzchnia zabudowy 1015,90m² (min. wraz ze schodami zewnętrznymi)
 - powierzchnia zabudowy 894,90m² (sam budynek – po ścianach zewnętrznych)
 - powierzchnia użytkowa 1453,70m², w tym:
 - piwnice 693,50m²
 - parter 678,30m²
 - I piętro 81,90m²
 - liczba kondygnacji nadziemnych 1 i częściowo 2
 - liczba kondygnacji podziemnych 1

3.3. Projektowany zakres prac budowlanych:

Ogólny zakres projektowanych prac budowlanych polega na adaptacji istniejących budynków do pełnienia funkcji jako Dom Pomocy Społecznej.

Zakres prac:

- roboty demontażowe oraz wyburzeniowe (likwidacja zbędnych ścianek działowych, wykucia i przebicia, poszerzenia otworów okiennych i drzwiowych),
- roboty ziemne (min. wykonanie schodów terenowych),
- roboty murowe (wykonanie nowych przepierzeń z lekkich elementów),
- roboty żelbetowe (wykonanie nowych elementów żelbetowych w nawiązaniu do opracowania

branżowego, stropu nad częścią pomieszczeń, osadzenie niezbędnych nadproży nad otworami),

- roboty posadzkarskie (wykonanie posadzek z terakoty, tarketu),
- roboty tynkarskie,
- wykonanie sufitów podwieszonych (sufity z lekkich elementów kasetonowych alternatywnie z GK),
- prace instalatorskie związane z instalacjami branży sanitarnej i elektrycznej,
- montaż wewnętrznej platformy dla osób niepełnosprawnych,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- roboty wykończeniowe (wszelkie prace związane z wykończeniem wewnętrznym i zewnętrznym budynku związane z wykonywanymi robotami budowlanymi),
- wszelkie prace porządkowe oraz prace dodatkowe wynikłe podczas prowadzenia robót budowlanych a nie objętych opracowaniem.

3.4. Tabelaryczne zestawienie pomieszczeń – stan projektowany:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PIWNICA			
nr. pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m2]	wykończenie posadzki
0/1	światlica	85,68	tarket
0/2	magazyn zasobów	11,79	tarket
0/3	palarnia	8,15	terakota
0/4	magazyn	3,67	terakota
0/5	pomieszczenie techniczne	19,58	terakota
0/6	magazyn leków	13,29	tarket
0/7	kotłownia	33,43	terakota
0/8	magazyn czystej bielizny	21,75	terakota
0/9	magazyn ubrań	31,71	terakota
0/10	magazyn środków czystości	10,01	terakota
0/11	kaplica	34,93	terakota
0/12	sanitariat	17,54	terakota
0/13	klatka schodowa	7,85	terakota
0/14	magazyn	6,10	terakota
0/15	pracownia terapeutyczna	34,26	tarket
0/16	brudownik	10,86	tarket
0/17	szatnia personelu	9,31	tarket
0/18	pokój socjalny	7,11	tarket
0/19	kinezyterapia	36,79	tarket
0/20	pomieszczenie techniczne	47,17	terakota
0/21	sanitariat	10,88	terakota
0/22	sanitariat	4,87	terakota
0/23	korytarz	8,63	tarket
0/24	wc	2,89	terakota
0/25	pralnia podręczna	8,51	terakota
0/26	łazienka	3,37	tarket
0/27	przedsiónek	8,63	terakota
0/28	pracownia komputerowa	36,38	tarket
0/29	pracownia plastyczna	39,09	tarket
0/30	pomieszczenie gospodarcze	4,97	terakota

0/31	hall	65,88	tarket
0/32	hall	5,86	terakota
0/33	hall	25,75	tarket
0/34	hall	48,28	tarket
0/35	pomieszczenie gospodarcze	4,97	terakota
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA [m2]		729,94	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER			
nr. pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m2]	wykończenie posadzki
1/1	pokój kierownika	9,48	tarket
1/2	księgowość	8,16	tarket
1/3	pokój biurowy	8,16	tarket
1/4	magazyn	1,58	tarket
1/5	wc personelu	3,82	terakota
1/6	przedsionek p.poż.	8,33	tarket
1/7	pomieszczenie porządkowe	7,91	terakota
1/8	hall	21,95	tarket
1/9	zmywak	10,99	terakota
1/10	jadalnia		tarket
1/11	hall	33,38	tarket
1/12	pokój 3 osobowy		
	część sypialana	16,24	tarket
	część sypialana	10,11	tarket
	przedpokój	6,27	tarket
	sanitariat	5,57	terakota
	łączna powierzchnia pokoju	38,19	
1/13	pokój 2 osobowy		
	część sypialana	12,97	tarket
	sanitariat	5,69	terakota
	łączna powierzchnia pokoju	18,66	
1/14	hall	13,57	tarket
1/15	pokój 3 osobowy		
	część sypialana	19,85	tarket
	sanitariat	5,06	terakota
	łączna powierzchnia pokoju	24,91	
1/16	pokój 2 osobowy		
	część sypialana	16,03	tarket
	sanitariat	5,06	terakota
	łączna powierzchnia pokoju	21,09	
1/17	pokój 3 osobowy		
	część sypialana	21,81	tarket
	sanitariat	5,06	terakota
	łączna powierzchnia pokoju	26,87	

1/18	pokój 3 osobowy		
	część sypialana	18,52	tarket
	sanitariat	5,40	terakota
	łączna powierzchnia pokoju		23,92
1/19	pokój 4 osobowy		
	część sypialana	16,62	tarket
	część sypialana	13,45	tarket
	przedpokój	7,81	tarket
	sanitariat	5,40	terakota
	łączna powierzchnia pokoju		43,28
1/20	pokój 4 osobowy		
	część sypialana	13,10	tarket
	część sypialana	13,10	tarket
	przedpokój	5,54	tarket
	sanitariat	5,06	terakota
	łączna powierzchnia pokoju		36,80
1/21	pokój 4 osobowy		
	część sypialana	13,10	tarket
	część sypialana	13,10	tarket
	przedpokój	7,61	tarket
	sanitariat	5,06	terakota
	łączna powierzchnia pokoju		38,87
1/22	pokój 4 osobowy		
	część sypialana	16,07	tarket
	część sypialana	14,87	tarket
	przedpokój	8,44	tarket
	sanitariat	5,55	terakota
	łączna powierzchnia pokoju		44,93
1/23	pokój 4 osobowy		
	część sypialana	12,10	tarket
	część sypialana	13,10	tarket
	przedpokój	7,04	tarket
	sanitariat	5,06	terakota
	łączna powierzchnia pokoju		37,30
1/24	pokój 4 osobowy		
	część sypialana	17,64	tarket
	część sypialana	14,87	tarket
	przedpokój	9,48	tarket
	sanitariat	5,55	terakota
	łączna powierzchnia pokoju		47,54
1/25	pokój 2 osobowy		
	część sypialana	13,74	tarket
	sanitariat	5,97	terakota
	łączna powierzchnia pokoju		19,71

1/26	pokój 3 osobowy		
	część sypialana	21,62	tarket
	sanitariat	5,06	terakota
	łączna powierzchnia pokoju	26,68	
1/27	pokój 3 osobowy		
	część sypialana	19,56	tarket
	sanitariat	5,06	terakota
	łączna powierzchnia pokoju	24,62	
1/28	pokój 3 osobowy		
	część sypialana	18,27	tarket
	sanitariat	5,06	terakota
	łączna powierzchnia pokoju	23,33	
1/29	pokój 2 osobowy		
	część sypialana	15,28	tarket
	sanitariat	5,06	terakota
	łączna powierzchnia pokoju	20,34	
1/30	klatka schodowa	11,15	terakota
1/31	hall	57,78	tarket
1/32	hall	18,05	tarket
1/33	gab. medycznej pomocy doraźnej	8,08	tarket
1/34	pomieszczenie gospodarcze	4,97	terakota
1/35	hall	24,39	tarket
1/36	hall	25,87	tarket
1/37	hall	53,30	tarket
1/38	hall	14,90	tarket
1/39	hall	12,64	tarket
1/40	klatka schodowa	10,77	terakota
1/41	przyjęcie cateringu	5,03	terakota
1/42	wydawalnia posiłków	12,32	terakota
1/43	zmywalnia	5,22	terakota
1/44	hall	4,18	terakota
1/45	pomieszczenie porządkowe	2,43	terakota
1/46	kuchenska mieszkańców	2,82	terakota
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA [m2]		904,70	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - I-sze PIĘTRO			
nr. pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m2]	wykończenie posadzki
2/1	pokój 3 osobowy		
	część sypialna	24,57	tarket
	sanitariat	5,06	terakota
	łączna powierzchnia pokoju	29,63	
2/2	pokój 3 osobowy		
	część sypialna	19,34	tarket
	sanitariat	5,06	terakota
	łączna powierzchnia pokoju	24,40	

2/3	pokój 3 osobowy		
	część sypialna	20,26	tarket
	sanitariat	5,06	terakota
	łączna powierzchnia pokoju	25,32	
2/4	pokój 3 osobowy		
	część sypialna	20,24	tarket
	sanitariat	5,06	terakota
	łączna powierzchnia pokoju	25,30	
2/5	pokój 3 osobowy		
	część sypialna	19,36	tarket
	sanitariat	5,06	terakota
	łączna powierzchnia pokoju	24,42	
2/6	pokój 2 osobowy		
	część sypialna	15,80	tarket
	sanitariat	5,06	terakota
	łączna powierzchnia pokoju	20,86	
2/7	kuchenka	3,95	tarket
2/8	hall	14,42	tarket
2/9	hall	16,99	tarket
2/10	hall	22,38	tarket
2/11	klatka schodowa	11,15	terakota
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA [m2]		218,82	

Piwnica - łączna powierzchnia 729,94m²

Parter - łączna powierzchnia 904,70m²

Piętro - łączna powierzchnia 218,82m²

Powierzchnia razem: 1853,46 m²

4. Dane architektoniczno – budowlane:

4.1. Rozwiązania funkcjonalne i forma budynku:

Projektowane prace budowlane polegają na adaptacji istniejących budynków na cele Domu Pomocy Społecznej. Budowa realizowana w tradycyjnej technologii. Bryła budynku bez znacznych zmian, nie ingeruje się formę ani kształt budynku.

4.2. Dostosowanie obiektu do otaczającej zabudowy i krajobrazu:

Nie dotyczy – zakres prac obejmuje wnętrze budynku. Na zewnątrz zaprojektowano jedynie schody terenowe.

4.3. Układ konstrukcyjny:

Projektowana inwestycja została zaprojektowana w tradycyjnej technologii. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe (roboty branżowe – konstrukcja, instalacje sanitarne i elektryczne realizowane w oparciu o opracowanie branżowe).

4.3.1. Ławy fundamentowe/fundamenty:

Nie dotyczy.

4.3.2. Ściany fundamentowe/stopy fundamentowe:

Nie dotyczy.

4.3.3. Projektowane ściany zewnętrzne:

Nie dotyczy.

4.3.4. Projektowane ściany zewnętrzne:

Nie dotyczy.

4.3.5. Projektowane ściany wewnętrzne:

Wszelkie roboty murowe (włącznie z częściowymi zamurowaniami, podmurowaniami) – ścianki działowe wewnętrzne gr. 12cm, wykonać bloczkami z betonu komórkowego klasy 600. Bloczki klejone na klej ze spoiną o grubości od 2÷3mm. Zastosowany klej musi być min. sklasyfikowany jako

zaprawa murarska do cienkich spoin (typ T), o wytrzymałości na ścislenie kategorii min. M10 i kategorii absorpcji wody W0. Alternatywnie można wykonać przepierzenia z GK na dostosowanym ruszcie i wypełnieniu przestrzeni między płytami. W sanitariatach i pomieszczeniach mokrych zastosować płyty przystosowane do tego typu pomieszczeń. Należy również wykonać przepierzenia oznaczone w części rysunkowej w klasie odporności ogniowej pożarowej budynków REI120.

4.3.6. Elementy żelbetowe:

Elementy konstrukcyjne - żelbetowe wykonać w rozpatrzeniu z częścią konstrukcyjną.

4.3.6.1. Strop gęstożebrowy:

Zaprojektowano strop gęsto żebrowy typu Teriva 6.0, który jest przeznaczony dla budownictwa ogólnego przy rozpiętościach modularnych stropu od 2,4m do 7,8m, w których obciążenie równomiernie rozłożone lub zastępcze równomiernie rozłożone ponad ciężar własny konstrukcji stropu nie przekracza $6,0\text{kN/m}^2$; obliczeniowe ponad ciężar własny konstrukcji stropu nie przekracza $7,5\text{kN/m}^2$; charakterystyczne całkowite - $10,0\text{kN/m}^2$. Wysokość konstrukcyjna – 34cm; rozstaw belek – 45cm; zużycie pustaków $9,2\text{szt./m}^2$; zużycie belek $2,22\text{m/m}^2$. Dla stropów o rozpiętości powyżej 6,3m, podpory montażowe wypoziomować tak, aby w środku rozpiętości stropu uzyskać wygięcie belek w górę równe 15mm. Długość oparcia belki na murze lub innej konstrukcji nośnej powinna wynosić minimum 80mm. W przypadku bezpośredniego opierania belek na podporach, końce belki należy układać na warstwie zaprawy cementowej klasy minimum M10 o grubości 10÷20mm. Z uwagi na konieczność stosowania w stropach gęstożebrowych zbrojenia podporowego, jako zasadę należy przyjąć wieniec tak, aby górne pręty wieńca znajdowały się około 30mm od górnej powierzchni stropu. Wieńce należy betonować równocześnie z betonowaniem stropu. Pod ściankami działowymi usytuowanymi równolegle do belek stropowych należy wykonać wzmocnione żebra stropowe. Wzmocnione żebra stropowe mogą być wykonane przez ułożenie dwóch belek kratownicowych obok siebie lub poprzez wykonanie belki żelbetowej. Zgodnie z normą PN-B-03264:2002 stropy gęstożebrowe wymagają zastosowania zbrojenia podporowego - stosuje się siatki zaginane.

4.3.6.2. Wieńce:

Wieńce wykonać z betonu C25/30, zbrojonego $4\phi 12$ i szremionami w rozstawie 200mm w narożach pręty łączyć na zakład 600mm. Beton C25/30. Stal - pręty zbrojeniowe - AIII (34GS), strzemiona A0 (St0S). Średnica maksymalna kruszywa 16mm. Otulina prętów 25mm.

4.3.6.3. Podciągi, wymiany:

Elementy wykonać zgodnie z częścią konstrukcyjną opracowania.

4.3.6.4. Układanie nadproży prefabrykowanych typu L-19 oraz kształtowników stalowych:

Układanie belek prefabrykowanych typu L-19: montaż nadproży ścian wewnętrznych odbywa się w następujący sposób: na wyrównanej i spoziomowanej powierzchni muru układa się poszczególne belki nadproży drzwiowych typu "D", dostosowane do otworów drzwiowych. Belki układa się na zaprawie cementowej 1:4. Spoiny między belkami zalać zaprawą cementową. Po wykonaniu wypełnienia można przystąpić do wykonania muru nad drzwiowego.

Układanie kształtowników stalowych (w miejscu przekuc, przebić, w celu poszerzenia istniejącego otworu): belki stalowe układać w ilości parzystej tak aby można było wykuwać bruzdy najpierw z jednej strony ściany a po osadzeniu belek i związaniu drobnopziarnistego betonu C16/20 lub zaprawy montażowej CX15 wykonać bruzdę z drugiej strony ściany i osadzić bliźniacze belki. Kształtowniki należy przed osadzeniem w ścianę oczyścić do S2½ stopnia czystości i zabezpieczyć farbami antykorozyjnymi. W celu zmniejszenia zwichrzenia i zapewnienia współpracy belek w nadprożach należy skrócić je śrubami M10. Kolejność wykonania robót przy wyburzeniach w ścianach konstrukcyjnych: podeprzeć strop po obu stronach ściany, wykuć gniazda w istniejącej ścianie dla wykonania poduszki betonowej na obu końcach projektowanych belek podciągu, po wylaniu poduszki betonowej z betonu C16/20 osadzić blachy podparcia belek stalowych, wykonać bruzdę poziomą długości minimum równej długości belki + 2cm na głębokość nie więcej niż ½ grubości ściany i wysokości odpowiadającej wysokości belki, osadzić połowę ilości belek w bruzdzie uzupełnić przestrzeń między górną półką kształtowników a ścianą drobnopziarnistym betonem C16/20 lub zaprawą montażową CX15, po zaprawieniu szczelin betonem i przerwie technologicznej wykonać bruzdę poziomą z drugiej strony ściany na wymaganą długość i głębokość, sadzić połowę ilości belek w bruzdzie, uzupełnić przestrzeń między górną półką kształtowników a ścianą drobnopziarnistym betonem C16/20, obudować belkę płytami GK lub osiatkować i otynkować.

4.4. Wentylacja pomieszczeń:

Należy udrożnić istniejące kanały wentylacji grawitacyjnej i podłączyć się do nich za pomocą ogólnie dostępnych materiałów posiadających atesty i certyfikaty. Wentylacja mechaniczna – wg opracowania branżowego.

4.5. Izolacje przeciwwilgociowe:

Należy wykonać izolację w pomieszczeniach mokrych np. typu folia w płynie. Odslonięte ściany fundamentowe celem wykonania schodów terenowych zabezpieczyć abizol 2P+R.

4.6. Izolacje termiczne:

Nie dotyczy.

4.7. Montaż stolarki okienne – drzwiowej:

4.7.1. Stolarka wewnętrzna okienna i drzwiowa:

Przed rozpoczęciem prac związanych ze stolarką, obowiązkowo dokonać pomiarów z natury i zapoznać się z wybranym produktem wybranego producenta. Wielkość przeszkleń, kolorytyka stolarki, okuć i detali po ustaleniu z Inwestorem. Wszystkie elementy zastosowane przy stolarce muszą posiadać obowiązujące atesty i certyfikaty

4.7.1.1. Okna podawcze:

Zastosować aluminiowe okna podawcze przesuwane w płaszczyźnie pionowej (podnoszone do góry okno przesuwne chowające się za oknem stałym) wyposażone w siłownik w rurze, szybę bezpieczną, zamek bagnetowy z kluczem oraz blokadę bezpieczeństwa. Okno może być anodowane lub lakierowane na dowolny kolor – do ustalenia z Inwestorem tak samo jak rodzaj zastosowanego wypełnienia szklanego (szkło bezpieczne, hartowane, poliwęglan).

4.7.1.2. Drzwi:

Drzwi wewnętrzne nie będące w klasie EI zastosować jako drewnopodobne z MDF-u (ramiak, skrzydła drzwiowe), gładkie. Drzwi w systemie przylgowym. Zamek jednopunktowy, rozstaw 72 mm - na wkładkę. Zawiasy czopowe wkręcane 3 szt. W łazienkach, sanitariatach, zastosować zamki umożliwiające zamknięcie od środka. Drzwi te również muszą posiadać otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0.022 m² dla dopływu powietrza - wg § 79.1 Dz.U.2002.75.690. Drzwi wewnętrzne w klasie odporności EI – konstrukcja skrzydła – rama drewniana wypełniona płytą wiórową ognioodporną. Ościeżnica z drewna klejonego warstwowo + MDF, oklejonego płytą HDF. Wykończenie frontów – standardowe, zgodne z wybranym system drzwi drewnianych EI. Wyposażenie drzwi standardowe: ościeżnica drewniana, uszczelka opadająca, zamek na wkładkę, zawiasy regulowane w trzech płaszczyznach, uszczelka pęczniejąca we wrębach skrzydeł, rygiel skrzydła biernego, uszczelki - pęczniejące i dymoszczelne kl. Sa, Sm. Uwaga: w celu spełnienia postanowień Aprobata Technicznej ITB do drzwi o cechach odporności ogniowej należy zastosować samozamykacz przeciwpożarowy. Drzwi wyposażone w tabliczkę znamionową potwierdzającą odporność ogniową. Tabliczka umieszczana na bocznej wewnętrznej części skrzydła lub na ościeżnicy; widoczna po otwarciu drzwi. Skrzydło homologowane Normą DIN. Jeden z zawiasów skrzydła wyposażony w sprężynę z półautomatycznym zamykaniem pozwalającym na otwarcie skrzydła o kąt 180°. Jeden punkt antywyważeniowy. Okucia w kolorze po ustaleniu z Inwestorem; drzwi wewnętrzne przeszklone – wielkość przeszkleń do ustalenia z Inwestorem.

4.7.2. Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa:

Przed rozpoczęciem prac związanych ze stolarką, obowiązkowo dokonać pomiarów z natury i zapoznać się z wybranym produktem wybranego producenta. Wielkość przeszkleń, kolorytyka stolarki, okuć i detali po ustaleniu z Inwestorem. Wszystkie elementy zastosowane przy stolarce muszą posiadać obowiązujące atesty i certyfikaty

4.7.2.1. Okna:

Projektuje się okna o następujących parametrach – klasa odporności na obciążenie wiatrem C2, klasa wodoszczelności 4A (150 Pa), właściwości akustyczne klasy Rw=30dB, klasa kształtownika PCW (ramy) kl. A, min. grubość całkowita kształtowników (ramy) 70mm, min. budowa kształtownika (ramy) 5 komorowa, pakiet szybowy 4-16-4, przenikalność cieplna okna Uw=1,3W/(m²K), szkło niskoemisyjne, okucia i ich detale standardowe, okna wyposażone w nawiewniki higrosterowalne wydajność 30 m³/h, kolorystyka oraz ostateczne detale po ustaleniu z Inwestorem. Profile i pakiety powinny być trwale nacechowane, powinny posiadać atest Instytutu Ceramiki i Szkła. Zaprojektowano również okna w klasie odporności ogniowej o konstrukcji z profili aluminiowych z przekładką termiczną. Głębokość konstrukcyjna kształtowników 78mm. Profile z niską wartością współczynnika przenikania ciepła U ze specjalnymi profilowanymi przekładkami termicznymi (stolarka normowa PN-EN 13501-2+A1:2010).

4.7.2.2. Drzwi:

Projektuje się drzwi z profilami z izolacją termiczną U = 1,9 W/(m²K), izolacyjność akustyczna Rw=35dB, min. grubość ramy 62mm, kolor stolarki (w nawiązaniu do istniejącej), uszczelki kauczukowe (EPDM). Drzwi zabezpieczone przeciwwyważeniowo, dolny zamek trzybolcowy, górny zamek trzybolcowy oraz trzy stałe bolce antywyważeniowe dwie uszczelki na obwodzie drzwi: uszczelka skrzydła oraz uszczelka ościeżnicy konstrukcja zawiasów dla drzwi uniemożliwiająca zdjęcie skrzydła drzwi. Drzwi wyposażone we wkładkę zamka głównego w klasie 6.2.B wg PN-EN

1303:2007 oraz klamkę drzwiową z ochroną wkładki zamka głównego. Przeszklenie w drzwiach jako zespolony pakiet szybowy składający się z 3 szyb niskoemisyjnych: 2 szyb (pokrytych powłokami odbijającymi promieniowanie termiczne) oraz szyby bezpiecznej P1 (zbudowanej z 2 tafli szkła grubości 3mm, z wklejoną pomiędzy nimi 1 warstwą folii antywłamaniowej. Współczynnik przenikania ciepła $U_d=0,6W(m^2*K)$, współczynnika przenikania ciepła $U=1.1W(m^2*K)$. Wielkość przeszklenia skrzydła, kolorystyka po ustaleniu z Inwestorem.

4.8. Wyliczenie klap dymowych – wg PN-B-02877-4 – kłapy dymowe, zasady projektowania:

4.8.1. Charakterystyka budynku:

– długość	L=46,62m
– szerokość (średnia)	B=18,90m
– wysokość pomieszczenia	H=2,60m
– nachylenie dachu	7÷32°
– kurtyna dymowa	nie
– tryskacze	nie
– sygnalizacja pożaru	nie
– zakładowa straż pożarna	nie

4.8.2. Dane do obliczeń:

– czas alarmowania	$t_1=5min.$
– czas dojazdu	$t_2=10min.$
– przewidywany rozwój pożaru	$t_r = t_1 + t_2 = 15min.$
– czas zwłoki	$t_z=5min.$
– czas ewakuacji	$t_e=5min.$
– całkowity czas ewakuacji	$t_{ce} = t_z + t_e = 10min.$
– obliczeniowy czas oddymiania	$t_0 = t_{ce} = 10min.$
– pożądana wysokość warstwy wolnej od dymu	d=2,50m
– szybkość rozprzestrzeniania się pożaru	P_{rp} =szczególnie mała
– grupa projektowa GP	2

4.8.3. Obliczenia - wymagana powierzchnia czynna kłapy dymowej w klatce schodowej – pomieszczenie nr 2/10:

– wskaźnik procentowy	$\alpha=5\%$
– powierzchnia klatki schodowej	$F=11,15 m^2$
– powierzchnia czynna kłapy dymowej	$A_{cz}=0,446m^2$
– przyjęta powierzchnia czynna kłapy dymowej	$A_{cz}=1,0m^2$
– aerodynamiczny współczynnik przepływu kłap dymowych	$c_v=0,6$
– powierzchnia geometryczna kłapy dymowej	$A_g=1,67m^2$
– przyjęta kłapa dymowa o wymiarach 1,2x1,4	$A_{gk}=1,68m^2$
– powierzchnia otworów kompensacyjnych $A_{gk} \cdot 130\%$	$A_{kp}=2,18m^2$
– przyjęty otwór napowietrzający 1,1x2,0	$A_{kp}=2,20m^2$

4.8.4. Uwaga:

Wymagana powierzchnia czynna kłap dymowych A_{cz} na klatce schodowej budynków niskich i średniowysokich powinna wynosić co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego podłogi tej klatki schodowej, a w budynkach wysokich nie mniej niż 7,5%. Powierzchnia jednego otworu pod klapę dymową nie może być mniejsza niż 1,0m² w budynkach niskich i średniowysokich i 1,5m² w budynkach wysokich.

4.9. Montaż platformy dla osób niepełnosprawnych – ogólna charakterystyka:

- typ dźwigu: dźwig platformowy ARITCO 7000 z napędem śrubowym,
- udźwig: 410 kg /5 osób,
- prędkość: 0,15 m/s,
- wysokość podnoszenia: 3500mm,
- przystanki – 2,
- podszybie: 50mm,
- wysokość szybu ponad górny przystanek: 2300mm,
- szyb: kompletny szyb malowany na kolor biały RAL 9003. Samonośny stabilny szyb wykonany z wygłuszonych elementów typu lego - montuje się go bez spawania w celu ułatwienia montażu i uniknięcia szkód spawalniczych. Szyb wymaga zakotwiczenia do ściany budynku,
- instalacja: zewnętrzna,

- platforma: wymiar 1000x1480mm, 1,1m wysokie plecy platformy z panelem sterującym w kolorze aluminium. Podłoga platformy wyłożona szarym gumoleum. Panel sterujący, uchwyty górna i górna listwa przeciwzakleszeniowa wykonane z anodowego aluminium,
- drzwi: I, II przystanek: drzwi stalowe z dużą szybą, wym 900x2000mm, fronty drzwiowe kolor biały RAL 9003,
- zasilanie – 3x400 VAC, 50 Hz, 16 A, 5x2,5 mm²,
- obsługa odbywa się poprzez trzymanie wciśniętych przycisków w czasie jazdy - przyciski posiadać mają wypukłe cyfry wyczuwalne dotykiem,
- komunikacja dwustronna poprzez telefon naścienny.

4.10. Roboty wykończeniowe - wewnętrzne:

4.10.1. Wykończenie posadzek:

4.10.1.1. Posadzka z płytek:

Płytki stosować przede wszystkim w łazienkach oraz w częściach komunikacji – zgodnie z dokumentacją projektową, w pozostałych wykładzina typu tarket. Należy pamiętać, że posadzka łazienki, kabiny natryskowej i ustępu powinna być zmywalna, nienasiąkliwa i nie śliska. Posadzkę z płytek należy wykonać z gresu antypoślizgowego o wymiarach 33x33cm - grupa 10 antypoślizgowości, gatunek pierwszy. Wzór, kolor płytek ceramicznych, schemat układania Zamawiający przed ułożeniem musi zaakceptować. Płytki należy układać na kleju elastycznym i uszczelniać elastyczną zaprawą typu flex oraz wykonać spadki w kierunku ewentualnych krtek ściekowych. Cokoły wysokości 10cm.

4.10.1.2. Wykładzina typu tarket:

Tarket należy przykleić do podłoża na całej powierzchni – ok. 250g/m². Zalecane podłoże: beton z wylewką wyrównującą, podłoże przed instalacją musi być gładkie, sztywne, czyste, suche. Poziom wilgotności nie może przekraczać 2,5% i musi być wolne od śladów farby, lakieru, wosku, olejów, smaru, rozpuszczalników i innych obcych substancji, które mogłyby zanieczyścić powierzchnię podłogi. Do frezowania i spawania należy przystąpić po min. 24h od instalacji. Frezowanie powinno być na min 2/3 głębokości wykładziny. Przed dopuszczeniem do jakiegokolwiek ruchu pieszych po nawierzchni lub przenoszenia na nią mebli odczekać 48÷72h. Pozostałe resztki kleju powinny zostać usunięte. Wykładzinę wywinąć ok. 10cm na ścianę. Kolorystykę wykładziny po uzgodnieniu z Inwestorem.

4.10.2. Wykończenie ścian i sufitów:

4.10.2.1. Tynki wewnętrzne:

Jako tynki wewnętrzne zastosować tynki gipsowe oraz cementowo – wapienne w pomieszczeniach mokrych. Roboty tynkarskie należy przeprowadzać w temperaturze powyżej +5°C mierzonej w pomieszczeniu jak również na powierzchniach ścian oraz sufitów. Zaleca się wykonanie tynków maszynowych nakładanych w jednej warstwie. Prawidłowo wykonane tynki mają gładką i równą powierzchnię, które nie będą wymagały dodatkowego nakładania gładzi gipsowej. Każde podłoże pod tynk powinno być suche, nie zmarznęte, stabilne, wolne od kurzu, resztek farb i innych zabrudzeń. Podłoża należy zagruntować środkiem gruntującym. Na styku dwóch różnych materiałów budowlanych na jednej płaszczyźnie należy zastosować siatkę podtynkową – uniknie się powstawaniu rys. Wyschnięte tynki można malować, układać na nich glazurę.

4.10.2.2. Tynki zewnętrzne:

W związku z przekuciami, przebiciami, poszerzeniem otworów w ścianach zewnętrznych oraz wykonywaniu schodów terenowych należy uzupełnić wyprawę tynkarską w nawiązaniu do istniejącej.

4.10.2.3. Powłoki malarskie:

Powłoki malarskie wykonać farbami emulsyjnymi na bazie dyspersji wodnych (farby akrylowe, lateksowe, winylowe, silikonowe i silikatowe, etc), w postaci farb o gotowych kolorach lub jako białą bazę, do której dodaje się pigmenty i w ten sposób uzyskuje żądany odcień. Malowanie farbami w kolorach jasnych pastelowych, dokładny kolor Inwestor wskaże na podstawie wzornika i próbek. Przed przystąpieniem do malowania sprawdzić stan wykończonych tynków. Ewentualne nie doskonałości wyszpachlować i przeszlifować celem uzyskania gładkiej powierzchni. Powierzchnie pod malowanie zagruntować. Wykonane powłoki nie powinny wykazywać smug, prześwitów, plam, śladów pod wałku, pędzlu, ani odprysków. Barwa powłoki powinna być jednolita bez uwydatniających się poprawek i połączeń. Powłoki powinny być niezmywalne przy zastosowaniu środków myjących, odporne na tarcie na sucho i szorowanie. Wykonawca robót po zakończonych robotach przekaże Inwestorowi farby każdego koloru w ilości 2 litrów.

4.10.2.4. Flizowanie:

W węzłach sanitarnych, łazienkach, składzikach porządkowych - glazura do wysokości min. 2m. Fartuch przy umywalkowey z glazury o szerokości min. 1m i wysokości min. 2m. Oblicowania ścian i fartuch umywalkowe należy wykonać z płytki ceramicznej o wymiarach 25x33.3cm, gatunku

pierwszego – kolor sposób układania po uzgodnieniu z Inwestorem. Przed układaniem płytek należy sprawdzić nośności podłoża, poprzez jego zarysowaniem ostrym narzędziem. Gdy fragment podłoża łatwo się kruszą i odpadają, można je uznać za słabe, jeśli zaś podłoże rysuje się trudno - za mocne. Wszystkie podłoża słabo związane i kruszące się powinny zostać odkute i usunięte do podłoża nośnego. Ułożenie płytek ceramicznych na podłożu słabym spowoduje odpadnięcie okładziny. Podłoże powinno być również czyste, równe i niechłonne. Należy również usunąć kurz oraz inne zanieczyszczenia utrudniające przyczepność. Układanie płytek na ścianie rozpoczyna się od dołu przy narożnikach. Płytki docinane zaleca się przyklejać na końcu. Jeśli pierwsza płytka musi być docinana, zacząć należy od przyklejenia drugiej całej płytki w odpowiednim miejscu. W łazienkach wykonać dodatkowo izolację w postaci folii w płynie z zastosowaniem specjalnych taśm i kołnierzy.

4.10.3. Montaż parapetów wewnętrznych:

Należy zastosować parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego – aglomarmuru gr. min 2cm, wysięgu po za lico wykończonej ściany ~ 5cm. Kolor, faktura parapetów – po uzgodnieniu z Inwestorem. Przed przystąpieniem do montażu parapetów należy przygotować płaszczyznę muru na której będzie spoczywał parapet. Płaszczyzna montażowa powinna być wypoziomowana, wyrównana, osuszona. Do montażu parapetów należy stosować szybkowiązący poliuretanowy klej. Przy montażu parapetów z wykorzystaniem zapraw klejowych trzeba zwrócić uwagę na podłoże, które powinno być suche, równe i nośne, wszelkie nierówności podłoża, które uniemożliwiają zastosowanie prawidłowej grubości warstwy zaprawy (2÷5mm) należy korygować zaprawą wyrównującą. W przypadku montażu parapetów z konglomeratu o ciemnych kolorach, dla których może dojść do przebarwienia przy użyciu zaprawy klejowej opartej na bazie szarego cementu należy stosować zaprawy klejowe zawierające jako spoiwo "biały cement"; aby zamaskować szczelinę montażową na styku parapet - okno należy stosować profile montażowo - wykończeniowe z PVC (płaskowniki samoprzylepne, ćwierćwałki).

4.11. Roboty wykończeniowe – zewnętrzne:

4.11.1. Montaż systemowych daszków nad drzwiami zewnętrznymi:

Projektuje się 2 zadaszenia szklane nad drzwiami do pomieszczenia 0/29 (pracownia komputerowa) oraz 0/32 (hall), Zamontować systemowe rozwiązania o wymiarach 160x110cm. Zadaszenia ze szkła hartowanego na odciegach stalowych ze stali nierdzewnej. Przewidywany montaż do ścian za pomocą kotew chemicznych / zamiennie można łączyć przelotowo (jednakże wymusza to zabudowę z GK od środka). Odciągi mocowane ze szkłem przez otwory Ø20mm – skręcane za pomocą śrub imbusowych. Stal od szkła oddzielona podkładkami. Daszki ze spadkiem od budynku. Wysokość montażu min. 240 cm. Rodzaj szkła oraz ostateczne wymiary daszków po ustaleniu z Inwestorem.

4.11.2. Wykonanie schodów terenowych:

Zaprojektowano 2 biegi schodów terenowych wykonanych z kostki brukowej. Przed rozpoczęciem prac sprawdzić stabilność gruntu. Jeżeli podłoże będzie stabilne można przystąpić do robót. Jeżeli jednak inaczej, konieczne będzie wzmocnienie gruntu przez zastosowanie podsypki lub podbudowy. Szerokość biegu 150cm, szerokość stopnia min 30cm, ostateczna wysokość stopnia po niwelacji terenu. Na początek robót wykonać elementy brzegowe – można wykonać w postaci palisad z gotowych elementów lub w postaci wymurowanego murku z bloczków betonowych z zaizolowaniem od strony gruntu (murek gr. 24cm wykonany z bloczków betonowych 36x12x24 wytrzymałości 20MPa na zaprawie cementowej marki 7Mpa na warstwie betonu; wykonując mur obowiązkowo należy wykonać wieniec 4Ø12 ze strzemiona Ø6 co 20cm – jeden wieniec u góry murku drugi na wysokości ok. 1/3 wysokości murku). Schody terenowe na podbudowie z kruszyw. Przykładowy przekrój przez warstwy schodów terenowych: kostka betonowa gr. 8cm, podsypka piaskowa 4cm, drobny tłuczeń o granulacji 4÷16mm gr. 15cm, grubszy tłuczeń o granulacji 16÷36mm gr. 25cm, grunt rodzimy. Alternatywnie układ może wyglądać następująco - betonowa gr. 8cm, podsypka piaskowa 4cm, podbudowa betonowa gr. 15cm. Należy wykonać odwodnienie ewentualnie zapewnić wsiąkanie wody w poziomie drzwi wyjściowych aby nie tworzyły się zastoiny wody podczas opadów. Ostateczna kolorystyka i typ kostki po ustaleniu z Inwestorem.

4.11.3. Roboty ziemne:

Przy nowo montowanych oknach kotłowni – pomieszczenie 0/7 należy wyskarpować i wyprofilować teren – schematyczny rysunek w części rysunkowej. Wokół wyprofilowanego terenu wykonać zabezpieczenie odgradzające.

4.12. Dostępność dla osób niepełnosprawnych:

Adaptowane pomieszczenia na Dom Pomocy Społecznej są dostosowane dla osób niepełnosprawnych, dodatkowo komunikację wewnętrzną ułatwia wewnętrzna platforma dla osób niepełnosprawnych opisana w pkt. 4.8.

4.13. Wymogi ochrony konserwatorskiej:

Nie dotyczy – zakres prac obejmuje wnętrze istniejących budynków.

4.14. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

Obiekt oraz zakres wykonywanych prac nie zalicza się do inwestycji uciążliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan. Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990r (Dz.U. nr. 15 z dnia 14 marca 1990r poz.92). Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole magnetyczne czy inne zakłócenia. Charakter i program użytkowy budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

4.15. Wpływ obiektu na środowisko naturalne:

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery o emisji zanieczyszczeń nie większej niż emisja dopuszczalna określona w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998r „w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku, oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania” (Dz.U. nr 107, poz. 676). Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne (dotyczące emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania jonizującego, oraz wpływu obiektu na istniejący drzewostan – nie naruszany) eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami oraz obowiązującymi Polskimi Normami. Przyjęte w projekcie rozwiązania technologiczne oraz ze względu na charakter inwestycji, wartości emitowanego hałasu podczas eksploatacji nie przekraczają dopuszczalnych standardów jakości środowiska w zakresie hałasu, przyjętych dla tego terenu w porze dziennej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku i nie spowoduje przedostawania się hałasu poza teren działki Inwestora (działki sąsiednie).

4.16. Ochrona p.poż. obiektu:

4.16.1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest adaptacja pomieszczeń istniejących budynków do funkcjonowania jako Dom Pomocy Społecznej.

4.16.2. Kwalifikacja do kategorii zagrożenia, klasa odporności pożarowej:

Elementy budynku wykonane są jako nierozprzestrzeniające ognia. Do wykończenia wnętrz zastosowano materiały, których produkty rozkładu termicznego są nie toksyczne oraz nie intensywnie dymiące. Okładziny wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie opadających pod wpływem ognia. Budynek należy do grupy budynków niskich (zgodnie z Dz.U.2015.0.1422 budynki niskie to takie, których wysokość wynosi do 12m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie). DPS należy do kategorii ZL II i posiada klasę odporności „B”.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R120	R30	REI60	EI60	EI30	RE30

R – nośność ogniowa wyrażona w minutach

E – szczelność ogniowa wyrażona w minutach

I – izolacyjność ogniowa wyrażona w minutach

4.16.3. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Adaptowane pomieszczenia budynku zostały podzielone 3 strefy pożarowe.

4.16.4. Warunki ewakuacji:

Zapewnione są wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz za pomocą drzwi, które muszą zostać odpowiednio oznakowane.

4.16.5. Odległość od innych budynków:

Nie dotyczy – budynek istniejący, adaptacja wnętrza budynku.

4.16.6. Zagrożenie wybuchem:

W budynku nie przewiduje się występowania pomieszczeń zagrożonych wybuchem – newralgicznym miejscem może być jedynie kotłownia.

Instalacje elektryczne - w budynku projektowany jest przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu będzie odcinał dopływ prądu do wszystkich instalacji w budynku. Instalacja i urządzenia elektryczne powinny zapewniać dostarczanie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych i być wykonane w sposób zapewniający ochronę przed porażeniem, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi i powstaniem pożaru. Po wykonaniu instalacje należy poddać badaniom i pomiarom w zakresie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne, jeżeli występuje ono w budynku.

4.16.7. Dobór urządzeń i instalacji przeciwpożarowych:

Pomieszczenia wyposażać w urządzenia hydrantowe w miejscach oznaczonych w części rysunkowej opracowania (przeciwpożarowy wyłącznik prądu, oświetlenie awaryjne ewakuacyjne – opracowanie branżowe). Zastosować hydranty wewnętrzne DN 25, ciśnienie wody na zaworze hydrantowym nie może być mniejsze niż 0,2 MPa. Wydajność hydrantów DN 25 z węzłem półsztywnym powinna wynosić nie mniej niż 1 dm³/s (60l/min). W hydrantach zastosować węże półsztywne gumowe o nominalnej średnicy 25 mm, długość węża 30 m. Wąż zakończony prądownicą o średnicy dyszy pozwalającej uzyskać minimalną wydajność wody 1 dm³/s (60l/min), przy określonym ciśnieniu na zaworze hydrantowym. Zastosowana prądownica ma pozwolić uzyskać prąd zwarty lub rozproszony strumienia wody.

4.16.8. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne:

Budynek ze względu na swoją funkcję należy wyposażać w odpowiednią instalację. W budynku zostanie wykonane oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę. Średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 lx w osi drogi ewakuacyjnej, i nie mniejsze niż 0,5 lx w centralnym pasie o szerokości nie mniejszej niż połowa szerokości drogi ewakuacyjnej. Natężenie oświetlenia na poziomie podłogi pomieszczeń nie powinno być mniejsze niż 0,5 lx. Natężenie oświetlenia przy urządzeniach przeciwpożarowych znajdujących się poza drogami ewakuacyjnymi powinno być nie mniejsze niż 5 lx. W budynku zastosować oprawy z własnym źródłem zasilania. Oświetlenie awaryjne należy zaprojektować i wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie. Szczegółowy opis instalacji w projekcie branżowym. Oprawy oświetlenia awaryjnego muszą posiadać aktualne świadectwo dopuszczenia CNBOP.

4.16.9. Oddymianie i napowietrzanie:

Zaprojektowano okna napowietrzające i oddymiające – pkt. 4.7.

4.16.10. Dźwiękowy system ostrzegawczy:

W budynku nie jest wymagane stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego.

4.16.11. Stałe urządzenia gaśnicze (SUG):

Budynek nie wymaga wyposażenia w stałe urządzenia gaśnicze.

4.16.12. System sygnalizacji pożarowej:

W budynku nie jest wymagane stosowanie systemu sygnalizacji pożaru.

4.16.13. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa:

W budynku zaprojektowano instalację wodociągową przeciwpożarową (opracowanie branżowe). Dopuszcza się przyłączanie do przewodów zasilających instalacji wodociągowej przeciwpożarowej przyborów sanitarnych, pod warunkiem, że w przypadku ich uszkodzenia nie spowoduje to niekontrolowanego wypływu wody z instalacji. Możliwość poboru wody do celów przeciwpożarowych o wymaganych parametrach ciśnienia i wydajności w budynku musi być zapewniona niezależnie od stanu pracy innych systemów bądź urządzeń.

4.16.14. Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego:

Do aranżacji i wykończenia wnętrz nie będą stosowane materiały łatwo zapalne. W obiekcie zabronione jest stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, należy zabezpieczyć przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

4.16.15. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Nie dotyczy.

4.16.16. Drogi pożarowe:

Nie dotyczy.

4.16.17. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy. Oznakowanie:

Obiekt należy wyposażyć w gaśnice przenośne typ ABC spełniające wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m² powierzchni stref pożarowych. Gaśnice w obiekcie należy umieszczać w miejscach łatwo dostępnych widocznych, nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła. Gaśnice powinny być tak rozmieszczone, żeby odległość z każdego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie była większa niż 30m, a dostęp miał szerokość, co najmniej 1m. Miejsca lokalizacji gaśnic należy w sposób widoczny oznakować. Wyjścia ewakuacyjne, kierunki ewakuacji, hydranty wewnętrzne, miejsca ustawienia gaśnic urządzenia przeciwpożarowe należy oznakować znakami bezpieczeństwa ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej zgodnymi z PN. W budynku umieścić instrukcję postępowania na wypadek pożaru z wykazem telefonów alarmowych.

4.17. Instalacje sanitarne:

Instalacje sanitarne wg opracowania branżowego – opis + część rysunkowa.

4.18. Instalacje elektryczne:

Instalacje elektryczne wg opracowania branżowego – opis + część rysunkowa.

4.19. Roboty konstrukcyjne:

Roboty konstrukcyjne wg opracowania branżowego – opis + część rysunkowa.

5. Spełnienie wymagań o których mowa w Prawie Budowlanym:

Nie dotyczy – prace dokonywane są na istniejących budynkach i obejmują tylko ich wnętrze.

6. Informacja o obszarze oddziaływania:

Nie dotyczy – prace dokonywane są na istniejących budynkach i obejmują tylko ich wnętrze.

7. Informacja do planu BIOZ:

7.1. Wytyczne do planu bioz:

Zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity) art.21a – kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Plan BIOZ powinien zostać w oparciu o dane zawarte w Dz.U. nr 151 poz. 1256 z dnia 17 września 2002r. Przed przystąpieniem do robót, kierownik budowy lub inna osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia zapozna pracowników z planowanym przebiegiem prac, technologią oraz przeszkoli pracowników na stanowisku pracy. Szkolenie powinno zapoznać pracowników z przewidywanymi zagrożeniami, sposobami ochrony osobistej i zbiorowej oraz przedstawić procedurę zachowania się w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia należy uwzględnić następujące zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości,
- upadek do niezabezpieczonego wykopu,
- roboty wykonane na czynnym obiekcie,
- roboty instalacyjne i następstwa prowadzenia prac w niewłaściwy sposób,
- roboty budowlane, ogólnobudowlane,
- roboty wykończeniowe.

7.2. Podstawowy zakres inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja istniejących budynków do pełnienia funkcji jako Dom Pomocy Społecznej.

7.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działkach Inwestora:

Budynki należące do kompleksu szpitalnego.

7.4. Kolejność realizacji inwestycji:

Inwestycja nie przewiduje etapowanie prac. Ogólna kolejność wykonywania robót dla tego typu realizacji przedstawia się następująco:

- roboty demontażowe,
- roboty ziemne,
- roboty murowe
- roboty żelbetowe,
- roboty instalacyjne,
- roboty wykończeniowe,
- prace porządkowe.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi w poszczególnym zakresie robót.

7.5. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać bezpośrednie zagrożenie podczas realizacji robót budowlanych:

Na terenie realizacji inwestycji nie występują żadne bezpośrednie elementy, które mogą stwarzać bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi. Trzeba zwrócić uwagę na ruch kołowy wewnętrzny.

7.6. Zakres robót:

Roboty budowlane, konstrukcje, związane z instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi, roboty wykończeniowe.

8. Uwagi końcowe:

Stosownie do przepisów przy doborze wyrobów budowlanych służących do ochrony przeciwpożarowej lub posiadających narzucone cechy przeciwpożarowe takie jak: odporność ogniowa, dymoszczelność, stopień rozprzestrzeniania ognia, dymotwórczość, wytwarzanie płonących kropli i odpadów przez palący się wyrób należy obowiązkowo sprawdzać, czy przewidziane w projekcie materiały budowlane są dopuszczone do obrotu i stosowania.

Uwaga:

- dopuszczonymi do stosowania są wyroby budowlane oznaczone przez producenta znakiem CE, budowlanym z wystawioną na podstawie posiadanego certyfikatu zgodności, deklaracją zgodności/deklaracją właściwości użytkowych.
- aprobaty techniczne nie dopuszczają wyrobu budowlanego do obrotu i stosowania.
- wszelkie roboty budowlane i montażowe należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami formalno - prawnymi,
- użyte do budowy materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne,
- w trakcie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać przepisów BHP,
- roboty budowlane, montażowe wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót,
- w celu uniknięcia błędów przy wykonaniu prac budowlanych lub w przypadku zastosowania rozwiązań zamiennych należy informować nadzór autorski/projektanta,
- projektanci odpowiadają za zgodność rozwiązań projektu budowlanego z przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi polskimi normami w dniu opracowania i przekazania dokumentacji projektowej. Natomiast nie odpowiadają za następstwa: zmian w dokumentacji projektowej jeśli nie były uzgodnione, a zostały wprowadzone albo w trakcie sporządzania projektu albo podczas wykonywania robót budowlanych (w trakcie realizacji przedmiotowego obiektu); dotyczy min. zmiany przeznaczenia obiektu, przyjętych obciążeń użytkowych, rodzaju materiałów, klasy stali, układu konstrukcyjnego budynku, parametrów materiałów na niższe niż założone w projekcie,
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
- dopuszcza się nieistotne odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę za zgodą projektanta,
- ewentualna propozycja zmian rozwiązań musi posiadać oprócz akceptacji projektanta zgodę Inwestora,
- ewentualne przytoczone nazwy są podane jako przykładowe i można zastąpić materiałami równoważnymi.

.....
projektujący

.....
sprawdzający

10	PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
----	--

RODZAJ INWESTYCJI – NAZWA ZADANIA:	
„Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku przy ul. Szpitalnej 4 na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Opatowie”	
INWESTOR:	
Dom Pomocy Społecznej w Zochcinku Zochcinek 42 27-500 Opatów	
ADRES INWESTYCJI:	
ul. Szpitalna 4 27-500 Opatów dz nr ewid.: 2033/4 i 2033/5	
DATA OPRACOWANIA:	
Maj 2017	

1. Geometria

1.1. Podział powierzchni

Powierzchnia użytkowa mieszkalna	1853,46 m²
Powierzchnia użytkowa niemieszkalna (ogrzewana)	0,00 m²
Liczba użytkowników ogrzewanej części budynku	64
Powierzchnia o regulowanej temperaturze (Af)	1853,46 m²

1.2. Przestrzeń ogrzewana wentylowana

	Użytkowa	Usługowa	Ruchu	Razem
Powierzchnia [m²]	1853,46	0,00	0,00	148,00
Kubatura [m³]	15416,60	0,00	0,00	836,20

1.3. Zwartość

Powierzchnia przegród zewnętrznych (A)	2522,98 m²
Kubatura ogrzewana (Ve)	15416,60 m³
Wskaźnik zwartości (A/Ve)	0,58 1/m

2. Osłona budynku

2.1. Przegrody nieprzezroczyste

Rodzaj przegrody	U [W/m²K]	Umax wg WT [W/m²K]	A [m²]	Htr przegrody [W/K]	Htr mostków liniowych [W/K]	Htr łączne [W/K]	fRsi**
dach	0,498	0,180	170,00	84,66	0,00	84,66	0,95*
podłoga na gruncie	0,237*	0,300*	50,00	11,83	0,00	11,83	0,96*
ściana zewnętrzna	0,921	0,230	264,41	243,52	-1,88	241,65	0,88*
RAZEM	0,702*	-	484,41	340,01	-1,88	338,13	0,91*

* Wartość średnioważona po powierzchni
** Ryzyko zagrzybienia nie występuje dla fRsi > 0,72

2.2. Przegrody przezroczyste

L.p.	U [W/m²K]	Umax wg WT [W/m²K]	gc	A [m²]	Htr otworu [W/K]	Htr mostków liniowych [W/K]	Htr łączne [W/K]
Okno 1	1,650	1,100	0,00	5,25	8,66	0,92	9,58
Okno 2	2,600	1,500	0,75	2,10	5,46	0,62	6,08
drzwi	3,100	1,100	0,75	24,34	75,45	8,28	83,73
RAZEM	2,827*	-	0,63*	31,69	89,58	9,82	99,40

* Wartość średnioważona po powierzchni

3. Wentylacja

Krotność wymiany powietrza w budynku, n50:	6,0 1/h
--	---------

3.1. Wymiana powietrza w lokalach

Typ(y) wentylacji	Wymagana wymiana powietrza [m³/h]	Hve [W/K]
naturalna	836,20	362,35

4. Sezon ogrzewczy

4.1. Liczba dni grzewczych w poszczególnych miesiącach

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31,0	28,0	31,0	30,0	31,0	30,0	31,0	31,0	30,0	31,0	30,0	31,0

5. Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację

Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację, QH,nd	70189,01 kWh/rok
Stała czasowa budynku, τ	23,13 h
Wewnętrzna pojemność cieplna, Cm	66606793 J/K
Zyski ciepła od słońca	10354,77 kWh/rok
Zyski ciepła wewnętrzne	8816,06 kWh/rok
Zyski ciepła razem	19170,83 kWh/rok
Straty ciepła przez przenikanie	47659,32 kWh/rok
Straty ciepła na wentylację	39467,24 kWh/rok
Straty ciepła razem	87126,55 kWh/rok

5.1. Instalacja c.o.

Zapotrzebowanie energii końcowej na ogrzewanie i wentylację, QK,H	192404,08 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej na ogrzewanie i wentylację, QP,H	211644,49 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na ogrzewanie, ηH,tot	0,36
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na ogrzewanie, w	1,10

5.2. Projektowe obciążenie cieplne (wg PN-EN 12831:2006)

Projektowe obciążenie cieplne	26,37 kW
-------------------------------	----------

6. Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową

Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową, QW,nd	3564,91 kWh/rok
--	-----------------

6.1. Instalacja c.w.u.

Zapotrzebowanie energii końcowej do podgrzania ciepłej wody, QK,W	3600,92 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej do podgrzania ciepłej wody, QP,W	10802,77 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na c.w.u. ηW,tot	0,99

6.2. Średnie zapotrzebowanie na moc do przygotowania c.w.u.

Średnie zapotrzebowanie na moc do przygotowania c.w.u.	1,36 kW
--	---------

7. Urządzenia pomocnicze

Wspomagany system: brak	Moc [W]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]
----------------------------	---------	--	--

8. Podział zapotrzebowania na energię

8.1. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	474,25	-	24,09	-	-	498,34
Udział [%]	95,17	-	4,83	-	-	100,00

8.2. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	1300,03	-	24,33	0,00	-	1324,36
Udział [%]	98,16	-	1,84	0,00	-	100,00

8.3. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	1430,03	-	72,99	0,00	-	1503,02
Udział [%]	95,14	-	4,86	0,00	-	100,00

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną:
1503,02 kWh/(m²rok)

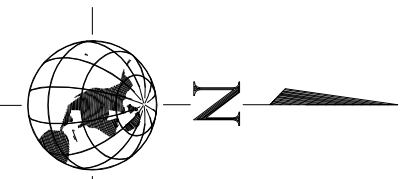
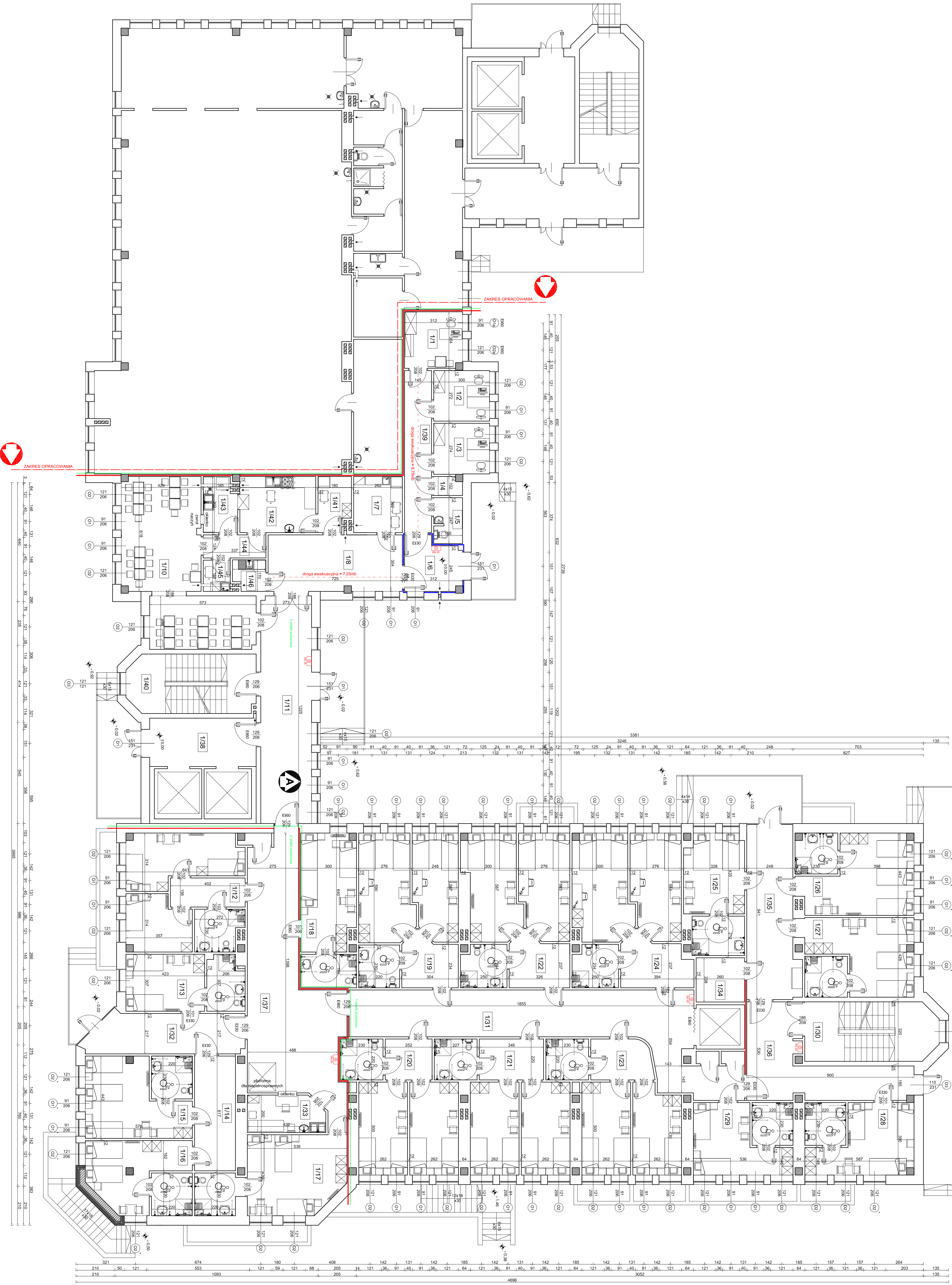
8.4. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]

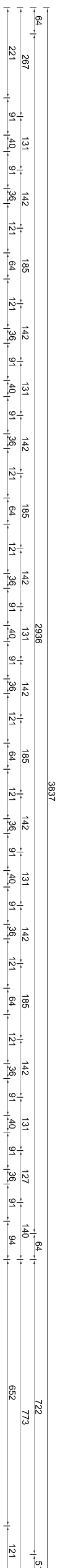
Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
węgiel kamienny (w = 1,1)	1300,03	-	0,00	0,00	-	1300,03
energia elektryczna (w = 3,0)	0,00	-	24,33	0,00	-	24,33

9. Sprawdzenie wymagań prawnych

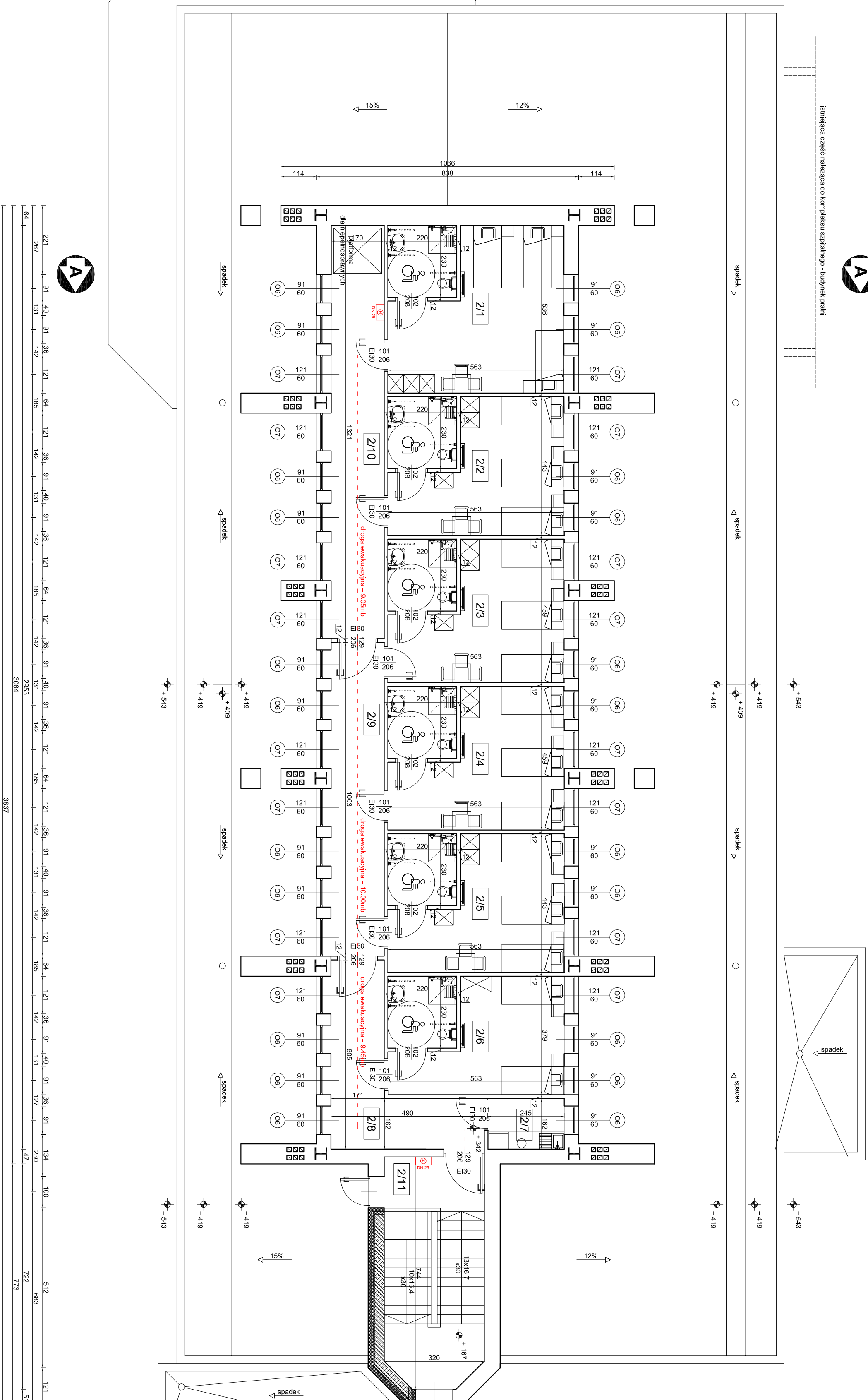
Wskaźnik EP dla budynku projektowanego	1503,02 kWh/m²rok
Wskaźnik EP dla budynku nowego wg WT2017	95,00 kWh/m²rok

11	CZĘŚĆ RYSUNKOWA – STAN PROJEKTOWANY
----	--









[illegible][illegible][illegible]



RZUT I-go PIĘTRA
Dom Pomocy Społecznej
ul. Szpitalna 4 w Opatowie
- projekt budowlany
skala 1:100

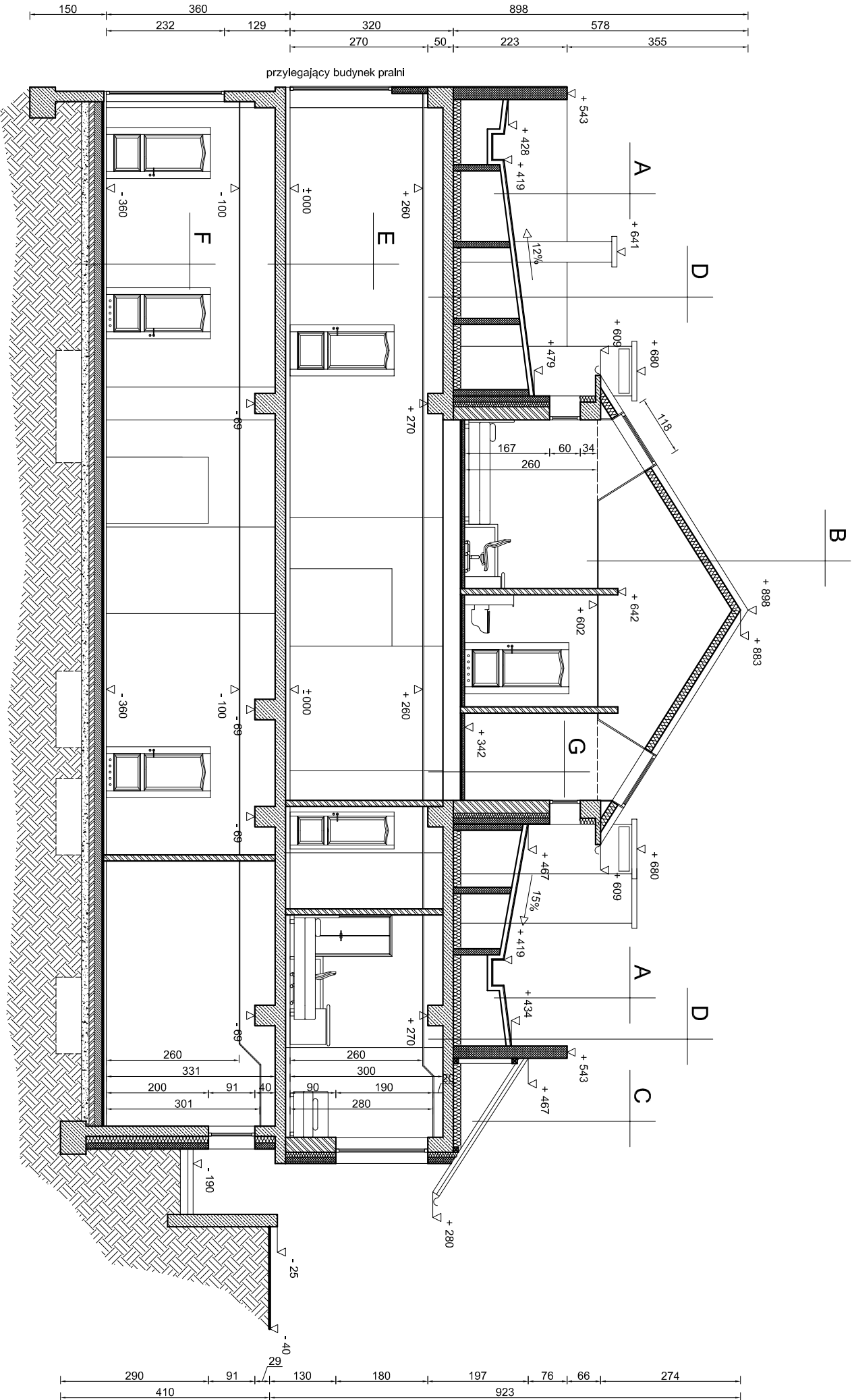


IZJEŠTAČJE O ČIŠĆENJU IZABRANOG			
nr. poz.	način poljoprivrede	poljoprivredna površina (ha)	ukupna površina poljoprivrede
26	čvrsta šipovina	34,67	brnava
27	čvrsta šipovina	5,06	brnava
28	čvrsta šipovina	29,63	brnava
29	čvrsta šipovina	19,34	brnava
30	čvrsta šipovina	5,06	brnava
31	čvrsta šipovina	24,60	brnava
32	čvrsta šipovina	20,26	brnava
33	čvrsta šipovina	5,06	brnava
34	čvrsta šipovina	25,52	brnava
35	čvrsta šipovina	23,24	brnava
36	čvrsta šipovina	5,06	brnava
37	čvrsta šipovina	25,50	brnava
38	čvrsta šipovina	19,30	brnava
39	čvrsta šipovina	5,06	brnava
40	čvrsta šipovina	24,42	brnava
41	čvrsta šipovina	20,86	brnava
42	čvrsta šipovina	3,35	brnava
43	čvrsta šipovina	14,42	brnava
44	čvrsta šipovina	16,80	brnava
45	čvrsta šipovina	22,26	brnava
46	čvrsta šipovina	11,13	brnava
47	čvrsta šipovina	218,62	brnava

	droga ewakuacyjna
	linia bieżnia zewnierzna wiatrowej cogi (krawka)
	linia bieżnia zewnierzna wiatrowej cogi (krawka)
	linia bieżnia zewnierzna wiatrowej cogi (krawka)
	linia bieżnia zewnierzna wiatrowej cogi (krawka)
	linia bieżnia zewnierzna wiatrowej cogi (krawka)
	linia bieżnia zewnierzna wiatrowej cogi (krawka)
	linia bieżnia zewnierzna wiatrowej cogi (krawka)

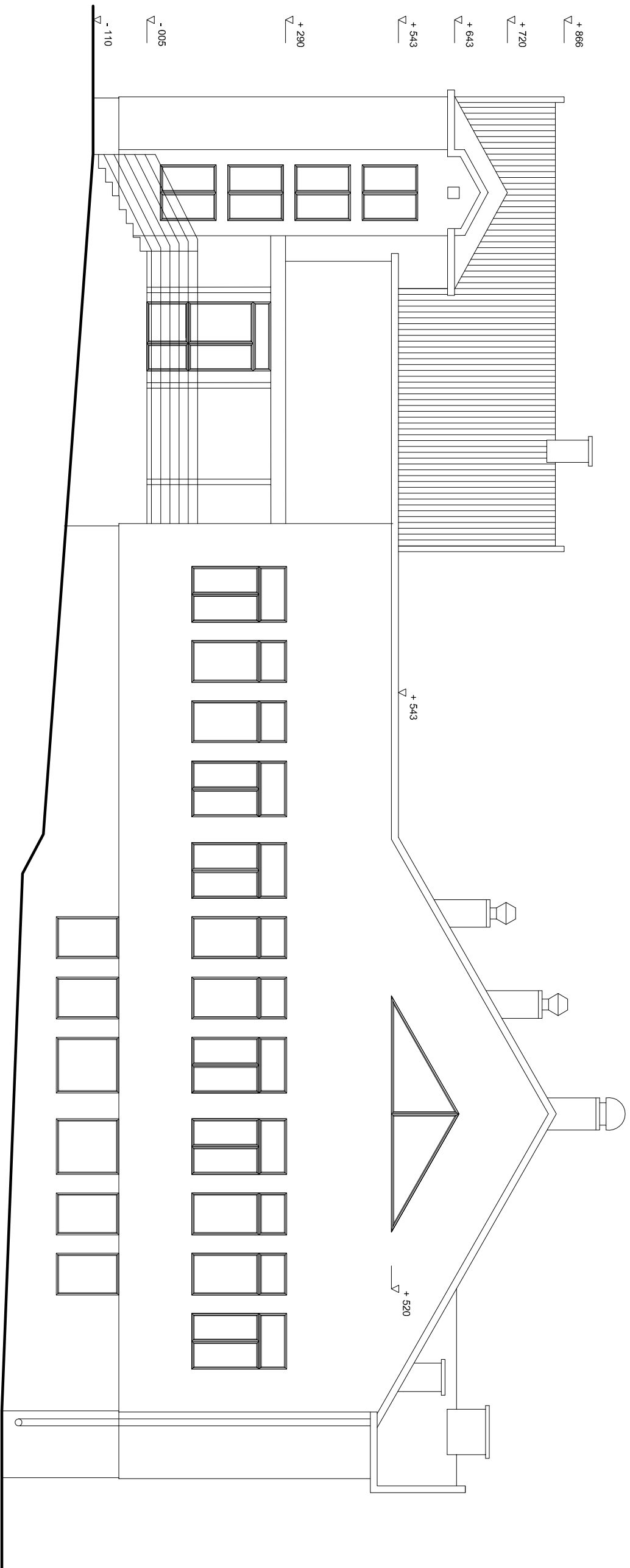
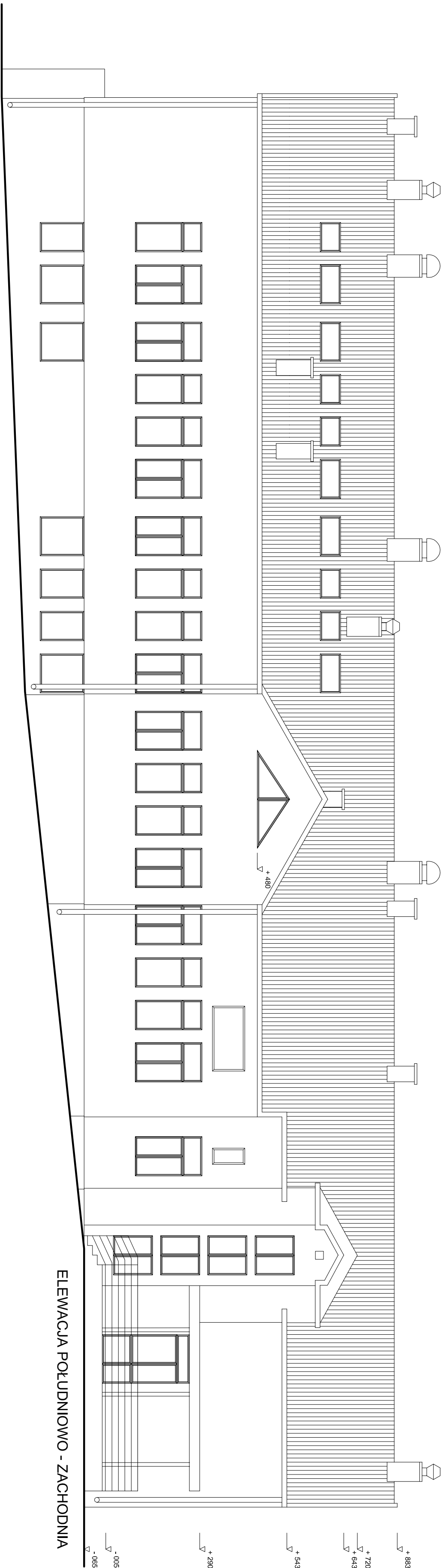
NR TYSIA	NAMIA WYSTĘPIENIA
3p	RZUTU 1-go PIĘTRA
ROZDZIAŁ INWESTYCJA: NAMIA ZOBACZANIA	
<p>"Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania porzecznicy w budynku przy ul. Szpitalnej 4 na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Opawie"</p> <p>INWESTOR:</p> <p>Dom Pomocy Społecznej w Zochradku Zochradek 42 27-500 Opawo</p>	
<p>ALFAS INWESTYCJA 4</p> <p>ul. Szpitalnej 4 27-500 Opawo 42, nr ewid.: 20334/1, 20335/5</p> <p>INIEŁ ARCHITEKTURA I INIEŁ DOKUMENTACJA</p> <p>mgr inż. arch. Katarzyna Bernacka-Rupart 17/2510/OK/Ed.19</p>	
1	projektowała
2	sprawdziła
<p>mgr inż. arch. Marcin Kowalski SW-28/2006</p>	
BRANŻA	SKALA
ARCHITEKTURA	1:100
	A2
	DATA OPRACOWANIA
	maj 2017
	STANOWISKO
	PB

PRZEKRÓJ A-A
Dom Pomocy Społecznej
ul. Szpitalna 4 w Opatowie
- projekt budowlany
skala 1:100

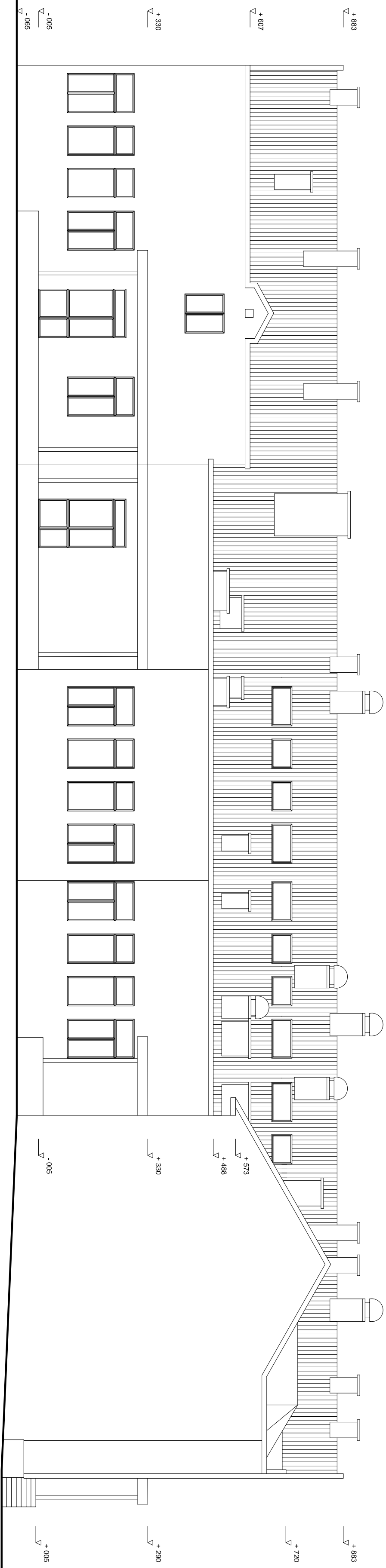


- A**
- warstwy papy (nawierzchniowa + podkładowa) gr. 1cm
 - warstwa wylewki cementowej gr. 3cm
 - płyty korkowe na ściankach ażurowych z cegły kratówki gr. 10cm
- B**
- blachta faldowa powlekana T35 gr. 3,5cm
 - warstwa folii
 - wełna mineralna twarda między płatwiami (t=140mm) gr. 20cm
 - warstwa folii
 - blachta faldowa powlekana T35 gr. 3,5cm
 - pustka
 - strop podwieszany z płyt GK / zamianienie z płyt typu armstrong
- C**
- blachta gładka powlekana
 - deski drewniane impregnowane gr. 0,55cm
 - krokwie drewniane impregnowane 7x10cm gr. 2,2cm
 - gr. 10cm
- D**
- wylewka cementowa zbrojona i dylatowana gr. 5cm
 - warstwa papy gr. 0,5cm
 - wełna mineralna twarda w folii gr. 15cm
 - warstwa papy gr. 0,3cm
 - płyta żelbetonowa gr. 20cm
 - pustka
 - strop podwieszany z płyt GK / zamianienie z płyt typu armstrong
- E**
- wykładzina typu tarket / terakola (w zależności od typu pomieszczenia)
 - warstwa wykończeniowa + warstwa wylewki gr. 5cm
 - folia zgrzewana gr. 0,5cm
 - styropian twardy gr. 3cm
 - szlachta gr. 0,5cm
 - płyta żelbetonowa gr. 20cm
 - strop podwieszany z płyt GK / zamianienie z płyt typu armstrong
- F**
- wykładzina typu tarket / terakola (w zależności od typu pomieszczenia)
 - warstwa wykończeniowa + warstwa wylewki gr. 5cm
 - folia zgrzewana gr. 0,5cm
 - styropian twardy gr. 3cm
 - płyta betonowa zbrojona siatką gr. 15cm
 - warstwy papy na łapku gr. 1cm
 - warstwa chudego betonu gr. 10cm
 - warstwy piasku ubijanego warstwami gr. 15cm
- G**
- wykładzina typu tarket / terakola (w zależności od typu pomieszczenia)
 - warstwa wylewki samopoziornującej gr. 0,1cm
 - warstwa wylewki zbrojonej siatką gr. 5cm
 - folia zgrzewana gr. 0,5cm
 - styropian twardy gr. 3cm
 - strop gęstożebrowy typu tenfa gr. 34cm
 - pustka
 - strop podwieszany z płyt GK / zamianienie z płyt typu armstrong

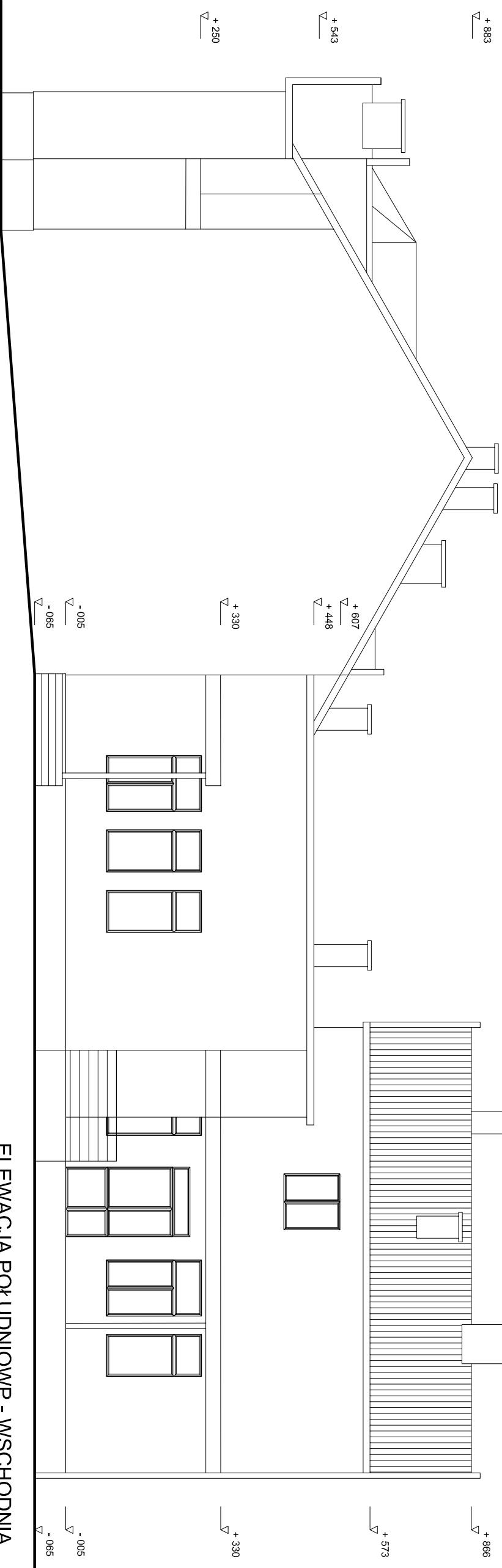
NR RYS		NAZWA RYSUNKU	
4p		PRZEKRÓJ A-A	
RODZAJ INWESTYCJI - NAZWA ZADANIA			
"Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku przy ul. Szpitalnej 4 na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Opatowie"			
INWESTOR		Dom Pomocy Społecznej w Zochcinku Zochcinek 42 27-500 Opatów	
ADRES INWESTYCJI		ul. Szpitalna 4 27-500 Opatów dz nr ewid.: 2033/4/12033/5	
LP	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO / NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
1	projektowała	mgr inż. arch. Katarzyna Bernadack Rupert 172/SWOKK/2013	
2	sprawdził	mgr inż. arch. Marcin Kowalski SW-28/2006	
BRANŻA		SKALA	FORMAT
ARCHITEKTURA		1:100	A3
		maj 2017	
		PB	
		STADIUM	



NR KW.		NAZWA PRZEBUDOWY	
5p		ELEWACJE BUDYNKU (były budynek pralni)	
ROZKŁAD INWESTYCJA - NAZWA ZADANIA			
"Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku przy ul. Szpitalnej 4 na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Opatowie"			
INWESTOR			
Dom Pomocy Społecznej w Zochniku			
Zocheniak 42			
27-500 Opatów			
ADRES INWESTYCJI			
ul. Szpitalna 4			
27-500 Opatów			
dz. nr ewid.: 2033/4 i 2033/5			
IMIĘ I NAZWISKO NUMER PRZEMIANEN		PODSIS	
1p		ELEWACJA	
1		projektowała	
mgr inż. arch. Katarzyna Bernacka-Rupart		172/SWOKK/2013	
2		sprawdziła	
mgr inż. arch. Michał Kowalski		SIW-28/2006	
ROZKŁAD INWESTYCJI		DATA OPRACOWANIA	
SKALA		PB	
-		maj 2017	
ARCHITEKTURA			



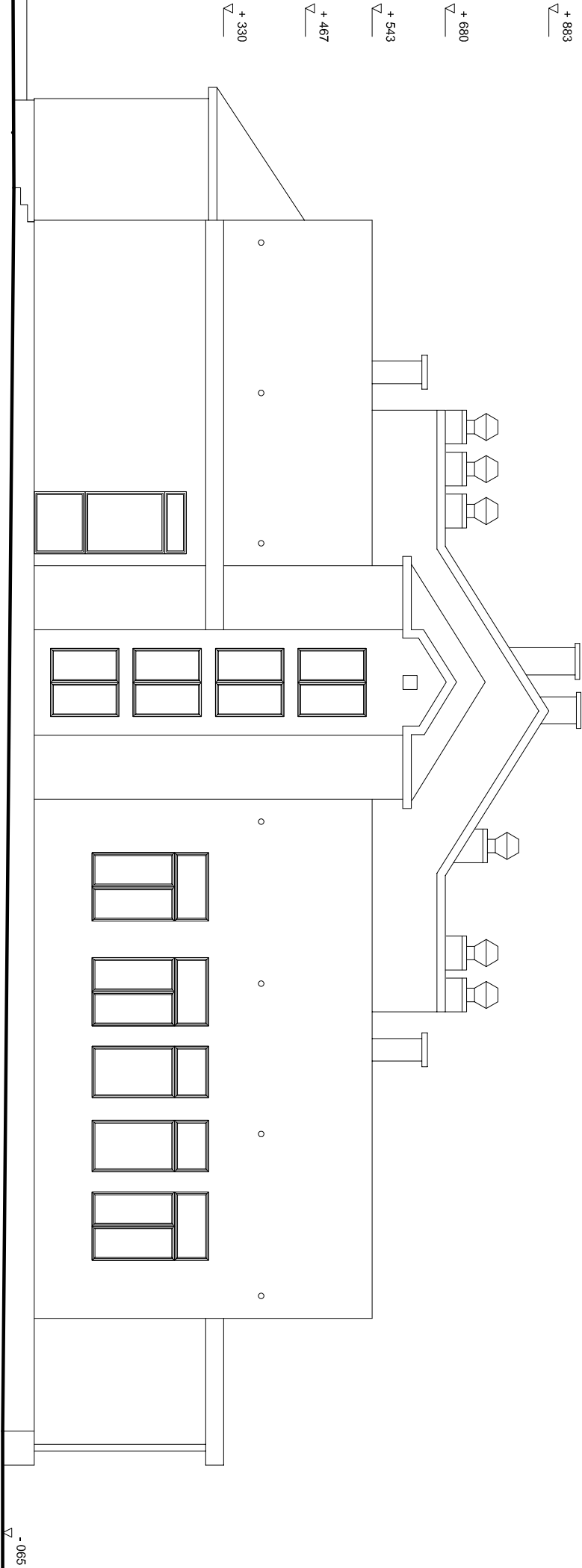
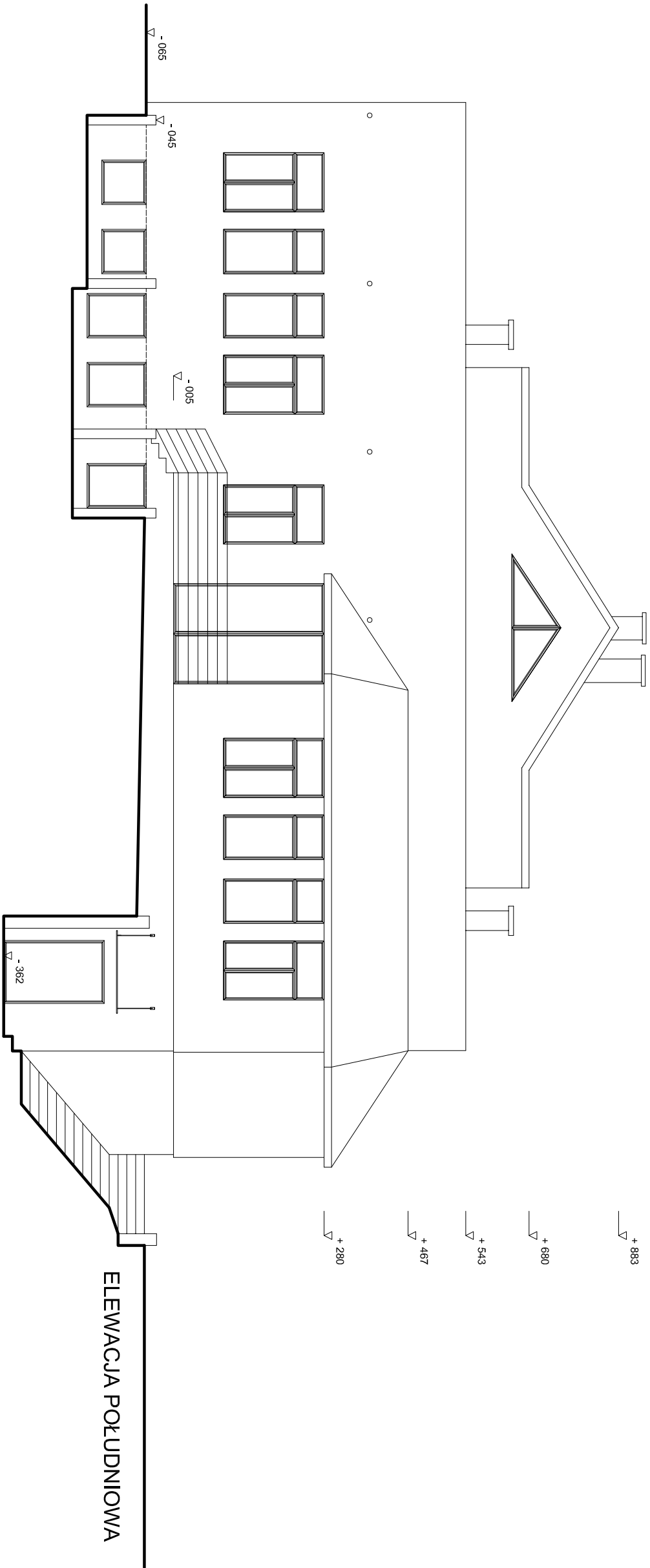
ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOW - WSCHODNIA

