



Załącznik nr 2 do zapytania ZP.26.2.2017

**U M O W A – P R O J E K T**

zawarta dnia ..... pomiędzy

**Powiatem Opatowskim ul. Sienkiewicza 17, 27-500 Opatów, NIP: 863-168-47-10**

zwanym **Nabywcą** działającym na rzecz odbiory/płatnika

**Dom Pomocy Społecznej w Zochcinku, Zochcinek 42, 27-500 Opatów REGON 000302528**

reprezentowanym przez p.o. dyrektora Jarosława Basaka upoważnionego na podstawie uchwały 48.24.2016 Zarządu Powiatu zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a .....  
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do .....  
..... pod nr ....., z siedzibą .....  
reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej Wykonawcą,

**§ 1.**

1. W oparciu o przeprowadzone zapytanie ofertowe Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z ofertą oraz dokumentacją projektową:

**„Rozbudowa Budynku Domu Pomocy Społecznej w Zochcinku o zewnętrzny sztywne windy wraz z przebudową”**

2. Zakres rzeczowy zamówienia określonego w ust. 1 obejmuje:

1. zagospodarowanie placu budowy oraz jego oznaczenie i ogrodzenie,
2. budowa sztywnych windy wraz z montażem urządzenia dźwigowego zgodnie z projektem budowlanym
3. przebudowa pomieszczeń komunikacji ogólnej polegająca na wykuciu otworów drzwiowych w miejscu istniejących otworów okiennych,
4. przygotowanie obiektu do odbioru oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej,
5. konserwację i serwis gwarancyjny zamontowanego dźwigu platformowego (windy)

Nie przewiduje się etapowania planowanej inwestycji. Obiekt będzie stanowił jedno zadanie inwestycyjne, a zakładana kolejność robót wygląda następująco:

- a) przygotowanie placu budowy w tym ogrodzenie, wydzielenie węzła betoniarskiego, ciesielskiego, zbrojarskiego, wydzielenie placów składowych materiałów masowych, podręcznych magazynów budowy, baraku socjalnego pracowników,
- b) budowa sztywnych windy wraz z montażem urządzenia dźwigowego,
- c) uporządkowanie terenu działki po robotach budowlanych,

## § 2.

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi po podpisaniu umowy.
2. Strony uzgodnią granice terenu budowy, stan i sposób korzystania z dróg, chodników w otoczeniu terenu budowy oraz inne niezbędne elementy współpracy wg protokołu przekazania terenu budowy.
3. Zabezpieczenie poboru oraz dostawy wody i energii elektrycznej, a także odbiór ścieków dla celów robót budowlanych, zapewni Zamawiający.
4. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie, ważne nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujące ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy, z polisą odpowiedzialności cywilnej.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).
6. Wykonawca ponosi pełne konsekwencje prawne i finansowe z tytułu poniesienia szkody czy uszczerbku zdrowia lub mienia osób, które uległy wypadkowi z przyczyn niewłaściwego zabezpieczenia terenu budowy oraz terenu bezpośrednio przyległego, zgodnie z protokołem przekazania terenu budowy.
7. Wykonawca złoży u Zamawiającego niezbędne oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwego samorządu zawodowego, zgodnie z art. 21a i art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
8. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
  - a) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym pomiarów geodezyjnych wynikających z obowiązków służb geodezyjnych;
  - b) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
  - c) wykonywanie umowy i prowadzenie prac budowlanych w sposób nieutrudniający korzystania z nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy;

- d) dbanie o porządek na terenie budowy;
- e) kompletowanie, w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- f) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót, w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony do ich usunięcia.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia przy użyciu materiałów zgodnych z dokumentacją projektową.
2. Każda zmiana materiałów w stosunku do dokumentacji projektowej uzgadniana będzie z Zamawiającym. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę materiału droższego niż przewidziany w dokumentacji projektowej, nie będzie on stanowił dla Zamawiającego kosztu dodatkowego.
3. Zastosowane przez Wykonawcę materiały budowlane muszą spełniać Polskie Normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, posiadać stosowne atesty lub certyfikaty oraz muszą spełniać wymogi ustawy z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881).
4. Na każde żądanie Zamawiającego, materiały podlegające wbudowaniu zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na terenie budowy lub też w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia, iż zbadane materiały nie spełniają obowiązujących norm, Wykonawca dokona ich wymiany na materiał spełniający obowiązujące normy na własny koszt, pokryje też koszt przeprowadzonych badań.
6. Materiały pochodzące z demontażu urządzeń istniejących oraz gruz Wykonawca zobowiązany jest poddać utylizacji w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
7. Urobek z robót ziemnych Wykonawca jest zobowiązany przewieźć na miejsce wskazane przez Zamawiającego, na odległość nie większą niż 3km.

#### § 4.

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... PLN brutto, w tym: ..... % VAT (słownie: ..... złotych brutto).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje zakres rzeczowy oraz koszty określone w § 1, § 2 i § 3 umowy oraz wszelkie koszty dodatkowe niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszt wszelkich robót nieprzewidzianych przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej, a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Rozliczenie robót nastąpi jednorazowo, po całkowitym ich zakończeniu i bezusterkowym protokółarnym odbiorze końcowym.
4. Należność określona w ust. 1 płatna będzie na konto Wykonawcy nr ..... zgodnie z postanowieniami ust. 3, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za zwłokę w płatnościach określonych w ust. 4, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

#### § 5.

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od podpisania umowy do 31 lipca 2017 roku.
2. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
  - a) Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 1.
  - b) W przypadku niezachowania terminu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% od wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy.
  - c) W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, nie może ulec zmianie. W przypadku zaistnienia przerwy lub przestoju w realizacji prac, okres przesunięcia terminu zakończenia zadania równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

4. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar mownych.

## § 6.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory robót zanikających;
  - b) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, wpisem do dziennika budowy.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 2, dokonywane będą w terminie 4 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Z czynności odbioru sporządzone będą protokoły.
4. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zakończenia robót, pismem złożonym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez Inspektora Nadzoru.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nieprzekraczającym 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia odbioru.
7. W przypadku nieprzystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie Strony.
8. O dokonaniu jednostronnego odbioru, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego i dostarczy mu protokół, nie później jednak niż w dniu następnym po dokonaniu odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady niemożliwe do usunięcia lub wymagające dodatkowych nakładów finansowych na ich usunięcie, Zamawiający może potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, kwotę stanowiącą równowartość elementu robót, w którym stwierdzono w/w wady.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
11. Datę odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowi dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.

## § 7.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy

## § 8.

1. Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia w imieniu Zamawiającego pełnić będzie Inspektor Nadzoru: .....
2. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za prawidłową realizację przedmiotu umowy jest: Kierownik Budowy: .....
3. Zmiana kierownika budowy, może nastąpić wyłącznie na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), z zastrzeżeniem ust. 4-7.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych od kierownika budowy postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem osoby do kierowania budową. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6.
6. Postanowienia ust. 5 nie dotyczą sytuacji losowych, np. niezdolności do pracy lub śmierci osoby wskazanej w ust. 2.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania budową innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
8. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana kierownika budowy, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 9.**

1. Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji w okresie:
  - a) 36 miesięcy na wykonane roboty budowlane;
  - b) 24 miesiące na dostarczony dźwig platformowy (windę);
2. licząc od dnia protokólnego odbioru końcowego całości robót.
3. Konserwację w okresie gwarancji oraz serwis gwarancyjny w imieniu Wykonawcy świadczył będzie .....
4. Wykonawca podejmie czynności związane z usunięciem ewentualnych awarii oraz napraw dźwigu w czasie 24 godzin od momentu zgłoszenia usterki przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji - w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie 7 dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie osoby trzeciej - bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji.
7. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.

## **§ 10.**

1. Wykonawca przedmiot zamówienia realizował będzie bez udziału podwykonawstwa.

## **§ 11.**

1. Zmiany dotyczące siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zgłaszał będzie niezwłocznie Zamawiającemu w formie pisemnej informacji. W razie zaniedbania przez Wykonawcę obowiązku złożenia informacji o zmianie siedziby, doręczenie wszelkiej korespondencji pod znanym Zamawiającemu adresem, ma skutek prawny.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§ 12.**

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy określone Kodeksem Cywilnym, Prawem budowlanym oraz ustawą z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

**§ 13.**

Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14.**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: