

PROJEKT BUDOWLANY

| | |
|----------------------|---|
| Jednostka projektowa | Pracownia Projektowa Marcin Osiak ul. L. Waryńskiego 5/15, 27-400 Ostrowiec Św. tel. 502 344 075 |
|----------------------|---|

| | |
|----------------|--|
| Nazwa obiektu: | Rozbudowa budynku Domu Pomocy Społecznej o zewnętrzny szyb windowy wraz z przebudową |
|----------------|--|

| | |
|----------------|--|
| Adres obiektu: | Zochcinek, dz. nr ewid. 162, obręb Zochcinek, jedn. ewid. Opatów |
|----------------|--|

| | |
|-----------|-----------------------|
| Inwestor: | Dom Pomocy Społecznej |
|-----------|-----------------------|

| | |
|--------|-----------------------------|
| Adres: | Zochcinek 42, 27-500 Opatów |
|--------|-----------------------------|

| | |
|---------------------------|------|
| Kat. Obiektu budowlanego: | VIII |
|---------------------------|------|

AUTORZY OPRACOWANIA

| Branża | Tytuł zawodowy Imię i nazwisko | Nr uprawnień zawodowych | Podpis / pieczętka |
|--------------|--|----------------------------|--------------------|
| Architektura | mgr inż. arch. JAROSŁAW KAWIŃSKI (główny projektant) | SW 1/2003 | sierpień 2016r |
| Konstrukcja | mgr inż. TOMASZ ŁABUZ | SWK/0086/ POOK/07 | sierpień 2016r |

SPRAWDZAJĄCY

| Branża | Tytuł zawodowy Imię i nazwisko | Nr uprawnień zawodowych | Podpis / pieczętka |
|--------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------|
| Architektura | mgr inż. arch. DAMIAN ORANIEC | SW 54/2009 | sierpień 2016r |
| Konstrukcja | inż. PIOTR WOJTAN | SWK/POOK/ 0037/12 | sierpień 2016r |

Przedmiotowe opracowanie zawiera arkuszy ponumerowanych

OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI, sierpień 2016r

Egzemplarz

1.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

| Lp. | Nazwa zawartości | Nr str. |
|-----------|--|---------|
| 1. | Strona tytułowa | 1 |
| 2. | Spis zawartości opracowania | 2 |
| 3. | Załączniki formalno - prawne | |
| | 4.1. Oświadczenie projektantów | 3 |
| | 4.2. Aktualne zaświadczenia projektantów | 4 - 11 |
| 4. | Podstawa opracowania | 12 |
| 5. | Projekt zagospodarowania terenu działki | |
| | 5.1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu działki | 13 - 18 |
| | 6.1. Opis techniczny dotyczący BIOZ | 19 - 22 |
| | 5.2. Część rysunkowa do projektu zagospodarowania terenu działki | 23 - 24 |
| 6. | Projekt budowlany windy | |
| | 6.1. Opis techniczny do w/w projektu | 25 - 40 |
| | 6.2. Opinia geotechniczna | 41 - 42 |
| | 6.3. Część rysunkowa do w/w projektu | 43 - 62 |

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczamy, że poniższa dokumentacja projektowa dla inwestycji polegającej na:

| | |
|----------------|---|
| Nazwa obiektu: | Rozbudowa budynku Domu Pomocy Społecznej o zewnętrzny szyb windowy wraz z przebudową |
| Adres obiektu: | Zochcinek, dz. nr ewid. 162, obręb Zochcinek, jedn. ewid. Opatów |
| Inwestor: | Dom Pomocy Społecznej |
| Adres: | Zochcinek 42, 27-500 Opatów |

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.

| AUTORZY OPRACOWANIA | | | |
|----------------------------|--|----------------------------|--------------------|
| Branża | Tytuł zawodowy Imię i nazwisko | Nr uprawnień zawodowych | Podpis / pieczętka |
| Architektura | mgr inż. arch. JAROSŁAW KAWIŃSKI (główny projektant) | SW 1/2003 | sierpień 2016r |
| Konstrukcja | mgr inż. TOMASZ ŁABUZ | SWK/0086/ POOK/07 | sierpień 2016r |

| SPRAWDZAJĄCY | | | |
|---------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------|
| Branża | Tytuł zawodowy Imię i nazwisko | Nr uprawnień zawodowych | Podpis / pieczętka |
| Architektura | mgr inż. arch. DAMIAN ORANIEC | SW 54/2009 | sierpień 2016r |
| Konstrukcja | inż. PIOTR WOJTAN | SWK/POOK/ 0037/12 | sierpień 2016r |

PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak : RMKG.XI.6733.2.2016 z dnia 12-07-2016, wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Opatowa
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690,
- Polskie Normy,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizja lokalna terenu wykonana we własnym zakresie,

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- **PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

- **Nazwa inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku Domu Pomocy Społecznej w Zochcinku o zewnętrzny szyb windy wraz z montażem urządzenia dźwigowego celem dostosowania go do obsługi przez osoby niepełnosprawne w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich.

- **Adres inwestycji.**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ewid. 162 położonej w msc. Zochcinek gm. Opatów.

- **Inwestor.**

Inwestorem jest Dom Pomocy Społecznej w Zochcinku, Zochcinek 42, 27 - 500 Opatów.

- **ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

Teren działki nr ewid. 162 ma kształt zbliżony do prostokąta o powierzchni nieco zróżnicowanej pod względem wysokościowym. Działka w chwili obecnej jest zabudowana dwoma budynkami Domu Pomocy Społecznej oraz budynkiem gospodarczym. Przedmiotowy obiekt to budynek 4 kondygnacyjny, podpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murej, przeznaczony pod realizację zadań Domu Pomocy Społecznej, otoczony elementami małej architektury – ławki, schody zewnętrzne, dojścia, dojazdy, zieleni rekreacyjna. Pozostały obszar stanowią tereny zielone nieużytkowane. Działka posiada ogrodzenie trwałe. W obrębie istniejącego budynku znajduje się następujące uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć telekomunikacyjna. Budynek posiada przyłącze: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, telekomunikacyjne. Teren planowanej inwestycji ma dostęp do drogi publicznej poprzez istniejące zjazdy. Obsługa komunikacyjna istniejąca, pozostaje bez zmian.

- **Lokalizacja obiektu.**

Istniejący budynek Domu Pomocy Społecznej objęty rozbudową o wymiarach 20,83m / 47,69m usytuowany jest w następujących odległościach od granic:

- od północnej granicy działki w odległości 48,80m
- od wschodniej granicy działki w odległości 44,00m
- od południowej granicy działki w odległości 95,80m
- od zachodniej granicy działki w odległości 90,30m,

Szczegółowe zagospodarowanie otoczenia planowanej inwestycji zgodnie z projektem zagospodarowania działki rys. nr Z-01 w skali 1:500. Teren inwestycji został oznaczony w części graficznej opracowania literami A,B,C,D.

- **PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.**

- **Lokalizacja obiektu.**

Przedmiotowa inwestycja dotycząca rozbudowy budynku DPS o zewnętrzny szyb windowy wraz z montażem urządzenia dźwigowego polega na realizacji nowej zabudowy kubaturowej. Szczegółowe zagospodarowanie otoczenia planowanej inwestycji zgodnie z projektem zagospodarowania terenu działki rys. nr Z-01 w skali 1:500.

Wejście główne do budynku od strony wschodnio - południowej, dodatkowe wejścia usytuowane od strony wschodnio – południowej oraz od strony zachodnio – północnej obok projektowanego szybu windowego.

Projektowaną rozbudowę o zewnętrzny szyb windowy o wymiarach 2,37m / 2,42m usytuowano od strony zachodnio - północnej przedmiotowego budynku.

Wejście do projektowanej windy osobowej znajduje się wewnątrz budynku poprzez pomieszczenie komunikacji ogólnej.

W miejscu usytuowania szybu windowego przewiduje się zmianę w terenie – dotychczas stanowił go teren biologicznie czynny.

Szczegółowe zagospodarowanie otoczenia planowanej inwestycji zgodnie z projektem zagospodarowania terenu działki – rys. Z – 01 w skali 1:500.

- **Układ komunikacyjny.**

- wjazd na działkę poprzez istniejące zjazdy z drogi publicznej (gminnej), usytuowane przy wschodniej granicy działki,
 - dojścia, dojazdy do budynku o nawierzchni utwardzonej kostką betonową – istniejące pozostają bez zmian,

- **Uzbrojenie terenu.**

Istniejące uzbrojenie terenu : sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć telekomunikacyjna. Budynek DPS posiada przyłącze: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, telekomunikacyjne.

Należy zwrócić również szczególną uwagę na przykanalik kanalizacji sanitarnej przebiegający w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej budowy szybu windowego. Prace ziemne należy wykonywać ręcznie.

- **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

Przedmiotowa inwestycja polega na realizacji nowej zabudowy, jednak elementy kształtujące zabudowę takie jak: szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku, wysokość budynku do kalenicy pozostają bez zmian.

Zmianie ulega zagospodarowanie terenu, powierzchnia zabudowy, kubatura budynku oraz układ konstrukcyjny dachu.

| CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI | POW. ZABUDOWY | % |
|--|------------------------------|---------------|
| 1. Istniejący budynek DPS – objęty opracowaniem | 703,60 m ² | 9,8 |
| Szyb windy - projektowany | 5,70 m ² | 0,1 |
| 2. Budynek DPS – istniejący – nie objęty opracowaniem | 645,50 m ² | 9,0 |
| Istniejący budynek gospodarczy – nie objęty opracowaniem | 11,00 m ² | 0,2 |
| Schody, podjazdy - istniejące | 47,20 m ² | 0,7 |
| Dojścia/ dojazdy/ place - utwardzone istniejące | 1634,20 m ² | 22,8 |
| Teren biologicznie czynny - działka Inwestora | 4112,80 m ² | 57,4 |
| RAZEM: | 7160,00 m² | 100,00 |

- **DODATKOWE DANE DLA DZIAŁKI.**

- działka nie jest wpisana do rejestru zabytków,
- dla projektowanej inwestycji nie występują ograniczenia wynikające z potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- **DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.**

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej, a także w granicach terenu górniczego. W związku z powyższym niniejszy obiekt nie jest przystosowany do posadowienia na terenach szkód górniczych.

- **DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.**

W trakcie realizacji rozbudowy na przedmiotowym obiekcie występują ogólne zagrożenia wszystkich stanowisk pracy związanych z wykonywaniem poszczególnego zakresu robót ogólnobudowlanych.

Przedmiotowa inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód gruntowych i podziemnych.

- **UWAGI KOŃCOWE.**

- wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót,
- użyte do budowy materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne,

**ANALIZA WYTYCZNYCH NAKŁADANYCH PRZEZ DECYZJĘ O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

| Stan wymagany | Stan projektowany | TAK/NIE |
|---|--|----------------------|
| Nieprzekraczalna linia zabudowy: nie ustalono | Brak wymagań | warunek spełniony |
| Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 35% | Łączna powierzchnia zabudowy terenu działki objętego opracowaniem wynosi 19,1 % | warunek spełniony |
| Gabaryty projektowanej zabudowy: Projektowany szyb windowy o wym. 2,50/2,50m ($\pm 10\%$) Maksymalna wysokość do okapu 11,50m ($\pm 10\%$) Maksymalna wysokość do kalenicy 13,0m ($\pm 10\%$) | Projektowany szyb windowy o wym. 2,37/2,42m wysokość do okapu 10,65m, wysokość do kalenicy 11,75m, | warunek spełniony |
| Dach dwuspadowy o kącie o nachylenia połaci 25° ($\pm 10\%$) Kierunek kalenicy prostopadle do frontu działki | Projektowany szyb windowy z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych 27° , kalenica w układzie prostopadłym względem frontu działki | warunek spełniony |

Projektował:
mgr inż. arch. Jarosław Kawiński
nr upr. SW 1/2003

Sprawdził:
mgr inż. arch. Damian Oraniec
nr upr. SW 54/2009

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego.

- a) oddziaływanie przedmiotowego obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:
- usytuowanie obiektu spełnia wymogi §12 oraz §272 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r poz. 1422),
 - obiekt spełnia wymogi przeciwpożarowe, ponadto usytuowanie projektowanego obiektu nie stanowi zagrożenia pożarowego dla zabudowań na działkach sąsiednich,
 - dla przyjętego programu użytkowego obiekt spełnia wymagania w zakresie bezpieczeństwa, higieny, ergonomii oraz higieniczno – zdrowotne,
 - przeznaczenie budynku zgodne z funkcją terenu,
 - przyjęte w projekcie rozwiązania technologiczne oraz ze względu na charakter inwestycji wartość emitowanego hałasu podczas eksploatacji nie przekroczy dopuszczalnych standardów jakości środowiska w zakresie hałasu oraz nie spowoduje przekroczenia tej wielkości poza teren działki Inwestora
- b) oddziaływanie przedmiotowego obiektu kubaturowego w zakresie bryły:
- **przesłanianie** – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r poz. 1422) §13.1., na podstawie dokonanej analizy stwierdzono, że projektowane usytuowanie szybu windowego umożliwi naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie powoduje przesłaniania innych obiektów,
 - **nasłonecznienie i zacienianie** – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r poz. 1422) §60.1., przyjęto że w dniach 21 marca i 21 września w godz. 7.00 - 17.00, czas nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi ma wynosić co najmniej 3 godziny,
 - przedmiotowa inwestycja polegająca na rozbudowie budynku Domu Pomocy Społecznej o zewnętrzny szyb windowy nie oddziałuje na działki oraz budynki sąsiednie:
 - działkę po stronie północnej stanowi droga polna,
 - działka po stronie wschodniej (nr ewid. 172/2 stanowi droga gminna,
 - działka po stronie zachodniej (nr ewid. 161) zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi, w większości stanowi użytki rolne,
 - działka po stronie południowej (nr ewid. 166) jest niezabudowana i stanowi użytki rolne.

Ustalenia warunków zabudowy dla danej inwestycji zawarte w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego są zgodne z projektowaną na tym terenie przedmiotową inwestycją. Po zrealizowaniu planowanej inwestycji na działkach sąsiednich będzie możliwe uzyskanie warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji oraz uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy i funkcji zabudowy.

Analiza uwarunkowań formalno – prawnych.

- a) zabudowa i zagospodarowanie działki:
- **usytuowanie budynku** – projektowany szyb windowy został usytuowany zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi jak powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r poz. 1422 §12 oraz §272), ,
 - **miejsca postojowe dla samochodów osobowych** – istniejące miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2015r poz. 1422 §18 oraz §19) ,
 - **miejsca gromadzenia odpadów stałych** – na terenie działki znajduje się wydzielone miejsce na do gromadzenia odpadów stałych, wywożony przez koncesjonowany zakład oczyszczania (Dz. U. z 2015r poz. 1422 §23) ,
 - **studnie** – w obrębie planowanej inwestycji nie występują studnie (Dz. U. z 2015r, poz. 1422 §31),
 - **zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe** – projektowany budynek przyłączony jest do sieci kanalizacji sanitarnej (Dz. U. z 2015r, poz. 1422 §36),
 - **zieleń i urządzenia rekreacyjne** – wzdłuż granicy działki pas zieleni izolacyjnej niskiej i średniej, wewnątrz działki zieleń rekreacyjna niska (trawa) i średnia (krzewy),
- b) budynki i pomieszczenia:
- **oświetlenie i nasłonecznienie** – projektowane usytuowanie szybu windowego umożliwia prawidłowe oświetlenie i nasłonecznienie pomieszczeń światłem dziennym z zachowaniem stosunku powierzchni okna liczonej w świetle ościeżnic do powierzchni podłogi danego pomieszczenia (min. 1:8), (Dz. U. z 2015r poz. 1422 §57 oraz §60),
- c) bezpieczeństwo pożarowe:
- **usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe** – projektowany obiekt usytuowano zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa pożarowego (Dz. U. z 2015r, poz. 1422 §272),

Projektowana inwestycja nie obejmuje swym oddziaływaniem działek sąsiednich, zgodnie z powyższą analizą oddziaływanie obiektu mieści się w całości na działce Inwestora (nr ewid. 162), ponadto przedmiotowa inwestycja nie powoduje nadmiernej emisji hałasu, drgań i promieniowania.

1. UWAGI KOŃCOWE.

- o wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych przedmiotowym opracowaniem należy informować nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowaniu rozwiązań zamiennych.

Projektował:
mgr inż. arch. Jarosław Kawiński
nr upr. SW 1/2003

Sprawdził:
mgr inż. arch. Damian Oraniec
nr upr. SW 54/2009

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu: Rozbudowa budynku Domu Pomocy Społecznej o zewnętrzny szyb windy wraz z przebudową

Adres obiektu: Zochcinek, dz. nr ewid. 162, obręb Zochcinek, jedn. ewid. Opatów

Inwestor: Dom Pomocy Społecznej

Adres inwestora: Zochcinek 42, 27 – 500 Opatów

- **PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Projekt budowlany przedmiotowego obiektu,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. nr 120 poz. 1126 z dnia 23 czerwca 2003r,

- **ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.**

Zakres przedmiotowego zamierzenia budowlanego:

- zagospodarowanie placu budowy oraz jego oznaczenie i ogrodzenie,
- budowa szybu windowego wraz z montażem urządzenia dźwigowego,
- przebudowa pomieszczeń komunikacji ogólnej polegająca na wykuciu otworów drzwiowych w miejscu istniejących otworów okiennych,
- przygotowanie obiektu do odbioru oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej,

Nie przewiduje się etapowania planowanej inwestycji. Obiekt będzie stanowił jedno zadanie inwestycyjne, a zakładana kolejność robót wygląda następująco:

- przygotowanie placu budowy w tym ogrodzenie, wydzielenie węzła betoniarskiego, ciesielskiego, zbrojarskiego, wydzielenie placów składowych materiałów masowych, podręcznych magazynów budowy, baraku socjalnego pracowników,
- budowa szybu windowego wraz z montażem urządzenia dźwigowego,
- uporządkowanie terenu działki po robotach budowlanych,

- **WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

Teren działki nr ewid. 162 ma kształt zbliżony do prostokąta o powierzchni nieco zróżnicowanej pod względem wysokościowym. Działka w chwili obecnej jest zabudowana dwoma budynkami Domu Pomocy Społecznej oraz budynkiem gospodarczym. Przedmiotowy obiekt to budynek 4 kondygnacyjny, podpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowej, przeznaczony pod realizację zadań Domu Pomocy Społecznej, otoczony jest elementami małej architektury – ławki, schody zewnętrzne, zieleń rekreacyjna. Pozostały obszar stanowią tereny zielone nieużytkowane. Działka posiada ogrodzenie trwałe. W obrębie istniejącego budynku znajduje się następujące uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć telekomunikacyjna. Budynek posiada przyłącze: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, telekomunikacyjne. Teren planowanej inwestycji ma dostęp do drogi publicznej poprzez istniejące zjazdy. Obsługa komunikacyjna istniejąca, pozostaje bez zmian.

- **WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

W trakcie wykonywanych prac ziemnych należy zwrócić również szczególną uwagę na przykanalik kanalizacji sanitarnej przebiegający w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej rozbudowy. Prace ziemne należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

- **WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.**

- w trakcie realizacji robót ziemnych występuje zagrożenie związane z narażeniem pracowników wykonujących roboty budowlane na przysypanie ziemią z wykopu,
- w trakcie realizacji robót zbrojarskich występuje zagrożenie związane ze zranieniem pracownika przez ostre krawędzie,
- w trakcie realizacji robót prowadzonych na wysokości występuje zagrożenie związane z upadkiem pracownika z wysokości, brak balustrad zabezpieczających przy podestach roboczych rusztowania, brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości,
- w trakcie realizacji robót ciesielskich i dekarских występuje zagrożenie związane z uderzeniem spadającym przedmiotem z wysokości,
- w trakcie robót instalatorskich występuje ryzyko związane z ryzykiem porażenia prądem,
- możliwość porażenia przy użytkowaniu różnego rodzaju urządzeń i narzędzi zasilanych prądem elektrycznym,
- urazy podczas transportu i rozładunku na placu budowy materiałów zarówno przez dźwigi jak i samochody samowładowcze,
- montaż, demontaż i eksploatacja rusztowań powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym,
- osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań powinny posiadać wymagane uprawnienia,
- emisja hałasu podczas zagęszczania, cięcia piłą spalinową,

Ponadto na przedmiotowych obiektach występują ogólne zagrożenia wszystkich stanowisk pracy związanych z wykonywaniem poszczególnego zakresu robót ogólnobudowlanych.

- **WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu bezpiecznego sposobu wykonywania prac,
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót,

- przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia,
- **WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z PROWADZONYCH ROBÓT BUDOWLANYCH.**
- przed dopuszczeniem pracowników do robót wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (kaski, rękawice ochronne), z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą,
- środki ochrony indywidualnej, w tym odzież robocza, okulary ochronne (przy obróbce niektórych materiałów np. kostki brukowej betonowej), rękawice, kaski (szelki zabezpieczające przed upadkiem związane powyżej środka ciężkości pracownika),
- należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony), urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty,
- zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót na terenie działki Inwestora, a w szczególności wydzielenie stref ochronnych w przypadku prac ekip budowlanych na wysokości (min. 6,0 m od prowadzonych robót),
- teren budowy powinien być ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych, a wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50m,
- w ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.
- **UWAGI KOŃCOWE.**
- kierownik budowy lub inna uprawniona osoba powinna sporządzić dla inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w oparciu o niniejszą informację oraz rysunki i ewentualne inne szczegółowe wytyczne zawarte w projekcie budowlanym,
- roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

Projektował:

mgr inż. arch. Jarosław Kawiński
nr upr. SW 1/2003

Sprawdził:

mgr inż. arch. Damian Oraniec
nr upr. SW 54/2009

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

- **PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.**

- **Przeznaczenie obiektu.**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku Domu Pomocy Społecznej w Zochcinku polegająca na budowie szybu windowego celem zapewnienia dostępu do wszystkich kondygnacji przedmiotowego budynku osobom niepełnosprawnym w szczególności poruszającym się na wózkach inwalidzkich wraz z montażem urządzenia dźwigowego.

Projektowany szyb windowy usytuowany został od zachodnio - północnej strony budynku DPS. Wejście do windy zaprojektowano z głównego holu komunikacyjnego budynku, przy którym znajduje się również klatka schodowa. Przedmiotowy dźwig będzie obsługiwał docelowo 3 kondygnacje – parter, 1 piętro oraz 2 piętro.

- **Program użytkowy obiektu.**

Program użytkowy budynku bez zmian – przedmiotowa inwestycja ma na celu zapewnienie osobom niepełnosprawnym swobodne przemieszczanie się pomiędzy kondygnacjami budynku Domu Pomocy Społecznej.

1.3 Dane techniczne obiektu.

| | Przed rozbudową | Po rozbud. |
|--|------------------------|------------------------|
| • powierzchnia zabudowy | 703,60 m ² | 709,30 m ² |
| • kubatura | 7295,00 m ³ | 7358,00 m ³ |
| • wymiary budynku | 20,83m / 47,69m | Bez zmian |
| • wysokość do okapu b. głównego | 7,12 m | Bez zmian |
| • wysokość do okapu szybu windowego | | 10,65 m |
| • wysokość do kalenicy b. głównego | 13,40 m | Bez zmian |
| • wysokość do kalenicy szybu windowego | | 11,75 m |
| • kąt nachylenia dachu b. głównego | 30 stp | Bez zmian |
| • kąt nachylenia dachu szybu winowego | | 27 stp |

- **DANE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE.**

- **Forma architektoniczna i funkcja obiektu.**

Przedmiotowe zamierzenie ingeruje w zewnętrzną bryłę budynku. Dach nad projektowanym szybem windowym zaprojektowany został jako dwuspadowy w układzie prostopadłym do kalenicy dachu głównego o kącie nachylenia połąci 27 stp. Wysokość do kalenicy budynku głównego pozostaje bez zmian. Projektowany szyb windowy z urządzeniem dźwigowym nie ma negatywnego wpływu na rozwiązania funkcjonalne w istniejącym budynku. Konstrukcja szybu żelbetowa, ściany szybu murowane z cegły ceramicznej pełnej lub wapienno - piaskowej.

- **SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ O KTÓRYCH MOWA W art.5 ust.1 USTAWY.**

- **Spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:**

- bezpieczeństwa konstrukcji – rozbudowę przedmiotowego obiektu zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi i sztuką budowlaną, zastosowano materiały posiadające odpowiednie atesty i świadectwa jakości dopuszczone do stosowania w budownictwie ogólnym,
- bezpieczeństwa pożarowego – projektowany obiekt wykonany będzie z materiałów niepalnych spełniających warunki ochrony przeciwpożarowej,
- bezpieczeństwa użytkowania – przyjęte do obliczeń statycznych obciążenia użytkowe i współczynniki bezpieczeństwa są zgodne z Polskimi Normami i zapewniają bezpieczne użytkowanie przedmiotowego obiektu budowlanego,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska – dla przyjętego programu użytkowego obiekt spełnia wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, eksploatacja obiektu zgodna z przeznaczeniem nie powoduje zagrożeń dla środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami – dla przyjętego programu użytkowego nie występuje emisja hałasu i drgań związanych z eksploatacją,
- odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku – nie dotyczy,

- **Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w szczególności w zakresie:**

- zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i energię cieplną – bez zmian,
- usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów – spływ wody opadowej za pomocą rynien na główną połąć dachu budynku – odprowadzenie wód opadowych z dachu głównego budynku pozostaje bez zmian,
- możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do internetu – budynek jest przyłączony do sieci telekomunikacyjnej – bez zmian.

- **Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.**

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

- **Niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku DPS o zewnętrzny sztyb windowy wraz z montażem urządzenia dźwigowego celem dostosowania istniejącego obiektu do obsługi przez osoby niepełnosprawne w szczególności poruszające się na wózku inwalidzkim. Niniejsze rozwiązanie zapewni bezkolizyjny dostęp do pomieszczeń zlokalizowanych na wszystkich kondygnacjach nadziemnych przedmiotowego budynku.

- **Ochrona ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej.**
- nie dotyczy,

- **Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków.**

Działka na której projektowana jest budowa przedmiotowego obiektu nie jest wpisana do rejestru zabytków.

- **Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.**
- Usytuowanie projektowanej budowę szybu dźwigu osobowego przedstawia projekt zagospodarowania terenu – rys. Z – 01 s kali 1:500,
- **Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Projektowane usytuowanie obiektu nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej, dostępu do mediów w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego.

- **Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.**

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

- **DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE.**

- **Specyfikacja techniczna windy.**

- typ dźwigu: osobowy o napędzie hydraulicznym z zaworami regulowanymi elektronicznie cyfrowo
- zespół napędowy umieszczony w pomieszczeniu maszynowni lub szafie umiejscowionej przy szybie,
- dźwig zgodny z Dyrektywą dźwigową 2014/33/UE oraz normami zharmonizowanymi do tej dyrektywy
- udźwig 630 kg lub 8 osób
- ilość przystanków 3
- prędkość jazdy do 1m/s
- kabina nieprzelotowa o wymiarach 1100 mm x 1400 mm
- drzwi szybowe (przystankowe) automatyczne 2-segmentowe z futrynami 900mm x 2000 mm
- drzwi kabinowe automatyczne 2-segmentowe 900mm x 2000 mm z płynną regulacją zamykania i otwierania z podwójnym systemem kontroli przed ściśnięciem pasażera fotobariera oraz urządzenie gwarantujące otwarcie zamykających się drzwi po napotkaniu przeszkody,
- wentylacja kabiny grawitacyjna i wymuszona wentylatorem elektrycznym,
- podłoga kabiny metalowa, wyłożona wykładziną antypoślizgową
- poręcze z rury nierdzewnej polerowanej
- listwa przypodłogowa - profile z blachy nierdzewnej
- oświetlenie ledowe kabiny z funkcją automatycznego przygaszania w przypadku postoju dźwigu (oszczędność energii),
- oświetlenie awaryjne kabiny przy braku zasilania przez min. 2 godz. z własnego źródła energii
- kaset dyspozycji (panel sterowniczy) ze stali nierdzewnej zamontowany na ścianie bocznej panel wyposażony w przyciski ze stali nierdzewnej, z grafiką Braille'a pięter, przedłużający czas otwartych drzwi, włączający wentylator kabiny, alarmu, z systemem dwukierunkowej łączności głosowej (intercom) zapewniający łączność w czasie awarii dźwigu pomiędzy kabiną a służbami ratowniczymi zgodnie z normą zharmonizowaną poprzez sieć GSM, elektroniczny cyfrowy piętrowskazywacz kabinowy, sygnalizacja świetlna przeciążenia kabiny,
- kasety wezwań na przystankach wykonane ze stali nierdzewnej
- piętrowskazywacze i sygnalizatory kierunku jazdy na każdym przystanku
- sterowanie mikroprocesorowe zbiorcze góra-dół z możliwością programowania różnych funkcji eksploatacyjnych, włączenie sterowania w system wykrywania pożaru dla zjazdu pożarowego dźwigu

- **Układ konstrukcyjny obiektu istniejący oraz projektowany.**

- **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

Przedmiotowa inwestycja nie ma wpływu na zmianę uwarunkowań istniejącej ochrony pożarowej, nie koliduje z istniejącymi drogami ewakuacyjnymi. Elementy szybu windowego oraz urządzenia dźwigowego wykonane zostaną z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

- **UWAGI KOŃCOWE.**

- dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń równorzędnych o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż przyjęte w dokumentacji, ostateczny wybór urządzenia pozostaje po stronie zamawiającego,
- wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót,
- użyte do budowy materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak „B” dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz spełniać odpowiednie normy,
- o wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych przedmiotowym opracowaniem należy informować nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowaniu rozwiązań zamiennych,

Projektował:
mgr inż. arch. Jarosław Kawiński
nr upr. SW 1/2003

Sprawdził:
mgr inż. arch. Damian Oraniec
nr upr. SW 54/2009