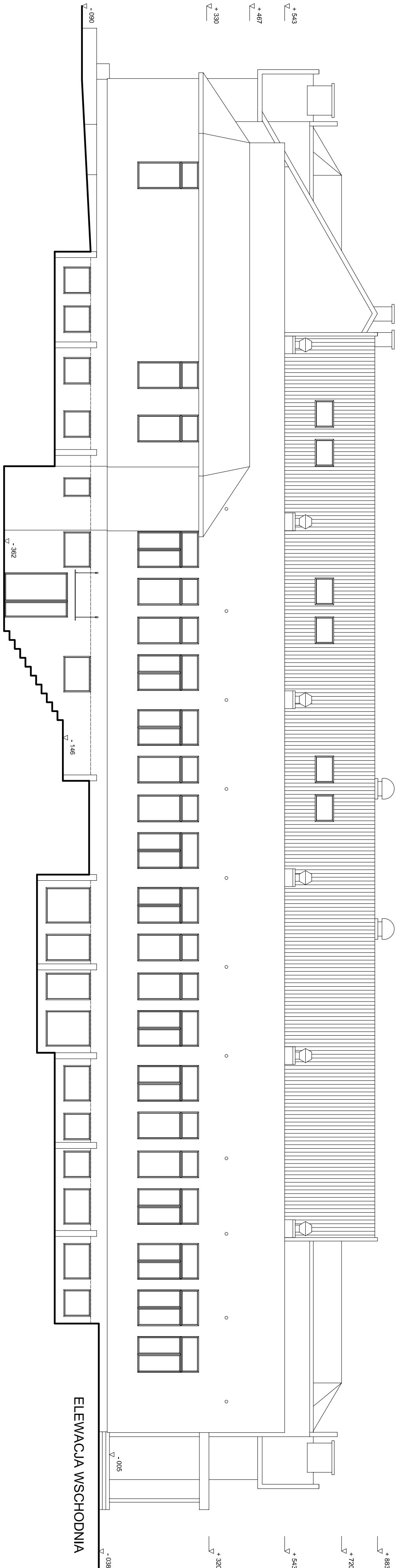
NR KW.		NAZWA PRZEBUDOWY	
6p		ELEWACJE BUDYNKU (były budynek pralni)	
RODZAJ INWESTYCJI: NAZWA ZADANIA			
"Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku przy ul. Szpitalnej 4 na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Opatowie"			
INWESTOR			
Dom Pomocy Społecznej w Zochotniku			
Zochotnik 42			
27-500 Opatów			
ADRES INWESTYCJI			
ul. Szpitalna 4			
27-500 Opatów			
dz. nr ewid.: 2033/4 i 2033/6			
IMIĘ I NAZWISKO NUMER PRZEMIANEN			
mgr inż. arch. Michał Kowalski			
172/SWOKK/2013			
mgr inż. arch. Michał Kowalski			
SIV-28/2006			
RODZAJ PRACY			
SKALA			
-			
FORMAT			
A2			
DATA OPRACOWANIA			
maj 2017			
ARCHITEKTURA			
PB			

ELEWACJE BUDYNKU
(były budynek kuchni)
Dom Pomocy Społecznej
ul. Szpitalna 4 w Opatowie
- projekt budowlany

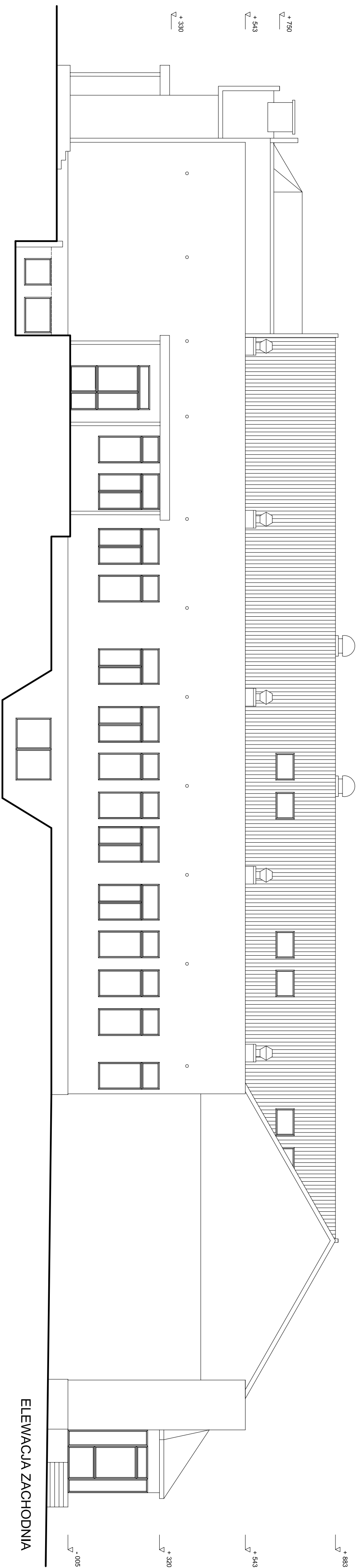


ELEWACJA PÓŁNOCNA

NR RYS		NAZWA RYSUNKU		
7p		ELEWACJE BUDYNKU (były budynek kuchni)		
RODZAJ INWESTYCJI - NAZWA ZADANIA				
"Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku przy ul. Szpitalnej 4 na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Opatowie"				
INWESTOR				
Dom Pomocy Społecznej w Zochciku Zochcinek 42 27-500 Opatów				
ADRES INWESTYCJI				
ul. Szpitalna 4 27-500 Opatów dz nr ewid.: 2033/4 i 2033/5				
LP	FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO / NUMER UPRAWNIEN	PODPIS	
1	projektowała	mgr inż. arch. Katarzyna Bernadak Rupert 172/SWOKK/2013		
2	sprawił	mgr inż. arch. Marcin Kowalski SW-28/2006		
BRANŻA		SKALA	FORMAT	DATA OPRACOWANIA
ARCHITEKTURA		-	A3	maj 2017
				PB



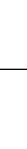






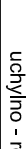






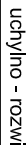
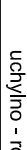





ELEWACJA WSCHODNIA





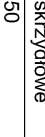
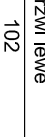


ELEWACJA ZACHODNIA

NR KW.		NAZWA PRZEBUDOWY	
8p		ELEWACJE BUDYNKU (býły budynek kuchni)	
RODZAJ INWESTYCJI - NAZWA ZADANIA			
Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania poręczyszcz w budynku przy ul. Szpitalnej 4 na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Opatowie			
INWESTOR			
Dom Pomocy Społecznej w Zochniku			
ADRES INWESTYCJI			
ul. Szpitalna 4			
27-500 Opatów			
Zochienek 42			
dz. nr ewid.: 2033/4 12033/5			
IMIĘ I NAZWISKO NUMER PRZEMIANEN			
mgr inż. arch. Katarzyna Bernacka Rupert			
172/SWOKK/2013			
mgr inż. arch. Michał Kowalski			
SIV-28/2006			
RODZAJ PRZEMIANEN			
DATA PRZEMIANEN			
5.12.2016			
ARCHITEKTURA			
- A2			
maj 2017			
PB			

Rodzaj wyrobu	Okno	Okno	Okno	Okno	Okno	Okno	Okno	Okno	Okno
Oznaczenie na rysunku	O1	O2	O3	O6	O7	O10	O11	O10	O13
									
Schemat									
rodzaj okna	ucylnio - rozwierne	ucylnio - rozwierne	ucylnio - rozwierne	ucylnio - rozwierne	ucylnio - rozwierne	ucylnio - rozwierne	ucylnio - rozwierne	ucylnio - rozwierne	ucylnio - rozwierne
Wymiar w świetle	91	121	121	91	121	91	121	121	91
muru	206	206	121	60	60	91	91	151	206
Ho (cm)	1,88	2,49	1,46	0,54	0,72	0,83	1,10	1,37	1,88
powierzchnia (m²)	tak	tak	tak	tak	tak	tak	tak	tak	tak
szklenie	-	-	-	-	-	10	6	2	-
Płownica	27	27	2	-	-	-	-	-	1
Parter	-	-	2	23	16	-	-	-	-
Piętro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z	27	27	4	23	16	10	6	2	1
Ilość na danej kondygnacji [szt.]	stółarka bez zmian	stółarka bez zmian	w ich miejscu zaprojektowano okno napowietrzające I oddymniające	stółarka bez zmian	stółarka bez zmian	stółarka bez zmian	stółarka bez zmian	stółarka bez zmian	stółarka projektowana

Rodzaj wyrobu	Okno	Okno	Okno
Oznaczenie na rysunku	O1*	O2*	O14*
Schemat			
rodzaj okna	uchylno - rozwierne	uchylno - rozwierne	uchylno - rozwierne
Wymiar w świetle	91	121	210
Wymiar w świetle	206	206	120
muru	2,88	2,49	2,52
powierzchnia (m²)	tak	tak	tak
szklenie	-	-	1
Płusnica	4	9	-
Parter	-	-	-
Piętro	-	-	-
Dach	-	-	-
Σ	4	9	1
ilość na danej kondygnacji [szt.]	stolarka projektowana	stolarka projektowana	stolarka projektowana

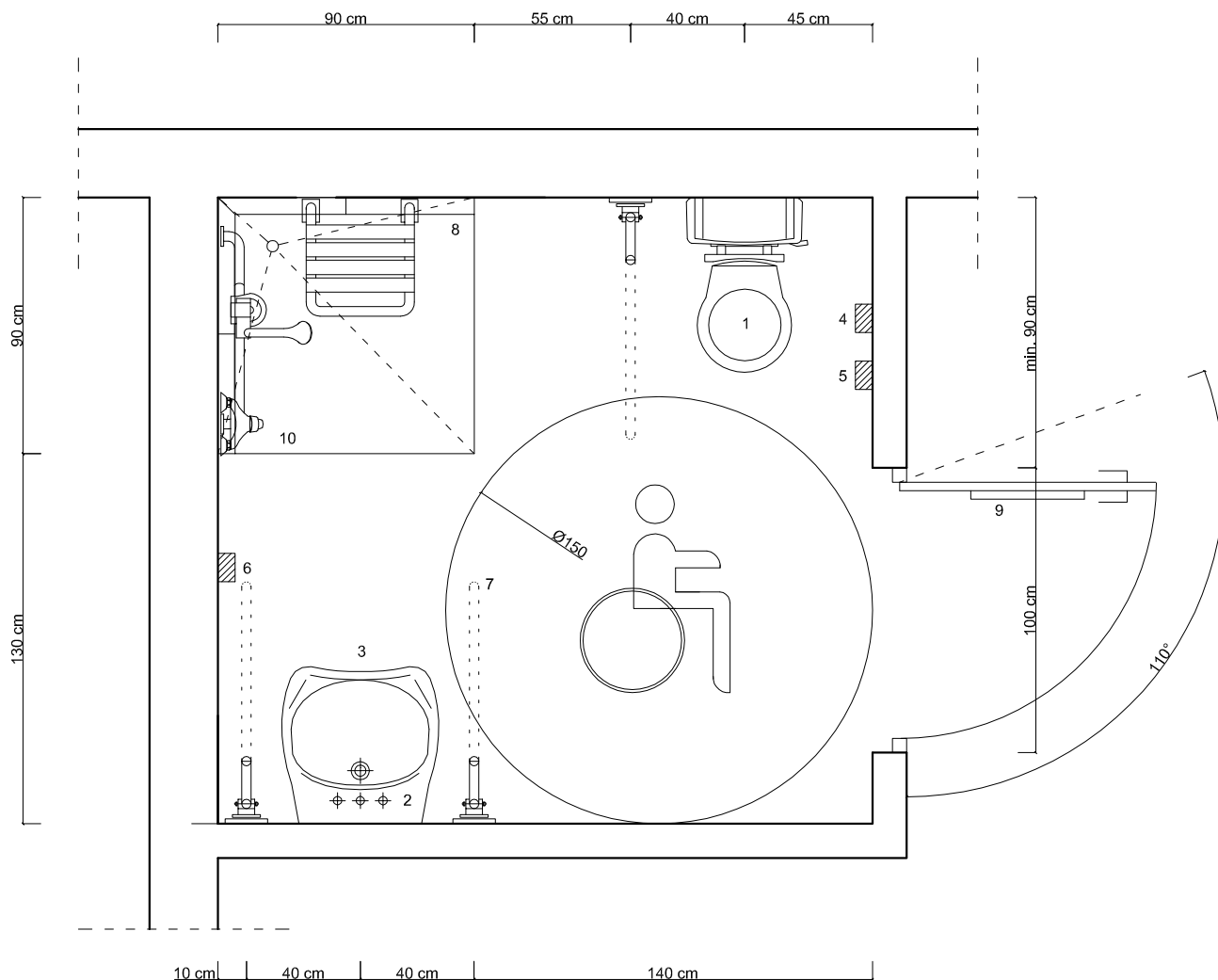
Rodzaj wyrobu	Drzwi zewnętrzne	Drzwi zewnętrzne	Drzwi zewnętrzne	Drzwi zewnętrzne	Drzwi wewnętrzne	Drzwi wewnętrzne
Oznaczenie na rysunku	D1	D3	-	-	-	-
Schemat						
	rodzaj drzwi	drzwi prawe	drzwi lewe E160	drzwi dwuskrzydłowe	drzwi lewe	drzwi prawe
	Wymiary w świetle	151	110	129	150	102
	muru	231	206	213	208	102
	Ho (cm)	3,49	2,54	2,66	3,19	2,12
	powierzchnia (m²)	-	-	drzwi p.poz.	szklenie do uszczelnienia	szklenie do uszczelnienia
	szklenie	-	1	1	14	16
	Piętnika	1	-	-	-	20
	Piętro	-	-	-	-	-
	Dach	1	1	1	1	37
Z	stolarka bez zmian	stolarka projektowana	stolarka projektowana	stolarka projektowana	stolarka projektowana	stolarka projektowana

[illegible]

NR TYS.	NAZWA REZERWU	NAZWA INWESTYCJI
9p	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNO - DRZWIOWEJ.	ROZDZIAŁ INWESTYCJI - NAZWA ZADANIA
<p>"Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku przy ul. Szpitalnej 4 na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Budzynie"</p>		
INWESTOR		
<p>Dom Pomocy Społecznej w Zochotku Zochotek 42 27-500 Opolek</p>		
AGENCI INWESTYCYJNY		
<p>ul. Szpitalna 4 27-200 Opolek dz nr ewid. 01/233/5</p>		
LP	OPIS	WARTOŚĆ
1	projektowała	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski Raport 172/SWOK42013
2	sprowadził	mgr inż. arch. Marcin Kowalski SW-42/206
BRANŻA	ROZMIAR	DATA OPRACOWANIA
ARCHITEKTURA	-	A2
		maj/2017
		STADIUM
		PB

ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

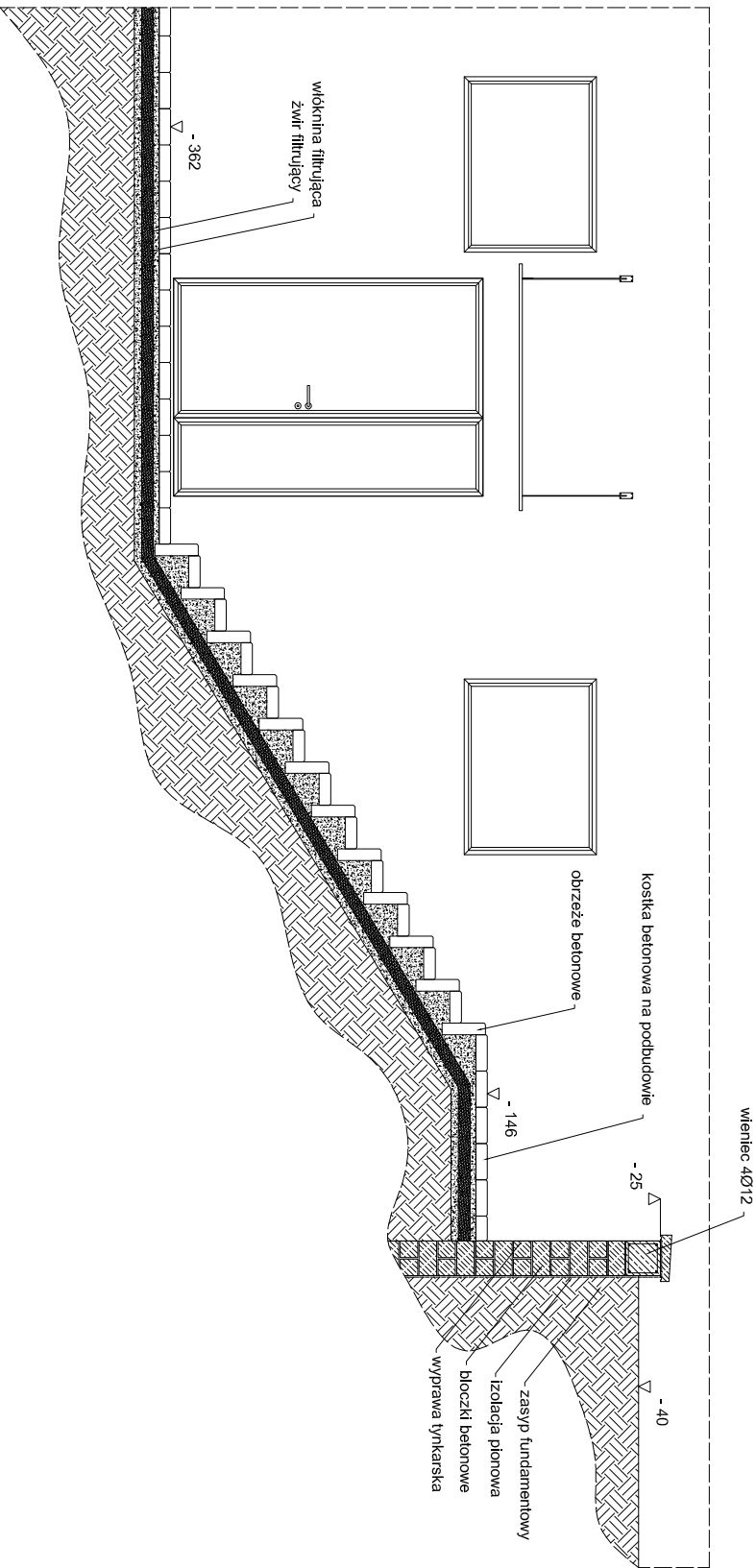
Dom Pomocy Społecznej
ul. Szpitalna 4 w Opatowie
- projekt budowlany
skala 1:25



1. Miska ustępowa h = 45 - 50 cm
2. Lustro uchylne h ≥ 100 cm
3. Umywalka h = 85 cm
4. Podajnik papieru toaletowego h = 100 - 120 cm
5. Splukiwacz boczny h = 100 - 120 cm
6. Gniazdo elektryczne z uziemieniem h = 120 - 140 cm
7. Poręcz uchylna h = 80 - 85 cm
8. Uchwyt pionowo - poziomy h = 80 - 85 cm
9. Uchwyt drzwiowy ułatwiający domykanie drzwi h ≤ 80 cm
10. Brodzik prysznicowy dla niepełnosprawnych 90 x 90 cm

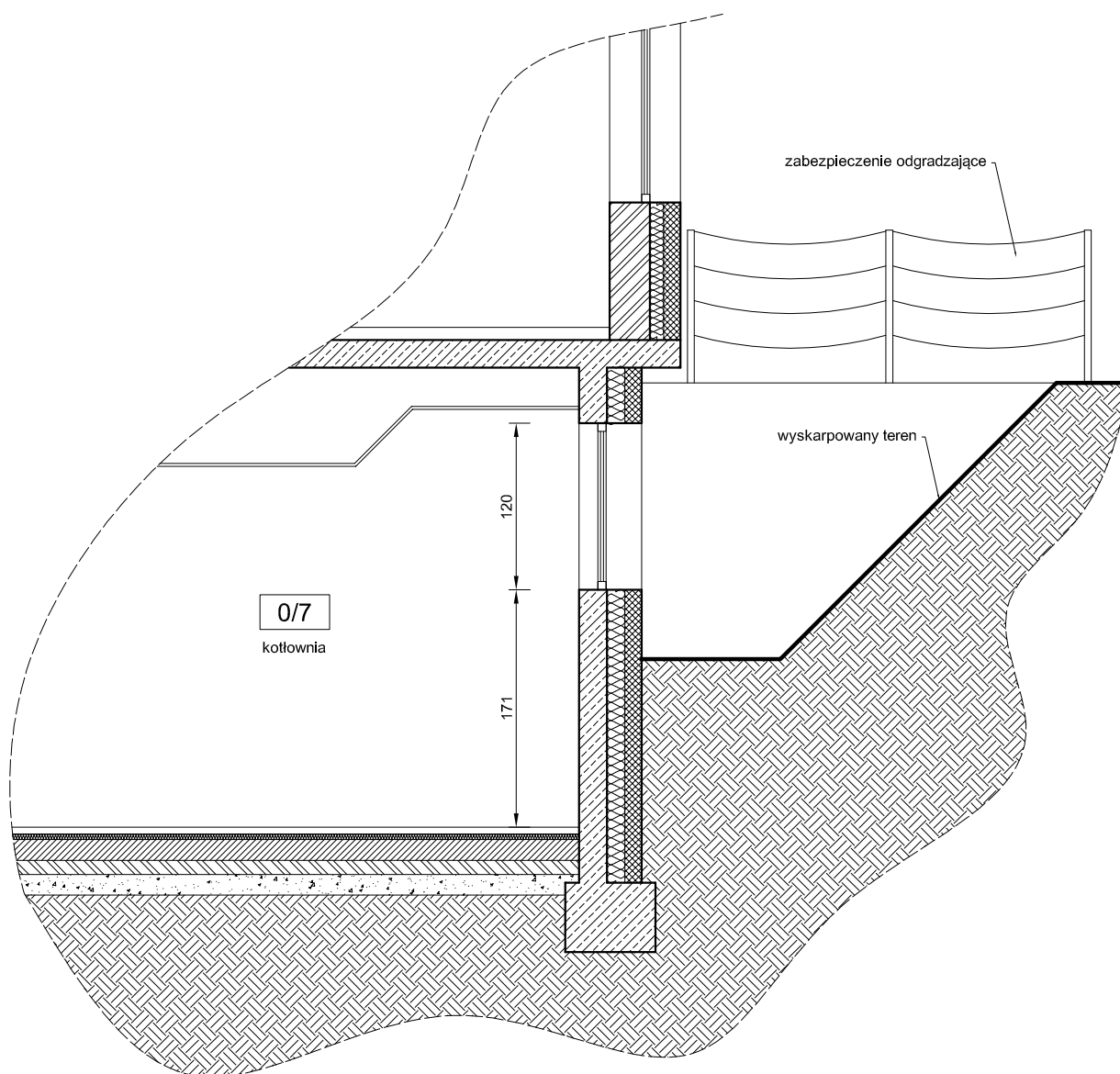
NR RYS	NAZWA RYSUNKU			
10p	ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH			
RODZAJ INWESTYCJI - NAZWA ZADANIA				
"Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku przy ul. Szpitalnej 4 na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Opatowie"				
INWESTOR				
Dom Pomocy Społecznej w Zochcinku Zochcinek 42 27-500 Opatów				
ADRES INWESTYCJI				
ul. Szpitalna 4 27-500 Opatów dz nr ewid.: 2033/4 i 2033/5				
LP	FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO / NUMER UPRAWNIEN		PODPIS
1	projektowała	mgr inż. arch. Katarzyna Bernaciak Rupert 172/SWOKK/2013		
2	sprawdził	mgr inż. arch. Marcin Kowalski SW-28/2006		
BRANŻA		SKALA	FORMAT	DATA OPRACOWANIA
ARCHITEKTURA		1:25	A4	maj 2017
				STADIUM
				PB

SCHODY TERENOWE
Dom Pomocy Społecznej
ul. Szpitalna 4 w Opatowie
- projekt budowlany
skala 1:50



NR RYS		NAZWA RYSUNKU	
11p		SCHODY TERENOWE	
RODZAJ INWESTYCJI - NAZWA ZADANIA			
"Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku przy ul. Szpitalnej 4 na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Opatowie"			
INWESTOR			
Dom Pomocy Społecznej w Zochotniku			
Zochotnek 42			
27-500 Opatów			
ADRES INWESTYCJI			
ul. Szpitalna 4			
27-500 Opatów			
dz nr ewid.: 2033/4 i 2033/5			
LP	FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO / NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
1	projektowała	mgr inż. arch. Katarzyna Bernadak Rupert 172/SWOKK/2013	
2	sprawił	mgr inż. arch. Marcin Kowalski SW-28/2006	
BRANŻA		SKALA	FORMAT
ARCHITEKTURA		1:50	A3
		DATA OPRACOWANIA	STADIUM
		maj 2017	PB

ROBOTY ZIEMNE
Dom Pomocy Społecznej
ul. Szpitalna 4 w Opatowie
- projekt budowlany
skala 1:50



NR RYS		NAZWA RYSUNKU		
12p		ROBOTY ZIEMNE		
RODZAJ INWESTYCJI - NAZWA ZADANIA				
"Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku przy ul. Szpitalnej 4 na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Opatowie"				
INWESTOR				
Dom Pomocy Społecznej w Zochcinku Zochcinek 42 27-500 Opatów				
ADRES INWESTYCJI				
ul. Szpitalna 4 27-500 Opatów dz nr ewid.: 2033/4 i 2033/5				
LP	FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO / NUMER UPRAWNIEN		PODPIS
1	projektowała	mgr inż. arch. Katarzyna Bernaciak Rupart 172/SWOKK/2013		
2	sprawdził	mgr inż. arch. Marcin Kowalski SW-28/2006		
BRANŻA		SKALA	FORMAT	DATA OPRACOWANIA
ARCHITEKTURA		1:50	A4	maj 2017
				STADIUM
				PB

12	OPRACOWANIE BRANŻOWE – BRANŻA KONSTRUKCYJNA
----	--

KONSTRUKCJA BUDYNKU.

OPINIA GEOTECHNICZNA

1. Obiekt, miejsce, inwestor:

Przebudowa budynku szpitala w Opatowie – kuchni- na potrzeby DPS w Zochcinku, Budynek zlokalizowany w miejscowości Opatów ul. Szpitalna 4.

2. Podstawy opracowania:

Nie wykonuje się opinii. Budynek posiada badania geologiczne opracowane przez firmę PEGOL Kielce .

3. Kategoria geotechniczna obiektu :

Budynek należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej .

4. Warunki gruntowe w rejonie posadowienia:

- występujące grunty są nośne,
- warstwy gruntu zalegają poziomo,
- lokalizacja ma miejsce na gruncie rodzimym, nie występują nasypy w rejonie posadowienia,
- zwierciadło wody gruntowej jest poniżej poziomu posadowienia a teren jest suchy,
- brak niekorzystnych zjawisk geologicznych na terenie,

5. Analiza zabudowy na działkach sąsiednich z uwagi na fundamentowanie i nośność gruntu (wykorzystanie lokalnych zależności korelacyjnych)

Na działkach sąsiednich i w okolicy są budynki mieszkalne i gospodarcze o podobnych wymiarach, wysokościach, rozpiętościach konstrukcyjnych, ilości kondygnacji i rodzajach materiałów budowlanych. Budynki nie wykazują oznak spękań i nie osiadają znacząco.

Na potrzeby projektu przyjęto warunki gruntowe proste, Grut o nośności 200 kPa. Po wykonaniu wykopów należy dokonać odbioru podłoża gruntowego i zweryfikowania jego przydatności do celów budowlanych.

W przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów o słabszych parametrach niż wyżej opisane należy wykonać przez uprawnionego projektanta adaptację fundamentów do lokalnych warunków gruntowo-wodnych.

Konstrukcje.

Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej.

Roboty ziemne.

Wykopy prowadzone w gruntach spoistych należy wykonać tak, aby nie dopuścić do gromadzenia się wody w wykopach, gdyż spowoduje to uplastycznienie tych gruntów i znacznie obniży ich parametry wytrzymałościowe.

W trakcie robót fundamentowych należy uważać, aby nie naruszyć struktury gruntów zalegających bezpośrednio poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Wykopu fundamentowego nie można pozostawić niezabezpieczonego na okres zimowy, ze względu na przemarzanie gruntów. Wykop należy wykonać koparką z odwiezieniem urobku. Pogłębienie fundamentów należy wykonać ręcznie z odrzuceniem urobku na odkład.

Fundamenty.

Zaprojektowano fundamenty w postaci stóp żelbetowych ST-1 o wymiarach jak na rysunkach.

Beton C25/30, stal konstrukcyjna AIII (34GS), strzemiona stal St0S. Fundamenty wykonać na warstwie betonu C8/10 gr.100mm.

Przyjęto poziom posadowienia budynku min. 1,1m poniżej poziomu terenu.

Stopa ST-1

Zaprojektowano stopy żelbetowe o wymiarach jak na rysunkach ST-1 150 x 150 cm.gr.

Stopę fundamentową zbroić siatką prętów dołem $\phi 12$ o rozstawie 140mm. Trzpień u ngóry 40 x 40 cm z wypuszczonymi śrubami fi 16 do góry. Klasa środowiska XC2. Beton C20/25, maksymalna średnica ziaren kruszywa 16mm, stal konstrukcyjna AIIIN (34GS), strzemiona stal St0S. Stopy wykonać na warstwie betonu C8/10 gr.100mm. Ze stopy ST-1 wyprowadzone zbrojenie (pręty startowe) 8 $\phi 12$ pod trzpienie żelbetowe T-1.

W przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów o słabszych parametrach niż wyżej opisane należy wykonać przez uprawnionego projektanta adaptację fundamentów do lokalnych warunków gruntowo-wodnych.

Wieńce.

Wieniec W-1 o wymiarach 240x240mm z betonu C25/30, zbrojony 4 $\phi 14$ i strzemionami w rozstawie 200mm w narożach pręty łączyć na zakład 400mm. Beton C25/30. Stal ; pręty zbrojeniowe - AIII (34GS), strzemiona A0 (St0S). St3S. Średnica maksymalna kruszywa 16mm. Otulina prętów 25mm.

Wieńce wykonać jako zwieńczenie ścian bezpośrednio pod konstrukcję dachu.

Strop

Strop nad parterem

Przyjęto strop teriva 4.0 o gr. 30 cm z nadbetonem 4 cm. Opierać na ramie żelbetowej.

Połączyć z wieńcami żelbetowymi..

Słupy stalowe .

Przyjęto słupy stalowe HEB 260 w piwnicy i HEB 300 na poziomie parteru. Słupy zakończyć blachami gr. 20 mm przy podstawie i głowicy. Spawa

blachy spoina pachwinowa gr. min 5 mm. Po zamontowaniu słupa wwiercić kotwy chemiczne w rygle i włożyć

kotwy typu np. Hilti gr 16 mm.

Dół słupa ustawić na podlewce cementowej ok. 4 cm na śrubach rektyfikacyjnych.

Założenia i główne wyniki obliczeń.

Założenia do obliczeń :

- lokalizacja w I strefie wiatrowej oraz w III strefie śniegowej
- I kategoria geotechniczna
- Obciążenia użytkowe w oparciu o normę PN-82/B-02003 – Obciążenia zmienne i technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe. Dla pomieszczeń mieszkalnych charakterystyczne obciążenie użytkowe o wartości $1,50 \text{ kN/m}^2$, obciążenia poddasza jak dla poddasza bez dostępu z klatki schodowej $0,5 \text{ kN/m}^2$
- poziom wody poniżej poziomu posadowienia
- obliczeniowy opór podłoża gruntowego 150 kPa
- Umowna głębokość przemarzania $h_z = 1,0 \text{ m}$

Polskie Normy.

Obliczenia przeprowadzono w oparciu o Polskie Normy :

- PN-80/B-02010 – Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN-77/B-02011 – Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-82/B-02001 – Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003 – Obciążenia zmienne i technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-81/B-03150.02 – Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych. Konstrukcje. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-81/B-03020 – Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie

Konstrukcje budynku należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.

UWAGA.

1. Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym i ogólnym. Prace prowadzić zgodnie z Polską Normą, przepisami branżowymi, sztuką budowlaną i przepisami BHP pod nadzorem osób uprawnionych.

2. W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy kontrolować stan techniczny elementów konstrukcji i w przypadku stwierdzenia różnic powiadomić Projektanta w celu wprowadzenia niezbędnych korekt w projekcie.

3. Przed pocięciem i wygięciem prętów zbrojeniowych sprawdzić ich wymiary w naturze (rzeczywista rozpiętość stropów, podciągów, wysokość słupów, trzpieni itp.).

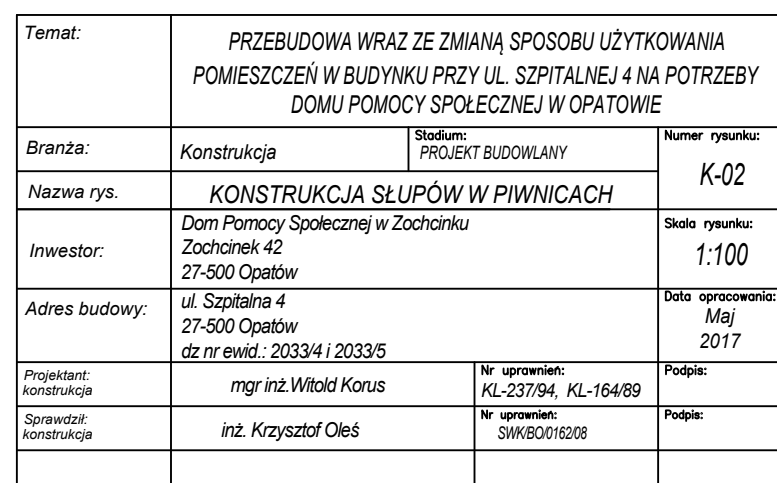
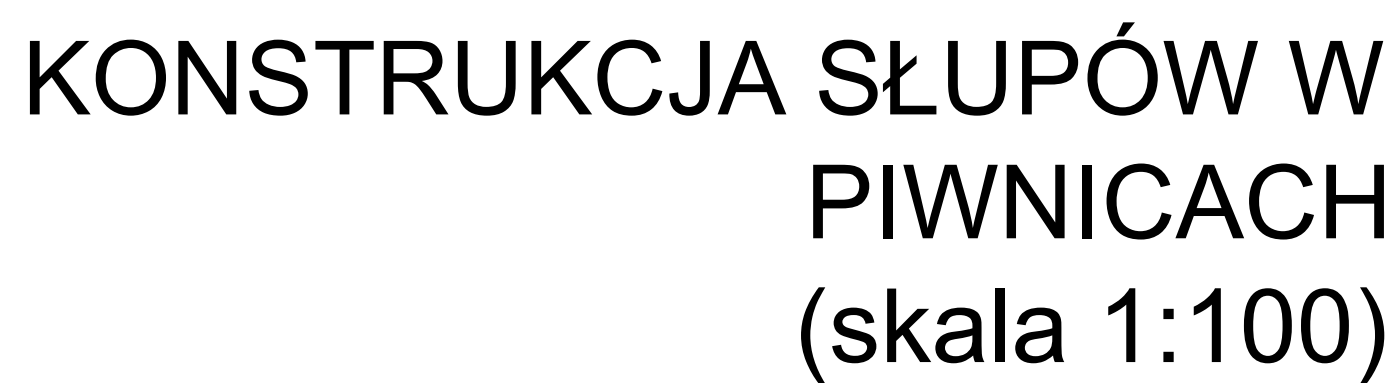
4. Ewentualne wprowadzenie zmian może być dokonane po uzgodnieniu i w porozumieniu z organem, który zatwierdził projekt i za wiedzą i zgodą Projektanta.

Projektant:

mgr inż. Witold Korus
upr. bud. nr KL-164/89

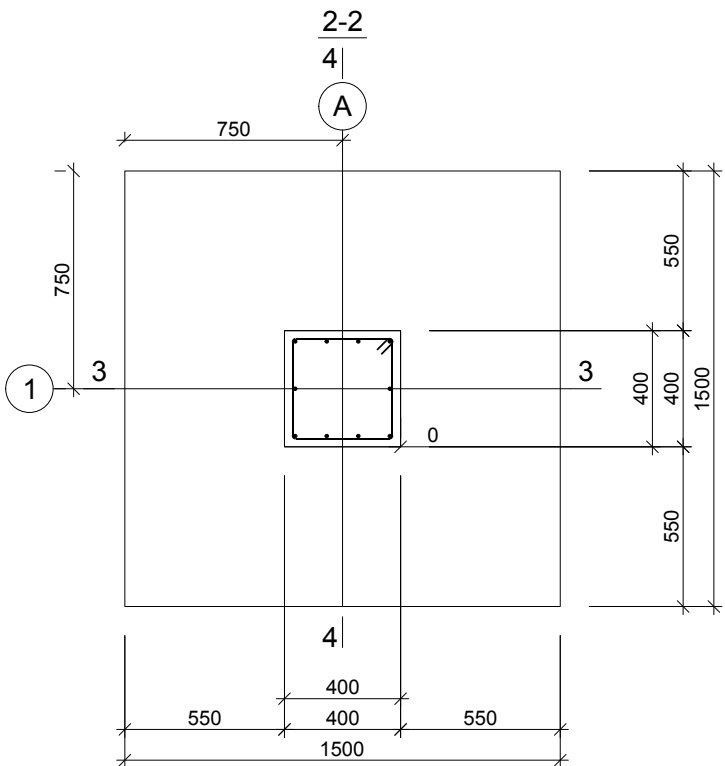
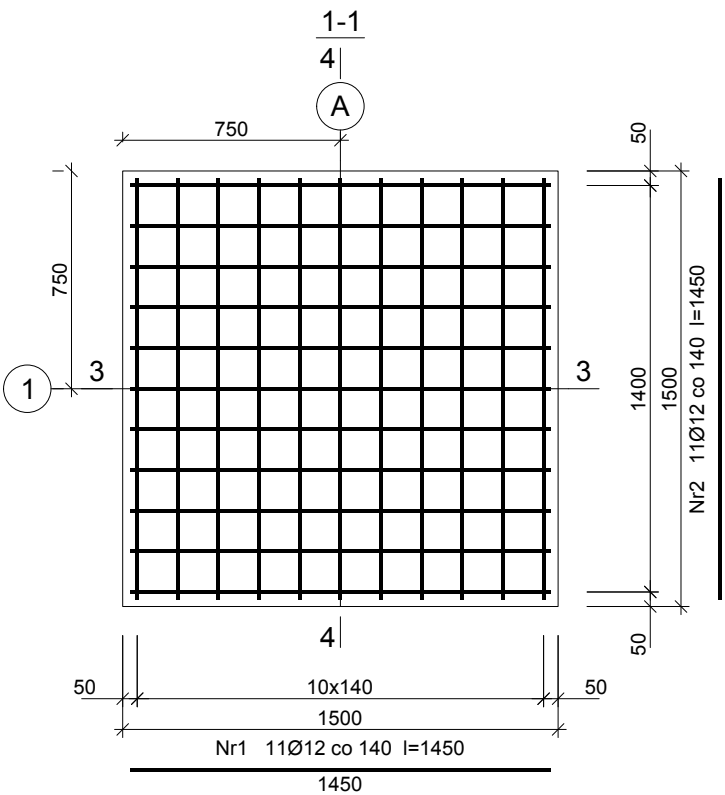
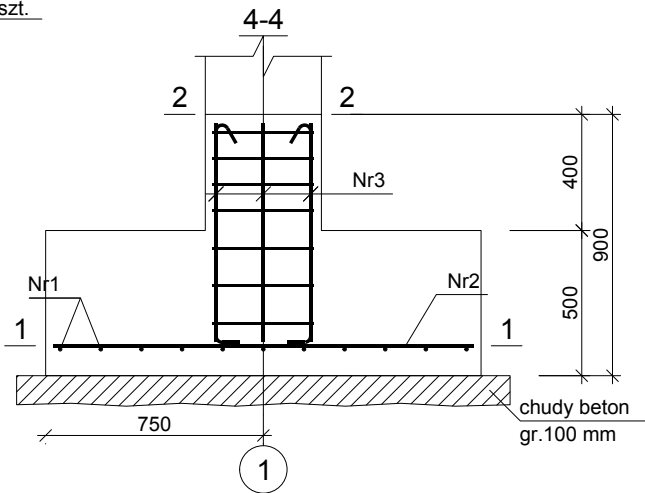
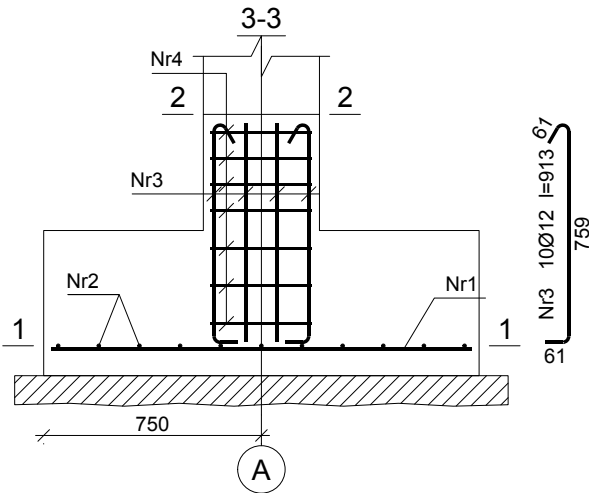
1. Rysunek rozpatrywać łącznie z opisem.
2. Wszelkie niejasności należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie zmiany uzgodnić z projektantem.
4. Wszelkie instalacje oraz rozwiązania konstrukcyjne należy wykonać zgodnie z projektami branżowymi.
5. Konstrukcje budynku należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym konstruktywnym.

Temat:		PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU PRZY UL. SZPITALNEJ 4 NA POTRZEBY DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W OPATOWIE	
Branża:	Konstrukcja	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	Numer rysunku: K-01
Nazwa rys.	KONSTRUKCJA STROPU NA PARTEREM		
Inwestor:	Dom Pomocy Społecznej w Zochaiuku Zochaiunek 42 27-500 Opatów		Skoło rysunku: 1:100
Adres budowy:	ul. Szpitalna 4 27-500 Opatów dz nr ewid.: 2033/4 i 2033/5		Data opracowania: Maj 2017
Projektant: konstrukcja	mgr inż. Witold Korus	Nr uprawnień: KL-237/94, KL-164/89	Podpis:
Sprawdzici konstrukcja	inż. Krzysztof Oleś	Nr uprawnień: SWK/001/62/08	Podpis:



STOPA POD SŁUP NR 2

Wykonać 10 szt.



STOPA POD SŁUP NR 2
(skala 1:25)

Beton	B25 (C20/25)
Stal	St0S-b
	34GS
Otulina dolna	c _{nom} =85 mm
Otulina boczna	c _{nom} =25 mm

Wykaz zbrojenia

Nr pręta	Średnica [mm]	Długość [mm]	Liczba [szt.]			Długość całkowita [m]			
			prętów w 1 elemencie	elementów	całkowita prętów	St0S-b		34GS	
						Ø6	Ø12	Ø12	
STOPA POD SŁUP NR 2 - wykonać 10 szt.									
1	12	1450	11	10	110			159,50	
2	12	1450	11	10	110			159,50	
3	12	913	10	10	100		91,30		
4	6	1490	7	10	70	104,30			
Długość całkowita wg średnic						[m]	104,3	91,3	319,0
Masa 1mb pręta					[kg/mb]	0,222	0,888	0,888	
Masa prętów wg średnic					[kg]	23,2	81,1	283,3	
Masa prętów wg gatunków stali					[kg]	104,3	283,3		
Masa całkowita					[kg]	388			

UWAGA: Długość pręta jest długością obliczoną na podstawie wymiarów w osi pręta (metoda B wg PN-EN ISO 3766:2006)

UWAGA:

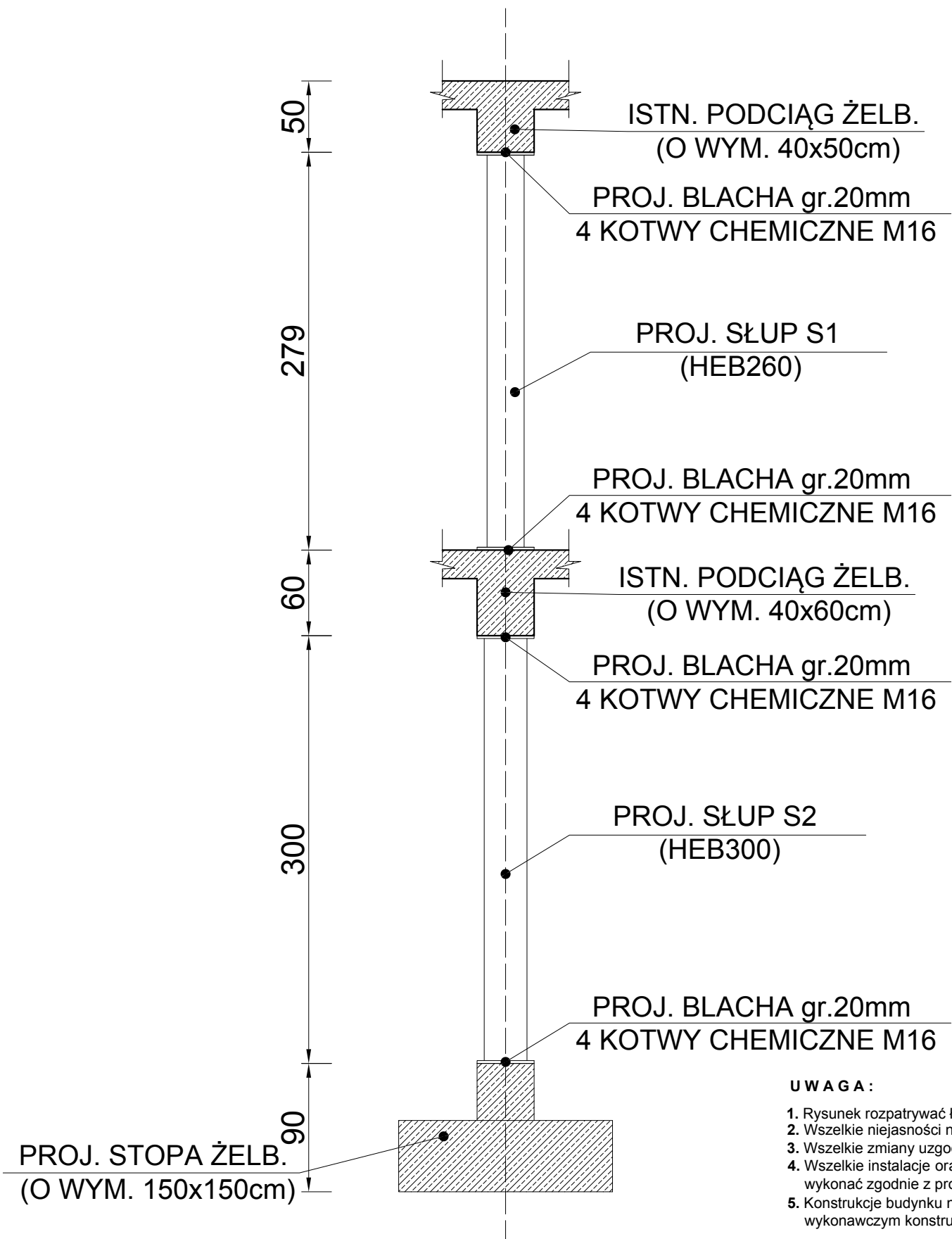
1. Rysunek rozpatrywać łącznie z opisem.
2. Wszelkie niejasności należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie zmiany uzgodnić z projektantem.
4. Wszelkie instalacje oraz rozwiązania konstrukcyjne należy wykonać zgodnie z projektami branżowymi.
5. Konstrukcje budynku należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym konstrukcyjnym.

Z uwagi na to, że w trakcie wykonywania prac budowlanych, istnieje możliwość wystąpienia zmian technologicznych i konstrukcyjnych, wynikających z zaistnienia problematyki powstałej z w/w prac, wówczas należy się niezwłocznie skonsultować z projektantem.

Temat:	PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU PRZY UL. SZPITALNEJ 4 NA POTRZEBY DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W OPATOWIE		
Branża:	Konstrukcja	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	Numer rysunku: K-03
Nazwa rys.	STOPA POD SŁUP NR 2		
Inwestor:	Dom Pomocy Społecznej w Zochcinie Zochcinek 42 27-500 Opatów		
Adres budowy:	ul. Szpitalna 4 27-500 Opatów dz nr ewid.: 2033/4 i 2033/5		
Projektant: konstrukcja	mgr inż. Witold Korus	Nr uprawnień: KL-237/94, KL-164/89	Podpis: Skala rysunku: 1:25
Sprawdził: konstrukcja	inż. Krzysztof Oleś	Nr uprawnień: SWK/BO/0162/08	Podpis: Data opracowania: Maj 2017

SCHEMAT PROJEKTOWANEGO PODPARCIA

(skala 1:100)



U W A G A :

1. Rysunek rozpatrywać łącznie z opisem.
2. Wszelkie niejasności należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie zmiany uzgodnić z projektantem.
4. Wszelkie instalacje oraz rozwiązania konstrukcyjne należy wykonać zgodnie z projektami branżowymi.
5. Konstrukcje budynku należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym konstrukcyjnym.

Z uwagi na to, że w trakcie wykonywania prac budowlanych, istnieje możliwość wystąpienia zmian technologicznych i konstrukcyjnych, wynikających z zaistnienia problematyki powstałej z w/w prac, wówczas należy się niezwłocznie skonsultować z projektantem.

Temat:	PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU PRZY UL. SZPITALNEJ 4 NA POTRZEBY DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W OPATOWIE		
Branża:	Konstrukcja	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	Numer rysunku: K-04
Nazwa rys.	SCHEMAT PROJEKTOWANEGO PODPARCIA		
Inwestor:	Dom Pomocy Społecznej w Zochcinku Zochcinek 42 27-500 Opatów		
Adres budowy:	ul. Szpitalna 4 27-500 Opatów dz nr ewid.: 2033/4 i 2033/5		
Projektant: konstrukcja	mgr inż. Witold Korus	Nr uprawnień: KL-237/94, KL-164/89	Podpis:
Sprawdził: konstrukcja	inż. Krzysztof Oleś	Nr uprawnień: SWK/BO/0162/08	Podpis: